



Valide aqui
este documento

CNM: 008060.2.0004478-26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ÚNICO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
COMARCA DE SANTA CRUZ CABRÁLIA - BAHIA
LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2 ANO 2015

Shika
Oficiala Designada

MATRICULA Nº 4.478 DATA: Em 03 de junho de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: LOTE 04 (QUATRO) DA QUADRA "Q", situado á Avenida dos Caraibas do LOTEAMENTO "ALDEIA SANTA MARIA", zona da Coroa Vermelha, nesta cidade de Santa Cruz Cabralia - Bahia, **com área total de 600,00 m2 (seiscentos metros quadrados), limitando-se:** frente com a Avenida dos Caraibas (15,00 metros), fundo com Joaquim J. Sena (15,00 metros), lado direito com Lote nº05 (40,00 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 03 (40,00 metros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.03.108.9106.001. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido através da Matrícula nº2.409 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Seguro - Bahia, neste mesmo livro nº 2. **PROPRIETÁRIA: CENTAURO IMOBILIÁRIA LTDA.** com sede à Rua Dr. Gravata, nº09, 1º andar, em Eunápolis - Bahia, inscrita no CNPJ sob nº 14.107.353/0001-08. **IMÓVEL LIVRE DE ÔNUS REAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** *Shika* **DAIANE FERREIRA DA SILVA - OFICIALA DESIGNADA.**

R-01/4.478. PROTOCOLO Nº7.874. Santa Cruz Cabralia - Bahia, em 03 de junho de 2015, PARA CONSTAR a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Notas Sylvia Moura, desta Comarca, no livro nº 043, fls.192/193 verso, ato notarial nº 5.904, datada de 10 de abril de 2015, NA QUAL a OUTORGANTE VENDEDORA: **CENTAURO IMOBILIÁRIA LTDA.,** com sede à Rua Dr. Gravata, nº09, 1º andar, em Eunápolis - Bahia, inscrita no CNPJ sob nº 14.107.353/0001-08, representada neste ato por sua Diretora SHIKA OLIVEIRA MARTINS ANAMIODI conforme 15ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da empresa cuja documento foi apresentado no ato da escritura, **VENDEU,** transferindo toda a posse, domínio, direito e ação que exercia sobre o imóvel da presente matrícula aos **OUTORGADOS COMPRADORES: OZANAR SANTOS DE AMORIM e sua esposa NEIDE FERREIRA DE SOUZA AMORIM,** brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação- CNH sob nº de registro 01125100453, onde consta a cédula de identidade RG nº133262, SSP/RO, inscrito no CPF nº103.066.092-15, ela, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade RG nº219.761, SSP-RO, inscrita no CPF sob nº 220.200.552-87, residentes e domiciliados à Rua Rio Negro nº2151, Bairro Jorge Teixeira Ariquemes-RO. Pelo preço e ajustado de **R\$40.000,00(QUARENTA MIL REAIS).** Foram apresentados todos os documentos necessários como: ITBI no valor de **R\$1.202,50 (MIL DUZENTOS E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS),** correspondente a 3% (três por cento) sobre o valor de **R\$40.000,00.** Certidão Negativa de Débito referente ao IPTU/2015. Foi recolhida a Taxa Judiciária DAJE nº509921, Série 012, no valor de **R\$ 445,00 .SELO 2660.AB003068-1.** **IMÓVEL LIVRE DE ÔNUS E GRAVAMES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** *Shika* **DAIANE FERREIRA DA SILVA- OFICIALA DESIGNADA.DAJE Nº509988, SÉRIE 012. SELO 2660.AB003069-0**

Av-02/4.478. Em 13 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 13.495 de 17 de janeiro de 2020. **Averbação. Dados Casamento.** Averba-se para constar que os coproprietários OZANAR SANTOS DE AMORIM e NEIDE FERREIRA DE SOUZA AMORIM, já qualificados, casou-se em 13/07/1995 sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Ariquemes-RO, matrícula nº 096370.01.55.1995.2.00018.154.0004064.22, datada de 08/09/2018 e documentos em arquivo. **Averbação. Emol.:R\$35,09; Taxa Fisc.:R\$24,92; FECOM:R\$9,59; PGE.:R\$1,39; FMMPBA:R\$0,73; Def. Pública:R\$0,94. Total:R\$72,66. DAJE nº 2660.002.010971. Dou fé.** A Escrevente Autorizada Vanessa Gomes de Lima *VG*

(Continua...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PY7N-YTZX2-5PLBN-5RHR>



Valide aqui
este documento

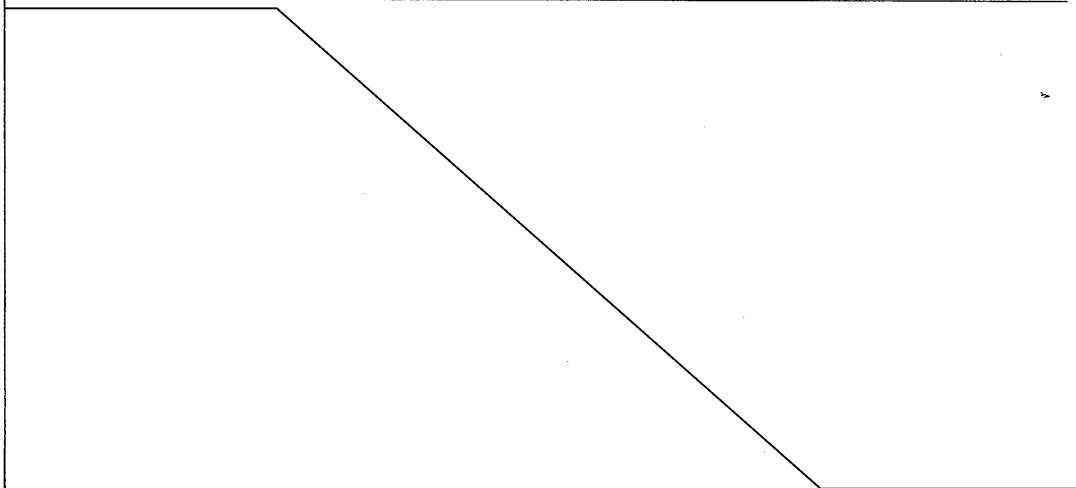
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PY7N-YTZX2-5PLBN-5RHR>

CNM: 008060.2.0004478-26

R-03/4.478. Em 13 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 13.496 de 17 de janeiro de 2020. **Compra e Venda. Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17/01/2020, Livro nº 59, fls. 162/163, Nº do Ato 7.479, do Ofício do Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Santa Cruz Cabralia-BA. **Vendedores/Transmitentes:** OZANAR SANTOS DE AMORIM e NEIDE FERREIRA DE SOUZA AMORIM, casados entre si, já qualificados no R-01/4478, ela representada por Ozanar Santos de Amorim, já qualificado, conforme procuração pública do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas de Ariquemes-RO, livro nº 661, folhas 076/077, datada de 14/01/2020. **Compradora/Adquirente:** DAISYMARA PRISCILA DE ALMEIDA MARQUES, brasileira, professora, RG nº MG-7.617.988 SSP/MG, CPF nº 014.941.856-60, casada em 22/08/2003 sob o regime da comunhão parcial de bens com Ubirajara Arcanjo Marques Junior, brasileiro, professor, RG nº MG-8.385.557 SSP/MG, CPF nº 028.594.546-75, residentes e domiciliados na Rua Brasilândia, nº 130, Conjunto Celso Machado, Belo Horizonte-MG. **Valor:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), majorado para fins fiscais pelo Município de Santa Cruz Cabralia- BA para R\$90.000,00 (noventa mil reais). **Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito. **Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante. *Registro: Emol.:R\$370,74; Taxa Fisc. Judic.:R\$263,28; FECOM.:R\$101,32; PGE.:R\$14,74; FMMPBA:R\$7,67; Def. Púb.:R\$9,83; Total:R\$767,58. DAJE nº 2660.002.010970. Dou fé. A Escrevente Autorizada Vanessa Gomes de Lima*

Av-04/4.478 - Divórcio - Prenotação nº 18.179, de 25/04/2023. Averba-se para constar que DAISYAMARA PRISCILA DE ALMEIDA e UBIRAJARA ARCANJO MARQUES JUNIOR, já qualificados, divorciaram-se conforme sentença proferida em 06/05/2021, pelo (a) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª da Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, com trânsito em julgado datado de 29/06/2021, averbada em 07/10/2021 perante o Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Contagem-MG, matrícula nº 0562340155.2003.2.00103.057.0030405-47. Atualizado o estado civil de ambos para **divorciados**. *DAJE: 2660.002.031646. Emolumentos: R\$42,91. Taxa Fiscal: R\$30,47. FECOM: R\$11,72. PGE: R\$1,71. Def. Pública: R\$1,15. FMMPBA: R\$0,88. TOTAL: R\$88,84. Santa Cruz Cabralia-BA, 05 de maio de 2023. Dou fé. Arthur Batista Caminha - Escrevente Autorizado*

R-05/4.478 - Partilha - Prenotação nº 18.179, de 25/04/2023. **Título:** Formal de Partilha expedido em 27/02/2023, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº 5055620.65.2021.8.13.0024. **Partilha:** Os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula ficaram assim partilhado por força da sentença proferida em 06 de maio de 2023 e nos termos da lei: **100%** (cem por cento) do imóvel coube a UBIRAJARA ARCANJO MARQUES JUNIOR, brasileiro, divorciado, professor, RG nº MG-8.385.557 SSP/MG, CPF nº 028.594.546-75, domiciliado em Belo Horizonte-MG. **Valor do Imóvel:** R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). ITCMD recolhido. *DAJE nº 2660.002.031647. Emolumentos: R\$425,76. Taxa Fiscal: R\$302,35. FECOM: R\$116,36. PGE: R\$16,92. FMMPBA: R\$8,81. Def. Pública: R\$11,30. TOTAL: R\$881,50. Santa Cruz Cabralia-BA, 05 de maio de 2023. Dou fé. Arthur Batista Caminha - Escrevente Autorizado*





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Santa Cruz Cabralia

BR 367, Km 07, Terminal Turístico de Coroa Vermelha, Coroa Vermelha
Santa Cruz Cabralia, Bahia - CEP: 45.807-000, Caixa Postal 037
E-mail: cartorio.cabralia@gmail.com
Telefone e WhatsApp: (73) 9 8899-5794
Instagram: @registrocabralia

CERTIFICO e DOU FÉ que a presente imagem é reprodução fiel da matrícula nº **4.478**, obtida conforme disposto no Art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973. Esta certidão **noticia de forma integral todos os atos, alienações, ônus reais, bem como as citações de ações reais e ações pessoais reipersecutórias, além de outros gravames relacionados ao imóvel objeto da matrícula.** Declaro ainda que não há quaisquer ocorrências além das mencionadas.

O prazo de validade dessa Certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Scarlet Mabelly Abreu dos Santos, Escrevente Autorizada, conferi e assino. Santa Cruz Cabralia/BA, 19 de junho de 2026. Protocolo nº 20276. DAJE: 2660.002.055397

Emolumentos R\$57,37
Taxa Fiscal R\$40,74
FECOM R\$14,49
PGE R\$ 2,28
FMMPBA R\$1,19
Def. Pública R\$1,52
Valor: R\$118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do
Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2660AB0567960
IXMO6O8BL8
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PY7N-YTZX2-5PLBN-5RHR>