



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0012986-61



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 12986

Ficha 1

12986 - 29/02/2024 - Protocolo: 13919 - 13/01/2023

IMÓVEL: Lote 03B do quarteirão 06 do Bairro do Trevo, com área de 343,62m², com 7,65m de frente para a Rua Deputado Gregoriano Canedo; 45,85m em segmento confrontando-se com o lote 03A; 44,6m em segmento confrontando-se com o lote 04; ambos do quarteirão 06 do Bairro do Trevo; e 7,65m em segmento confrontando-se com terreno em indiviso, Belo Horizonte/MG, de acordo com a Planta CP 243014A, aprovada em 18/01/2005.

PROPRIETÁRIO: WELLERSON VIEIRA LEITE, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI M-2.281.013/MG, CPF 439.836.346-72, residente n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 12985 d/Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 983006 003B 0013.

Nº selo de consulta: HNL19985, código de segurança: 6831119301456708. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-1-12986 - 29/02/2024 - Protocolo: 13919 - 13/01/2023

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - Através do procedimento extrajudicial de usucapião, previsto no artigo 216-A da Lei nº 6.015/73, foi reconhecida a propriedade de **CÉLIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, militar, CI M-5.085.390 SSP/MG, CPF 769.943.506-06, e sua mulher **LAUDENICE PACHECO MACEDO FERREIRA**, brasileira, cabeleireira, CI MG-22.454.415 PC/MG, CPF 873.405.346-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 16/02/1996, residentes e domiciliados na Rua Gregoriano Canedo, nº 273, Bairro do Trevo, Belo Horizonte-MG, sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Nota Fundamentada emitida em 05/01/2024. Valor fiscal: R\$169.797,00. Nº selo de consulta: HNL19985, código de segurança: 6831119301456708. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.477,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.151,35. Total: R\$ 3.629,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 250. Emolumentos: R\$ 2.330,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 730,00. Total: R\$ 3.060,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2CEW-JG9MJ-8ZER2-87Z6U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **12986** a que se refere. **Certifico**, que o imóvel objeto desta matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. **Certifico**, que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2024.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis

Pedido de Certidão: 9543.

Busca realizada as: 14:09:32

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: IEM41614	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0425587002840623	
Quantidade de atos praticados: 3	
Ato(s) praticado(s) por: ALEXANDRE BARTOLOMEU CANDIDO DA COSTA - Auxiliar	
Emol.: R\$ 124,54 - TFJ: R\$ 29,34 - Valor final: R\$ 153,88 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2CEW-JG9MJ-8ZER2-87Z6U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado