



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 00000031



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

1182641454811

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

207.608

folha

01

São Paulo, 29 de dezembro de 1987.

IMÓVEL: TERRENO constante do lote nº 29 da quadra nº 02 do loteamento denominado Jardim Orion, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 12m de frente para a Rua José Francisco de Freitas (antiga Rua Dois), por 21,35m de frente aos fundos, em ambos os lados e 12m de largura nos fundos, encerrando a área de 256,20m² e confrontando, do lado direito com o lote nº 28, do lado esquerdo com o lote nº 30 e nos fundos com os lotes nºs 24 e 23. Contribuinte: 162.205.0103-8.

PROPRIETÁRIO: HORST FRAUENDORF, RG nº 748.930-SSP/SP e CPF número 003.801.998-15, engenheiro, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Joaquim Carlos nº 71 - Pari.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 25.228 deste Cartório.

LOTEAMENTO: 739.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/207.608: Por escritura de 16 de outubro de 1987, do 21º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1641 - fls. 106), o imóvel foi vendido a NIVALDO BERTO DA SILVA, RG nº 8.181.525-SSP/SP, - caldeireiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MAURA VITOR DE LIMA SILVA, RG nº 11.705.553-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 902.545.978-15, residentes e domiciliados nesta Capital, em Santo Amaro, à Rua Doze nº 14 - Parelheiros, pelo valor de Cz\$65,00; em cumprimento à averbação feita à margem da inscrição de loteamento nº 739. fica arquivada neste Cartório, a certidão negativa de impostos expedida sob nº 108.131/87-4, em 20 de agosto de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo e com quitação até o exercício de 1986.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/207.608: No terreno objeto desta matrícula, existe um prédio sob número 739 da Rua José Francisco de Freitas (antiga Rua Dois), com 30m² de área construída, de propriedade dos adquirentes pelo R.1 e por eles havido, conforme averbação feita à margem da inscrição de loteamento nº 739.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

continua no verso

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALETA ESTE DOCUMENTO'

Páa: 00001 /00004

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

066731

11117-9-AC

11117-9-045001-085000-0419



00000031



11RI 00000031

matrícula

207.608

ficha

01 verso

Av.3/207.608:- Por requerimento de 20 de janeiro de 1.998, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.997 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio nº 739 da Rua José Francisco de Freitas foi objeto de reforma, implicando no aumento de área construída de **60,00m²**, totalizando atualmente **90,00m²**; tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito nº 650.339, Série H, expedida em 19/01/98 pelo INSS.

Data:- 29 de janeiro de 1998.

JOSÉ PINHO

Escrevente Autorizado

R.4/207.608: Por escritura de 19 de fevereiro de 1998, do 11º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3773 - Fls. 132v., **IVALDO BERTO DA SILVA**, RG nº 8.181.525/SP, caldeireiro, e sua mulher **MAURA VITOR DE LIMA SILVA**, RG nº 11.705.553/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 902.545.978/15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Francisco de Freitas nº 739, Jardim Orion, **venderam o imóvel** a **GILBERTO HELENO DA SILVA**, RG nº 2.960.607/PE e CPF nº 162.500.618/78, motorista, e sua mulher **SHIRLEY MARIA ROSENDO GOMES DA SILVA**, RG nº 1.314.660/PB e CPF nº 674.211.804/00, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Francisco de Freitas nº 488, Jardim Orion, pelo preço de R\$ 42.000,00, sendo R\$ 1.803,24 referentes aos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS.

Data:- 10 de março de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALMON
Oficial Substituto

R.5/207.608: Pela escritura mencionada no R.4, **GILBERTO HELENO DA SILVA** e sua mulher **SHIRLEY MARIA ROSENDO GOMES DA SILVA**, já qualificados, **hipotecaram o imóvel** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$ 31.690,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, com juros remuneratórios à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, vencendo-se a primeira em 19/3/98, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. Valor da garantia: R\$ 42.996,00.

Data:- 10 de março de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALMON

Oficial Substituto

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 00000031



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

207.608

ficha

02

Continuação

Av.6/207.608: **CESSÃO DE CRÉDITO** (Prenotação nº 1.270.106 - 26/06/2019)
Pela escritura de aditamento lavrada em 31/03/2014, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 3633-E, folha 001, apresentada a registro por certidão de 27 de setembro de 2018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **cedeu e transferiu** a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote18, Subloja, **todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 5**, pelo valor de R\$15.382,99, com **interveniência da UNIAO**.

Data: 28 de junho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 3266691D5C89CEB2AC63505F91557306

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/207.608: **ARREMATACÃO** (Prenotação nº 1.269.791 - 26/06/2019)

Pela carta de arrematação passada em 23 de outubro de 2018, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, sede em Brasília, Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote18, Subloja e 1º Subsolo, Edifício San Marcus, **em face de GILBERTO HELENO DA SILVA** e sua mulher **SHIRLEY MARIA ROSENDO GOMES DA SILVA**, já qualificados, o imóvel foi **arrematado** por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, pelo preço de R\$130.000,00, tendo atuado como Agente Fiduciário o **BANCO BONSUCESSO S/A**, CNPJ/MF nº 71.027.866/0001-34, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alvarenga Peixoto, 974 - 8º andar, Santo Agostinho.

Data: 28 de junho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 3266691D5C89CEB2AC63505F91557306

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/207.608: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.269.791 - 26/06/2019)

Fica **cancelado** o registro nº 5 de hipoteca, em virtude da arrematação registrada sob nº 9.

Data: 28 de junho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 3266691D5C89CEB2AC63505F91557306

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



11RI 00000031

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 28 de Junho de 2019

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000