

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 0 4 3 0

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

**IMÓVEL:** Apartamento nº 102 do edifício em construção situado na Avenida Alexandre Ferreira, que tomará o nº 474, com direito à guarda de dois automóveis de passeio nos locais de estacionamento para isso destinados, sendo uma no pavimento de acesso e outra no pavimento de garage elevada, e sua correspondente fração ideal de 0,0997/1000 do terreno que mede em sua totalidade: 20,50m de frente pela Avenida Alexandre Ferreira; 18,00m pela Rua General Tasso Fragoso; 25,00m pelos lados normais das ruas acima referidas, sendo em curva de 5,00m, de raio de concordância desses dois alinhamentos; confrontando de um lado com o prédio nº 462 da Avenida Alexandre Ferreira, de propriedade do Almirante Sadock de Sá, ou sucessores e nos fundos com terreno da Prefeitura do antigo Distrito Federal ou sucessores. Inscrito no F.R.E sob o número 149.815, CL 7684. **PROPRIETÁRIA:** Empreendimentos e Participações Brunet S/A., com sede nesta cidade, à Avenida Rio Branco nº 156, sala 1.307, inscrita no CGC sob o número 42.565.564/0001-11. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ato R-4 da matrícula nº 1302, de 01.10.1976. Rio de Janeiro, = 2 MAI 1977 Escrevente Juramentado, O Oficial,

AV-1-10430- **MEMORIAL:** O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, registrada no ato R-6 da matrícula nº 1302. Rio de Janeiro, = 2 MAI 1977 Escrevente Juramentado, O Oficial,

AV-2-10430- **HIPOTECA:** O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme registro no ato R-8 da matrícula nº 1302. Rio de Ja

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 0 4 3 0

FICHA

01

VERSO

Rio de Janeiro, = 2 MAI 1977

Escrevente Juramentado,

O Oficial,

R-3-10430- TÍTULO: Promessa de Compra e Venda de fração e benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 4º Ofício de Notas desta cidade, livro 1503, fls. 198, de 26.11.1976. VALOR: Cr\$ 1.950.000,00, sendo Cr\$ 682.500,00 pela fração e Cr\$ ..... Cr\$ 1.267.500,00 pelas benfeitorias, pagáveis na forma do título. TRANSMISSÃO: Pago em 04.03.1977, pela guia de número 2410411. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE VENDEDORA: Empreendimentos e Participações Brunet S/A, já qualificada na matrícula. PROMITENTES COMPRADORES: Fernando Augusto Paraguassú de Sá, engenheiro, e sua mulher Maria Elizabeth Paraguassú de Sá, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número-020.737.577-15, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, = 2 MAI 1977. Escrevente Juramentado, O Oficial,

AV- 4 - 10430 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de..... 13.09.78 e certidão expedida em 06.09.78 pelo Departamento Geral de Edificações da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, desta cidade, sob o nº 136.159, prenotada neste cartório sob o nº 41467, fica averbada a construção do imóvel, tendo sido concedido o "habite-se" em 04.09.78. Rio de Janeiro, = 4 OUT 1978. O Oficial.

CONTINUA NA FICHA N.º 02

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 0 4 3 0

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

AV-5-10.430- ALTERAÇÃO DE MATRÍCULA: Nos termos da escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro SI-92, fls. 23, de 15.12.1978, protocolada neste cartório sob o nº 45.702, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está atualmente inscrito no FRE sob o nº 1.409.072- CL. 7684. Rio de Janeiro, em 25 JAN 1979 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

AV-6-10.430- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-2: Nos termos da escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro SI-92, fls. 23, de 15.12.1978, protocolada neste cartório sob o nº 45.702, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel da garantia de hipoteca referida no ato AV-2. Rio de Janeiro, 25 JAN 1979 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

R-7-10.430- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro SI-92, fls. 23, de 15.12.1978, protocolada neste cartório sob o nº 45.702. VALOR: Cr\$ 1.950.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-10.411, em 04.03.1977. TRANSMITENTE: Empreendimentos e Participações Brunet S/A, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTES: Fernando Augusto Paraguassú de Sá e sua mulher Maria Elizabeth Paraguassú de Sá, já qualificados no ato R-3. Rio de Janeiro, 25 JAN 1979 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

R-8-10.430- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-7. VALOR: Cr\$ 787.503,79, sujeitos à correção monetária. JUROS 10% ao ano, eleváveis de 3% ao mês em caso de mora. PRAZO: A dívida será paga em 15 anos por meio de prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 13.302,43, vencendo-se a primeira 30 dias a

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 0 4 3 0

FICHA

02

VERSO

a contar da data do título. DEVEDORES: Fernando Augusto Para-  
guassú de Sá e sua mulher Maria Elizabeth Paraguassú de Sá, já  
qualificados no ato R-3. CREDORA: Caixa Econômica Federal, com  
sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade na Avenida Rio Bran-  
co nº 174, CGC nº 00.360.305/0198-08. Rio de Janeiro, .....  
em 25 JAN 1979 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

AV-9-10.430- CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL: Nos termos do reque-  
rimento datado de 27.12.1978, protocolado neste cartório sob o  
nº 45.693, fica averbada a emissão em 15.12.1978 da Cédula hi-  
potecária integral nº 42424, série 01, com características iden-  
ticas à hipoteca objeto do ato R-8., com base na qual a mesma  
foi emitida. Rio de Janeiro, 25 JAN 1979 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

AV-10 - 10.430 - CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifi-  
cio do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha  
Auxiliar sob o nº 833. Rio de Janeiro, 16 JUN 1981

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-11-10.430- CANCELAMENTO DA CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL OBJETO  
DO ATO AV-9: Nos termos do Ofício nº 028/84, de 11\_04\_84, ins-  
truido pela cédula hipotecária integral nº 42.424, série 01, --  
protocolados neste cartório sob o nº 128.919, a Caixa Econômi ca  
Federal\_CEF autorizou o cancelamento da referida cédula. Rio de  
Janeiro, 13 ABR. 1984-

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 03

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA

10430

FICHA

03

AV\_12\_10.430\_CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R\_8: Nos termos do Ofício nº 028/84, de 11\_04\_84, protocolado neste cartório sob o nº 128.919, a Caixa Economica Federal\_CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

13 ABR. 1984-

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-13-10.430- INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 25/11/2008, instruído pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Secretaria da Receita Federal do Brasil, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 408.263, em 25/11/2008, fica averbado que MARIA ELIZABETH PARAGUASSÚ DE SÁ está inscrita no CPF sob o nº 033.704.617-49. Rio de Janeiro, 03/12/2008.

*Cicerina de Souza Magalhães*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

AV-14-10.430- ALTERAÇÃO A MATRICULA: Nos termos do requerimento de 25/11/2008, instruído pela guia do IPTU/2008, protocolados sob o nº 408.263, em 25/11/2008, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.409.072-4, CL. 06.439-4. Rio de Janeiro, 03/12/2008.

*Cicerina de Souza Magalhães*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

R-15-10.430 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro SI-0582, fl. 093, de 06/11/2008, protocolada sob o nº 407.957, em 12/11/2008. VALOR: R\$650.000,00 declarado no título e R\$654.531,40 atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº 1327510, em 04/11/2008. TRANSMITENTES: FERNANDO AUGUSTO PARAGUASSU DE SÁ, engenheiro, CPF nº 020.737.577-15, e sua mulher MARIA ELIZABETH PARAGUASSU DE SÁ, do lar, CPF nº 033.704.617-49,

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**10430**

FICHA  
**3**  
VERSO

brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES:** 1) FERNANDA CABRAL SOARES, brasileira, separada judicialmente, arquiteta, CPF nº 099.666.097-68, residente e domiciliada nesta cidade; e, 2) BRUNO GASPARRI, administrador de empresas, CPF nº 070.599.957-22, e sua mulher DANIELA CABRAL SOARES GASPARRI, economista, CPF nº 028.060.767-90, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 2/3 para a 1ª e 1/3 para os 2ºs). Rio de Janeiro, 03/12/2008.

 CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível em [www.registro.onr.br](http://www.registro.onr.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis