



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy nº 111
Monção-MA
CEP: 65.960-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 068, consta a seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2398**, UM LOTE DE TERRA, com 396,00m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados), situado à Rua Projetada 01, nº. 07, Centro nesta Cidade, com possui os seguintes limites e confrontações: Frente mede 10,00 metros limitando-se com a Rua Projetada 01; Lateral Direita mede 49,50 metros limitando-se com quem de direito; Lateral Esquerda mede 49,50 metros limitando-se com o Lote 06 e Fundo mede 6,00 metros e limitando-se com quem de direito. Área: 396,00m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados). Perímetro: 115,00 metros. Certifico que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, 01 (uma) casa residencial, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras, janelas de vidros, com as seguintes dependências: varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Hamilton de Pinho Lima Júnior, brasileiro, casado com MarisCleide de Sousa Silva Lima, conforme Certidão de Casamento nº. 13.112, Fls. 211-v, Livro nº. B-81, do Cartório do 2º Ofício de Pedreiras-MA, ele portador do RG nº. 389318957-SSP-MA e CPF n. 777.016.663-20, ela portadora do RG nº. 124326599-7-SSP-MA e CPF nº. 009.579.073-03, residentes e domiciliados à Rua do Aeroporto, s/n Centro, nesta Cidade. Monção-MA, 20 de maio de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2398**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, Fls. 062 e vrs, 20/05/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às Fls. 139, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, e sua esposa Sra. JULIANA BARBOSA DE CARVALHO, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 20 de maio de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2398**, Certifico e dou fé conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.125, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: ADEILTON ROCHA OLIVEIRA, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 03.05.1990, portadora da Carteira de Identidade nr. 0404254720109, emissão de SESP-

EMILIO RIBEIRO JUNIOR - Oficial - Rua Presidente Kennedy, 111 - Centro - Monção-MA - CEP: 65.960-000 - FONE: (98) 3664-4023 - FAX: (98) 3364-4482 - E-MAIL: cartorio212@hotmail.com

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy nº 111
Monção-MA
CEP: 65.960-000

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 9BEFAB70-F370-11EA-BD90-C37595F94505

MA, em 25/08/2010, inscrito no CPF/MF sob o nº. 606.637.143-62, residente e domiciliado em Monção-MA, Rua Zumbi, VL Paulinha, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), período de amortização: 15/09/2015 a 15/08/2045. Dou fé Monção-MA, 22 de julho de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2398**, prot. 5969, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção-MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-04, MAT. 2398, PROT. 6072, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Proceda-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Monção-MA, 09 de setembro de 2020

Washington José Serra Filho
Tabelião

TABELIÃO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP 65.360-000
Monção-MA



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757MUL3D4BG9FFYG672
09/09/2020 09:51:46, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>