

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9bef09ff-25b5-457e-8293-b3a210533811



REGISTRO DE IMÓVEIS

5.^a Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.^o andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -28 388-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 14, no andar térreo ou 2º pavimento, do bloco "A" do EDIFÍCIO ALABASTRO, situado na rua Guilherme Pugsley nº 2627, do tipo - "I", com a área privativa de 76,460m², área comum de 15,695m², área total construída de 92,155m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,01526 ou 35,922 m². Dito Edifício foi construído sobre o terreno constituído pelos lotes sob nºs. 8, 9, 10, 21, 22 e 23 da planta arquivada sob nº 10131/78-P do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício d/Comarca, com 33,00m de frente para a rua - Guilherme Pugsley, trecho anteriormente denominado rua Marquês do Paraná, por 64,54m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com os lotes 11 e 20, por 78,13m do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 7, tendo de largura na linha de fundos - 35,52m onde confronta com a Avenida dos Estados, para a qual faz frente, com a área total de 2.354,06m²; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 06/01/83, arquivado neste Ofício sob nº 54636. Indicação fiscal: - 63-034-027.000.-

Proprietária:- PIL - CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida República Argentina nº 1761, CGC/MF 77 041 754/0001-14.-

Reg. anterior:- Mat. 16527 d/Cartório. Dou fé. Em 07 de agosto de 1 989.-

[Assinatura]
Oficial

AV 1- 28 388, em 07 de agosto de 1 989.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 2 da matrícula nº 16527 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

AV 2- 28 388, em 07 de agosto de 1 989.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 106.864 .Dou fé. C/0,4 VRC=NCz\$11,19.-

[Assinatura]
Oficial

R 3-28 388, em 07 de agosto de 1 989.-

Por instrumento particular assinado em 13 de julho de 1 989, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 106.864, Pil - Construtora Pianowski Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à ROBERTO CARLOS PERRY DIZ, comerciante, CI 3 642 977-1-PR, CPF 611 173 319-20 e sua mulher LUCINEIA CIMATTI CARNEIRO DIZ, comerciante, CI 5 063 636-4-PR, CPF 611 173 319-20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na Avenida dos Estados nº 1262; - pelo preço de NCz\$74.302,08, no qual está incluído o imóvel da matrícula nº - 28389. Sem condições. ITBI nº 15528. C/7,0 VRC=NCz\$195,86. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

R 4-28 388, em 07 de agosto de 1 989.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Roberto Carlos Perry Diz e sua mulher Lucineia Cimatti Carneiro Diz, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da - matrícula nº 28389, com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de NCz\$59.441,37 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,4% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/7,0 VRC=NCz\$195,86. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

SEQUE NO VERSO

-28 388

MATRÍCULA N.º

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

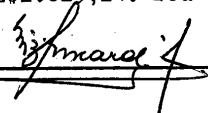
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CONTINUAÇÃO

R 5-28 388, em 12 de janeiro de 1 990.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório de Santa Quitéria, desta Cidade, em 05 de janeiro de 1 990, às fls. 174 do Lº 124-N, Roberto Carlos Perry Diz e sua mulher Lucineia Cimatti Carneiro Diz, já qualificados, residentes à rua Guilherme Pugsley, 2 627, venderam o imóvel a WILSON GUSSO, brasileiro, aposentado, RG 162 419-Pr., CPF 017 431 559-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Zilda Maria de Lourdes Gusso, residente nesta Cidade, à rua Castro, 300, ap 14; pelo preço de Ncz\$276.015,00 dos quais Ncz\$75.000,00 pagos em moeda corrente no País e Ncz\$201.015,00, a serem pagos à Caixa Econômica Federal - CEF; nesse valor está incluído o imóvel da Mat. 28 389. Condições: A credora hipotecária foi comunicada da presente operação, conforme está mencionado na Escritura. ITBI guia nº 31. 558 docto. 26 360 pago em 15/12/89. C/7,0 VRC=Ncz\$1.029,14. Dou fé.-

 Oficial

AV 6-28 388, em 09 de setembro de 1 991.-

Cancelada a hipoteca de que trata o R 4, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº 122 607. C/40 VRC. Dou fé.-

 Titular

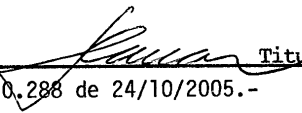
R 7-28 388, em 09 de setembro de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 15 de maio de 1 991, sendo uma via arquivada do neste Cartório sob nº 122 607, Wilson Gusso e sua mulher Zilda Maria de Lourdes Gusso, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula a CARLOS AUGUSTO FERNANDES, brasileiro, gerente administrativo, RG 1 500 674-9/PR, CPF 327 2 15 609-72 e sua mulher MARISE GUSSO FERNANDES, brasileira, professora, RG 2 220 8 92/PR, CPF 536 281 289-00, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes n/Cap. à Av. dos Estados, 1310-Ap.14-A; pelo preço de Cr\$7.588.031,26, no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 28389. Sem condições. ITBI nº 75 543-pg em 21.07.91 sobre Cr\$10.471.807,73. C/750 VRC. Dou fé.-

 Titular

R 8-28 388, em 09 de setembro de 1 991.-

Na forma do instrumento mencionado no R 7, Carlos Augusto Fernandes e sua mulher-Marise Gusso Fernandes, operaram o imóvel com 1ª hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cr\$7.588.031,26 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 10,1% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/750 VRC. Dou fé.-

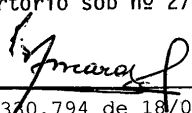
 Titular

R 9-28.388, em 25 de outubro de 2.005.- Prenot. nº 270.288 de 24/10/2005.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 2000.70.00.025575-2 de Execução Diversa, em que é exequente Caixa Econômica Federal (e/ou EMGEA) e executados Carlos Augusto Fernandes e Marise Gusso Fernandes, conforme a fotocópia do Mandado expedido pela Secretaria da Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 05/05/2005, assinado pela Diretora Andréa Vilatore Assef Seixas, arquivada neste Cartório sob nº 270.327. - Dou fé.-

hb

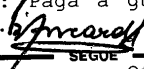
LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

 Oficial

R 10-28.388, em 19 de janeiro de 2.010.- Prenot. nº 330.794 de 18/01/2010.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos Autos sob nº 457/2007, de Ação Cobrança-Sumária, em que o Condomínio do Edifício Alabastro move contra Carlos Augusto Fernandes e outro, no valor de R\$16.840,29 conforme Ofício nº 6171/2009 expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 04/12/2009, arquivado neste Cartório sob nº 330.794. Obs.: Paga a guia do Funrejus no valor de R\$33,68. C/109,55 VRC=R\$115,03. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

 Oficial

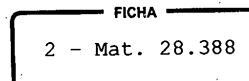
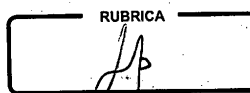
AA

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CONTINUAÇÃO

AV 11-28.388, em 06 de julho de 2.015. Prenot. nº 383.247 de 29/06/2015.

Cancelado o R 8 da presente matrícula, face à adjudicação do imóvel pela credora hipotecária, conforme o título a seguir registrado. C/630 VRC=R\$105,21. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

Oficial

AV 12-28.388, em 06 de julho de 2.015. Prenot. nº 383.247 de 29/06/2015.

Cancelado o R 9 desta matrícula, face à adjudicação do imóvel pela exequente, conforme o título a seguir registrado. C/646,8 VRC=R\$106,01. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

Oficial

R 13-28.388, em 06 de julho de 2.015. Prenot. nº 383.247 de 29/06/2015.

O imóvel da presente matrícula foi **adjudicado** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de R\$253.000,00; conforme a Carta de Adjudicação extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2000.70.00.025575-2/PR pela 11ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 30 de janeiro de 2.015, assinada pela MM Juíza Sílvia Regina Salau Brollo, cuja fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 383.247. Sem condições. ITBI nº 1064 pago em 12/01/2015 sobre R\$253.000,00 e ITBI Web - Declaração de Quitação protocolo nº 1160/2015. Funrejus dispensado segundo o item 21 da IN 01/99. Obs: Ressalvada a penhora de que trata o R 10 desta matrícula. Consulta **negativa** de indisponibilidade do sistema CNIB: Carlos Augusto Fernandes: cf65.ed54.f25c.194e.67e0.4171.9b1c.3825.0154.alb9. Marise Gusso Fernandes: 5c12.f014.0f28.faf5.9d93.4f7c.62b4.f80b.c88b.4960. Caixa Econômica Federal: 4e64.0ccb.df1a.c2f2.1354.fab0.4f45.6efd.fb08.e048. C/4312 VRC=R\$720,10. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

Oficial

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 28.388 do Registro Geral. Dou fé. Em 02 de agosto de 2022. (Li)

VALOR DAS CUSTAS = BUSCAS R\$ 3,65; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95 + ISS 4 % R\$: 1,52 + FUNREJUS 25% R\$: 9,46 - Total = 56,71



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F392V.WbqPd.EVTa2 - 3h2VX.OrjtR

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

CONTINUAÇÃO

SEGUE

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr