



# OTAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/029575  
BFA

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

| MATRÍCULA  | FICHA  | INDICADOR REAL               |
|------------|--------|------------------------------|
| Nº: 251587 | Nº: 01 | Lº: 4BD FLS.: 283 Nº: 177845 |

**IMÓVEL:** ESTRADA SÃO PEDRO DE ALCANTARA, Nº 4260 – APTº 101 DO BLOCO 06 e sua correspondente fração ideal de 0,003924 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA. 43383, medindo em sua totalidade: 119,52m pela Rua Princesa Imperial, mais 12,57m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Estrada São Pedro de Alcântara, por onde mede 102,00m mais 13,60m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Piraguara, por onde mede 19,00m mais 46,60m em curva externa subordinada a um raio de 33,50m mais 13,00m mais 21,99m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Demerara, por onde mede 67,41m, à direita, partindo do alinhamento da Rua Princesa Imperial mede 2679m aprofundando o terreno, mais 24,48m alargando o terreno. **PROPRIETÁRIOS:** ALEXANDRE TEODORO DA SILVA, brasileiro, militar, CI/MEX nº 0183795830, CPF nº 934.487.757-20 e sua mulher MARCIA CRISTINA CAMARGO DA SILVA, brasileira, CI/MEX nº 0195242433, CPF nº 934.480.747-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 132762/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Machado de Sant'anna Engenharia, Comércio e Indústria Ltda, conforme Instrumento Particular de 27/11/1996, registrado em 05/02/1997. Inscrito no FRE sob o nº 2.003713-1, CL 0.3837-2. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 24/10/1996, conforme AV-6/132762 (FM), averbado no 4º RI em 01/11/1996. dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de novembro de 2018. O OFICIAL

AV-1-251587 – **HIPOTECA:** O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a Associação de Poupança e Empréstimo - PoupeX, conforme instrumento particular de 27/11/1996 registrado no 4º RI sob nº 132762-A/R-1, sendo a dívida no valor de R\$25.837,10 a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo PES/CP-PRICE, vencendo-se a 1ª em 27/12/1996, no valor de R\$348,81, à taxa nominal de 11,07% ao ano e taxa efetiva de 11,99% ao ano e as demais condições constantes do título. dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de novembro de 2018. O OFICIAL

R-2-251587 - **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO: **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 30/08/2017, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, acompanhado dos Autos de Leilão de 14/08/2017 e 30/08/2017, prenotada sob nº 797830 em 04/10/2018, hoje arquivados. **VALOR:** R\$149.398,67 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2148039 em 05/12/2017. **TRANSMITENTES:** ALEXANDRE TEODORO DA SILVA, CI/MEX nº 018.379.583-0 de 17/06/1994 e sua mulher MARCIA CRISTINA CAMARGO DA SILVA, do lar, CI/MEX nº 019.524.243-3 de 07/02/1994, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, qualificados na matrícula. **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO -POUPEX, CNPJ nº 00.655.522/0001-21 com sede em Brasília/DF, dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de novembro de 2018. O OFICIAL

AV-3-251587 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-1:** Em virtude da Carta de Adjudicação objeto do ato R-2, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa do credor. dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de novembro de 2018. O OFICIAL

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c88a3878-310b-4e82-ac29-482da87cd7e6

Certificado emitido pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
**saes**

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 08/09/2022 11:01 PROTOCOLO: S22090037281D

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. **Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

**Substitutos:**

|  |   |  |
|--|---|--|
| - Carlos Eduardo F. Colocci<br>Mat. Nº: 943655 | - Pedro Augusto F. Colocci<br>Mat. Nº: 944137 | - Ana Maria P. Barbosa<br>Mat. Nº: 944166  |
| - Nilza de C. L. Marques<br>Mat. Nº: 941646    | - Isabella Correa N. Peres<br>Mat. Nº: 946115 | - Glauceilde P. S.Souza<br>Mat. Nº: 941647 |
| - Fábio de O. Marques<br>Mat. Nº: 948427       |   |  |

Rio de Janeiro, 05/09/2022. 

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEGL/05771 EWY**



Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

|           |        |
|-----------|--------|
| Emol.:    | 91,14  |
| Fundperj: | 4,55   |
| FETJ:     | 4,55   |
| Funperj:  | 4,55   |
| Funarpen: | 3,64   |
| I.S.S.:   | 4,89   |
| Total:    | 128,81 |

**RECIBO nº 22/029575, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de RAFAELA MELLO CORDEIRO PRACIRO, pela emissão da presente certidão, solicitada em 05/09/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.**

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec