

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 1

Matrícula: 15603

15603 - 15/06/2020 - Protocolo: 46731 - 10/06/2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na cidade e distrito de ITAÚ DE MINAS, desta Comarca, no LOTEAMENTO RESIDENCIAL ELDORADO, oriundo da unificação dos LOTE 10 (DEZ) e 11 (ONZE) da QUADRA 2 (DOIS), e como referência olhando de dentro do imóvel para a rua, confrontando pela frente para a RUA JOÃO KIRCHNER, com as medidas 20,00m (vinte metros), fundos com o lote 09 (nove) e medidas 20,00m (vinte metros), lado direito confrontando com o lote 12 (doze) e medidas de 25,00m (vinte e cinco metros) e lado esquerdo com a Rua Rio de Janeiro e medidas de 25,00m (vinte e cinco metros), totalizando 500,00m² (quinhentos metros quadrados). **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE MINEIRO E NORDESTE PAULISTA LTDA, inscrita no CNPJ: 22.760.839/0001-60, com sede, administração e foro jurídico na Rua Doutor Placidino Brigagão nº 927, bairro Centro, na cidade de São Sebastião do Paraíso/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 02 do Registro Geral, matrículas nº 8.153 e 8.154, deste Registro de Imóveis. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Número e Descrição de Tributação: 1 - Normal. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,98. Valor do Recomepe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. ISS: R\$ 2,10. Valor Total: R\$ 60,60. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-1-15603 - 15/06/2020 - Protocolo: 46731 - 10/06/2020

Nos termos do requerimento da proprietária, datado de 03 de junho de 2020, instruído com planta e memorial descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal de Itau de Minas/MG, em data de 12 de maio de 2020, e ainda com o comprovante da ART/CREA, procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi descerrada em virtude de fusão de matrículas, nos termos do art. 234, atribuindo ao imóvel supra o valor de R\$ 615.000,00, conforme declaração do usuário. Ato: 4192, quantidade de atos: 1. Número e Descrição de Tributação: 1 - Normal. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.060,87. Valor do Recomepe: R\$ 63,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 743,08. ISS: R\$ 53,04. Valor Total: R\$ 1.920,64. Ato: 8101, quantidade de atos: 53. Número e Descrição de Tributação: 1 - Normal. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 327,54. Valor do Recomepe: R\$ 19,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 108,65. ISS: R\$ 16,43. Valor Total: R\$ 472,23. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-2-15603 - 15/06/2020 - Protocolo: 46731 - 10/06/2020

Nos termos do requerimento supra, procede-se a esta averbação para fazer constar a alteração de denominação social da proprietária, passando doravante a denominar: **COOPERATIVA DE**


Continua no verso

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais


Livro nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 1 verso

CRÉDITO NOSSOCRÉDITO LTDA - SICOOB NOSSOCRÉDITO; conforme art. 1º, §4º, da Ata da 48ª Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada no dia 03 de março de 2020, registrada sob nº 7853611 em 28/05/2020 na Junta Comercial de Minas Gerais. Ato: 4160, quantidade de atos: 1. Número e Descrição de Tributação: 1 - Normal. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,69. Valor do Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Valor Total: R\$ 24,08. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

AV-3-15603 - 22/10/2020 - Protocolo: 47187 - 20/10/2020

Nos termos do requerimento da proprietária, datado de 25 de setembro de 2020, instruído com o Habite-se de nº 2020030/2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Itaú de Minas-MG, em data de 03 de julho de 2020, juntamente com a CND de nº 001382020-88888307, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 13/08/2020, procede-se à presente averbação para fazer constar que no imóvel da presente matrícula foi construída **UMA EDIFICAÇÃO COMERCIAL**, com a área total construída de **415,17m²** (quatrocentos e quinze vírgula dezessete metros quadrados), tendo pavimento térreo a área de 349,80m² e o pavimento inferior a área 65,37m², situada na **Rua João Kirchner nº 733**, no valor venal de R\$ 326.391,29. O referido é verdade e dou fé. Cotação: Cod. Ato: 4214; Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 954,09; Recomepe: R\$ 57,24; TFJ: R\$ 560,38; ISS: R\$ 47,70; Valor Total: R\$ 1.619,41 Cod. Ato: 8101; Quantidade: 3; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 18,54; Recomepe: R\$ 1,11; TFJ: R\$ 6,15; ISS: R\$ 0,93; Valor Total: R\$ 26,73; Nº Selo de Fiscalização Eletrônico de consulta: EBF42218; Código de Segurança: 5244430396195620. O Oficial: 

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73.

Pratápolis, 22 de outubro de 2020.


REGISTRO DE
IMÓVEIS
Alexandre Dutra
OFICIAL

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de
Justiça
Registro de Imóveis de Pratápolis-MG - 0000529040182
Selo de consulta: EBF42218
Código de segurança : 5244430396195620
Quantidade de atos praticados: 1
Emol: R\$ 18,36. RECOMPE: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,87. ISS:
R\$ 0,92 . Total: R\$ 27,25 .
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE PRATÁPOLIS ESTADO DE MINAS GERAIS
(35)3533.2696 - PÇA. ANTÔNIO BÍCEGO,316
CENTRO - CEP 37970.000
PRATÁPOLIS/MG

REGISTRO DE IMOVEIS
Bel. Alexandre Dutra
OFICIAL

COMARCA DE PRATÁPOLIS
ESTADO DE MINAS GERAIS



Certifico que o presente título foi prenotado e resultou na prática dos atos, a saber:

Título: Título Administrativo

Protocolo: 47187

Ato(s) praticado(s): Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$32,11; TFJ: R\$6,87; RECOMPE: R\$1,93; Valor Final: R\$40,91; Selo Consulta: EBF22018; Cód. Validação: 6429632242657794
Matrícula registrada: 15603, registro: AV-3-15603 em 22/10/2020

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000529040182, atribuição: Imóveis, localidade: Pratápolis, nº selo: EBF42218, código de segurança: 5244.4303.9619.5620, quantidade de atos: 5. Valor total dos emolumentos: R\$ 1050,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 573,4. Valor total de ISS: R\$ 49,55. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.673,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Pratápolis, 22/10/2020



Alexandre Dutra
Oficial

