



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 699

Data: 17 de Outubro de 2014

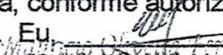
FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: urbano. **Descrição:** um terreno urbano situado na Rua do Cajueiro, S/N, Bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 9,0m (f) x 25 m (c) 9m (f) = 225 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito com o Sr. Antonio Nilo da Costa, pelo lado esquerdo com a Sra. Honorina Lopes de Oliveira, pelo fundo com o Sr. Raimundo Nonato Chaves, nesta cidade. Adquirente: Maria Orlene Oliveira de Almeida, portador do RG nº 6642356 e o CPF nº 544.851.932-68, residente e domiciliado em Rua do Cajueiro, S/N, Bairro Vila Nova, nesta cidade. Forma e data do título: Título Definitivo nº 0983/2014, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo Diretor de Tributos, Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 000; digo, 002.874.000, Série: H.

AV.1/699 – Protocolo nº 3383, Folhas 063, do Livro 1-A, Data: 17/10/2014. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro de PVC e, compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: **01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço**, totalizando **63,98m²** de área total construída. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, oficial. Selo: 002.874.002 Série H.

R.2/699 – Protocolo nº 3844, folhas 073, do Livro 1-A. Data: 08/05/2015. Compra e Venda. Mediante ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida Nº 487.600.663, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa de carta de crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de Julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Vendedora: Maria Orlene Oliveira de Almeida, nacionalidade brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 01/10/1990, portadora do RG nº 6642356, e o CPF nº 544.851.932-68, filha de Oscar Oliveira de Almeida e Maria Silva de Oliveira, residente e domiciliada em R. Estrada de Ouro 0, Aurora do Pará – PA. Vende o imóvel ao comprador: Marcio Junior Pantoja de Oliveira, nacionalidade ba, digo, brasileira, trabalhador informal, solteiro, não convivente em União Estavel, nascido em 01/01/1985, portador do RG nº 4838871 e o CPF nº 807.263.562-04, filho de Lourenço Manito de Oliveira e Julia Pantoja de Oliveira, residente e domiciliado em R. Raimunda Mendes Queiroz, nº 307, VI Nova, Aurora do Pará – PA. Pelo valor R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), por financiamento concedido pelo credor. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, oficial. Selo: 004.229.273. Série H.

R.3/699 – Protocolo 3844 – folhas 073 do Livro 1-A. Data: 08/05/2015. Alienação Fiduciária. Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 487.600.663 do Banco do Brasil S.A, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credor fiduciário o Banco do Brasil BB - instituição financeira com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, representado por Ilzo Biagini Suda, brasileiro, bancário e economiário, casado, portador do RG nº 30866606 e o CPF nº 453.147.489-91, conforme procuração anexa, doravante denominado BB: com as seguintes características valor R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 410,07 (quatrocentos e dez reais e sete centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pelo credor fiduciário R\$ 58.379,00 (cinquenta e oito mil trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 004.229.274. Série H.

AV.4/699 – Em 07/03/2019. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº **02-D, fl. 090**, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu,  Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Escrevente Autorizado:

CPF: 954.999.562-73

AV.5/699 – Em 13/03/2019. **Prenotação nº 5519. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº: 699	Data: 17 de Outubro de 2014	FICHA. Nº - 001V

requerimento de 11/02/2018, feito por Adriana Akila Damasceno Ribeiro, Supervisora Dep. Execução - SFI, representante do Credor Fiduciário (conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 2880, Fls. 140 a 142, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 2880, Fls. 161, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 3715, Fls. 107, do Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 3658, Fls. 263 a 265, do Cartório do 21º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP), amplamente já qualificado acima, acompanhado da cópia da certidão de intimação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **Marcio Junior Pantoja de Oliveira**, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília - DF. Consulta a Central de Indisponibilidade: e016.26da.881c.62eb.bbe2.b3b9.5dad.f0e6.0072.bd0a, resultado: negativo. Valor de Avaliação: R\$ 70.070,25. Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará - PA no valor de R\$ 355,15, Boletim id: 510-6. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 185,80 (Ato 241). Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 010.964.665. Série: H. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF 954 960 502-78

AV.6/699 - Em 06/07/2021. Prenotação n.º 5934. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Nos termos do requerimento datado de 31 de julho de 2020, acompanhada dos atos das duas hastas públicas negativas, realizadas em 1º leilão em 05/02/2020 e 2º leilão em 12/02/2020, juntamente com as fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, bem como do termo de quitação de dívida, encerrando-se a restrição de disponibilidade prevista no artigo 27 da Lei nº 9514/1997, ou seja, fica extinta a dívida, encerrando-se o regime jurídico da referida lei, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel objeto da matrícula supra. **Selo de Fiscalização (Uso Geral) nº 000.186.441.** Emolumentos: R\$ 313,50 (Cód. 252), Selo Geral: R\$ 0,85. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevi, assinei e dou fé.

Mauricio Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF: 954 960 502-78



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE AURORA DO PARÁ-PA
 Rua Estrela de Ouro, 108 - Centro - Aurora do Pará - CEP: 68658-000
 Contatos: (91) 3802-1309 / cartorioauradopara@gmail.com
 OFICIAL: PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 196 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Aurora do Pará, 06 de julho de 2021.

Mauricio Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado

Mauricio Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF 954 960 502-78