

IMÓVEL: Casa 24, da Rua Adis Abeba, Bangu, na Freguesia de Campo Grande, e respectivo terreno designado por lote 24, da quadra 15, do PAL 25.880, Gleba 1ª, com área de 120,00m², medindo 8,00m de frente e fundos, por 15,00m de ambos os lados, confrontando à direita com terreno da casa 26, à esquerda com a casa 22, e nos fundos com terreno da casa 31 da Rua Gama. -x-x

PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALBERTO DE SOUZA DIAS, vigilante, inscrito no CPF/MF sob o nº 607.053.617-72, e sua mulher MARIA INÊS DOS SANTOS DIAS, assistente em administração, inscrita no CPF/MF sob o nº 903.121.807-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 83446, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada, com habite-se em 26/10/1983. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº 1.397.414-2, CL nº 12.372-9. Matrícula aberta aos 29/02/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 70019 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-7 da matrícula 83446, em 12/08/1997, que pela escritura de 28/07/1997, do 1º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 4404, fls. 45, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$22.500,00**, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 9,3806% a.a, e nas demais condições constantes do título. Em 29/02/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 70019 - CESSÃO DE CRÉDITO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-8 da matrícula 83.446, em 08/10/2003, que pela escritura de 18/03/2002, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 2323-E, fls.01, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **CEDEU** seus direitos creditórios sobre a hipoteca do AV-1, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$3.538,06**. Em 29/02/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 3 - M - 70019 - CONSIGNAÇÃO: Prenotação nº **92308**, aos **19/01/2024**. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base na planta do PAL, com cópia arquivada neste protocolo, fica complementada a abertura desta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a **área do lote**, conforme já se procedeu na abertura da matrícula. Averbação concluída aos 29/02/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 66723 HPO.

AV - 4 - M - 70019 - LEILÃO NEGATIVO: Prenotação nº **92308**, aos **19/01/2024**. De acordo com a carta de adjudicação datada de 19/04/2023, foi apresentado o auto do primeiro de leilão negativo, realizado em 30/03/2023, consoante o disposto no artigo 32, §1º, do Decreto-Lei 70/66. Averbação concluída aos 29/02/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 66724 PNO.

R - 5 - M - 70019 - ARREMATAÇÃO: Prenotação nº **92308**, aos **19/01/2024**. Conforme carta de adjudicação expedida em 19/04/2023, em leilão promovido em conformidade com o art. 32, §1º, do Decreto Lei nº70, de 21/11/1966 e legislação complementar, o imóvel desta matrícula foi adjudicado no segundo leilão público, pelo valor de **R\$31.526,98**, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$31.526,98**, guia nº 2593170. Registro concluído aos 29/02/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 66725 KSG.

AV - 6 - M - 70019 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº **92308**, aos **19/01/2024**. Fica cancelada a garantia hipotecária citada no AV-1 e AV-2, face autorização dada pela credora na Carta de

MATRÍCULA
70019FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0070019-48

Adjudicação de 19/04/2023, objeto do R-5, que hoje se arquiva. Averbação concluída aos 29/02/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 66726 HTK.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO