

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

104.348

ficha

1

São Paulo, 11 de abril de 2.000

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 61, localizado no 6º andar do "EDIFÍCIO GREEN GARDEN" situado à Rua Doutor João Maia n° 170, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil de 282,535m², na qual inclui o direito de uso de um compartimento de depósito, localizado no sub-solo, a área comum de 175,017m², a área total de 457,552m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 9,3058%.

PROPRIETÁRIO:- ELIAS NAGIBE TANUS, brasileiro, comerciante, RG n° 1.648.460-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 003.312.018-87, casado no regime da separação de bens, anteriormente a vigência da Lei n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 57 no livro 3 - Registro Auxiliar no 13º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com IVONE PRINA TANUS, brasileira, comerciante, RG n° 2.290.234-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 000.562.798-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora das Mercês n° 628.

CONTRIBUINTE: 038.066.0003-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-3 na Matrícula n° 31.315 de 23 de abril de 1.982, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

R-1/ 104.348 - Por escritura de venda e compra datada de 05 de abril de 2.000 (livro 2.433 fls.305) do 16º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário ELIAS NAGIBE TANUS assistido de sua mulher IVONE PRINA TANUS, já qualificados, transmitiu a fração ideal de 9,3058% do terreno, vinculada ao imóvel desta matrícula, à JOSÉ MARIA DE MORAES, brasileiro, empresário, RG n° 2.699.343-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 064.271.628-53, e sua mulher DORIMEIA ROSALBA BONFANTI DE MORAES, brasileira, do lar, RG n° 3.416.139-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 063.451.798-84, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. João Maia n° 170, apt° 61, em cumprimento ao instrumento particular de compro- - -
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

104.348

ficha

1

verso

misso de venda e compra de fração ideal do terreno datado de 08 de janeiro de 1.992, não registrado, mencionado no título, pelo preço de R\$20,36.- Valor venal do terreno R\$33.307,04.- São Paulo, 11 de abril de 2.000.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-2/ 104.348 .- Da escritura referida no registro nº 1, desta matrícula, a VERCAL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Osvaldo Aranha nº 33, Sala 02, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.499.117/0001-56, na qualidade de administradora e construtora do EDIFÍCIO GREEN GARDEN deu quitação aos adquirentes JOSÉ MARIA DE MORAES e sua mulher DORIMEIA ROSALBA BONFANTI DE MORAES, já qualificados, da quantia de R\$143.132,53, em quanto importaram as obra de construção do APARTAMENTO Nº 61, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO GREEN GARDEN constante desta matrícula, executadas sob o regime de preço de custo, na vigência do instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 08 de janeiro de 1.992, não registrado, mencionado no título, passando portanto, referido apartamento a pertencer-lhe com exclusividade, pôr vincular-se indissolúvelmente a fração ideal de terreno de 9,3058%, adquirida no registro nº 1, desta matrícula.- Valor venal da construção R\$350.586,58.- São Paulo, 11 de abril de 2.000.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/104.348.- Da escritura referida no registro número 4, desta matrícula, e Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 2.003 emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte número 038.066.0046-5.- São Paulo, 18 de março de 2.003.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-4/104.348.- Por escritura de venda e compra datada de 13 de dezembro (continua na ficha nº 2)

matrícula
104.348

ficha
2

São Paulo, 18 de março de 2.003

(CONTINUAÇÃO DA FICHA N° 1)

de 2.002 (livro 2811-página 389) do 21º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários JOSÉ MARIA DE MORAES, e sua mulher DORIMEIA ROSALBA BONFANTI DE MORAES, já qualificados, transmitiram o imóvel à OSWALDO ANDRÉ FABRIS, brasileiro, bancário, RG n° 10.155.316-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 946.790.378-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 4.815, no livro 3-Registro Auxiliar, do 14º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com CLAUDIA DOS SANTOS UEDA FABRIS, brasileira, enfermeira, RG n° 13.610.593-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 093.116.848-13, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Labatut, n° 144, apartamento 12, Ipiranga, pelo preço de R\$406.000,00.- São Paulo, 18 de março de 2.003.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/ 104.348.- Por escritura de venda e compra datada de 12 de setembro de 2013 (livro 5034 – páginas 079/082) do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários OSWALDO ANDRE FABRIS, advogado e sua mulher CLAUDIA DOS SANTOS UEDA FABRIS, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. João Maia n° 170, apto. 61, Aclimação, transmitiram o imóvel a TATIANA DO SANTOS UEDA FABRIS, brasileira, solteira, maior, empresária, RG n° 39.410.659-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 410.191.038-33 e HELOISA DOS SANTOS UEDA FABRIS, brasileira, solteira, maior, empresária, RG n° 27.105.696-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 352.854.428-77, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Dr. João Maia n° 170, apto. 61, Aclimação, em cumprimento ao contrato particular de venda e compra datado de 12 de julho de 2011, não registrado mencionado no título, pelo preço de R\$411.000,00.- Valor venal de referência R\$1.327.088,00.- São Paulo, 23 de setembro de 2013.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

matrícula

104.348

ficha

2

verso

Prenotação nº 526353 de 14/01/2019

AV-6/ 104.348.- De conformidade com a Certidão datada de 11 de janeiro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1090450-70.2017.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN GARDEN, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.735.789/0001-54, contra HELOISA DOS SANTOS UEDA FABRIS, inscrita no CPF/MF sob nº 352.854.428-77; e TATIANA DOS SANTOS UEDA FABRIS, inscrita no CPF/MF sob nº 410.191.038-33, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$120.212,07.- Figurando como depositárias:- HELOISA DOS SANTOS UEDA FABRIS e TATIANA DOS SANTOS UEDA FABRIS, já qualificadas.- São Paulo, 24 de janeiro de 2019.-
Escrevente Substituta, *Quê vai* (Dora Maria de Oliveira Penna).