



435020 20/07/2023 11:58:08 1/2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital
CNS 11.145-0

matrícula

136.953

ficha

01

São Paulo,

02 de janeiro de 2023

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 1.509 (mil quinhentos e nove), localizado no 15º pavimento, do "SUBCONDÔMÍNIO RESIDENCIAL - K 360º RESIDENCES", integrante do empreendimento "K 360º HUMBERTO I", situado na Rua Humberto I n. 115, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa principal de 26,790m², a área privativa coberta de 26,790m², a área privativa total de 26,790m², a área comum coberta de 8,132m², a área comum descoberta de 2,513m², a área comum total de 10,645m², e a área total de 37,435m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,001845.

CONTRIBUINTE: 037.017.0195-4.

PROPRIETÁRIO: AH ZURICH EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 10.356.077/0001-52, NIRE n. 35.222.556.446, com sede na Avenida Brigadeiro Luis Antonio n. 3.421, cj. 206 - Jardim Paulista, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.10/108.937, em 24.8.2012; R.11/108.937, em 9.10.2012; R.13/108.937, em 21.11.2012; R.15/108.937, em 11.12.2012; R.06/38.276, em 8.11.2012; R.08/38.276, em 21.11.2012; R.01/113.257, em 21.11.2012; e R.06/75.132, em 8.11.2012, (aquisições), e R.10/113.879, em 02/01/2023 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 426.590).

Selo Digital: 111450311008000107967623L

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 - Em 02 de janeiro de 2023

Ref. prenotação n. 426.590, de 05 de dezembro de 2022

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.04/113.879, em 23.05.2019, a proprietária e incorporadora, AH ZURICH EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA. qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.

Selo Digital: 111450331000000108020723L

Wladimir Miguel de Almeida Nobrega
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

matrícula
136.953ficha
01

verso

111450.2.0136953-16

R. 2 - Em 18 de julho de 2023

Ref. prenotação n. 435.020, de 03 de julho de 2023

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 23 de maio de 2023, às páginas 329/334, no livro n. 4995, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 380.339,48 (trezentos e oitenta mil, trezentos e trinta e nove reais e quarenta e oito centavos), a **KAMILA PEREIRA LOPES**, RG n. 50.738.784-3-SSP/SP, CPF n. 451.414.658-70, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves n. 534 - Vila Mariana, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 184.931,92. (Microfilme n. 435.020).

Selo Digital: 111450321000000114730023R


 Flauzillino Araújo dos Santos
 Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo


 Flauzillino Araújo dos Santos
 OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
 Ao Estado: R\$ 11,63
 Ao IPESP: R\$ 7,96
 Ao Reg. Civil: R\$ 2,15
 Ao TJSP: R\$ 2,81
 Ao Município: R\$ 0,83
 Ao MPSP: R\$ 1,96
 Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 11:56:08 horas do dia 18/07/2023.
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Nº SELO: 111450321000000114730123R.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDAS CONFORME
 ART. 12, LEI 13.331/2002.
 Prenotação nº 435020



FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
 CERTIDÃO DIGITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 Selo digital
 CERTIDÃO

EMOLP
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 AVISO
 ABERTURA
 CERTIDÃO
 NOTIFICAÇÃO
 DEFERÊNCIA
 PROCLAMAÇÃO
 PRENOTAÇÃO
 EMOLP
 SUBSTITUIÇÃO

TRIBUTOS
 SECCIONAIS
 SECCIONAIS
 FUNDO DE
 FUNDO DE
 FUNDO DE
 PRECATORIO
 SUEBIO
 TOTAL

DEFERÊNCIA
 SALDO
 PRINCIPAL
 CUSTAS
 DE
 SANCIONAMENTO
 AS
 NO
 NO
 E