

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA**

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

3º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 61.606

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 1004, localizado no 12º piso ou 10º/11º pavimento ou 7º pavimento tipo 1 (Residencial) do Condomínio All You Need, situado na Rua Riachuelo nº 110 e Rua Presidente Faria nº 181, Curitiba/PR, para quem da referida rua Riachuelo observa o imóvel do lado esquerdo e da frente aos fundos o imóvel é o terceiro, com a área privativa de 17,444000m², área comum de 9,196861m², perfazendo a área construída de 26,640861m²; cabendo-lhe as seguintes frações: fração no subcondomínio de 0,002698979, fração ideal de solo de 0,001798446 e quota de terreno de 3,225225m². Possuindo, ainda, direito de uso da área comum descoberto de terreno de 1,527129m². Condomínio construído sobre o lote de terreno que faz frente para a Rua Presidente Faria nº 181 e testada para a Rua Riachuelo nº 110, Curitiba/PR, conforme descrição do registro anterior. Indicação Fiscal nº 12.023.036.148-8.

Proprietária: LESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 13.154.021/0001-03, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4698, sala 2201, Batel, Curitiba/PR.

Registro anterior: Matrícula nº 46.116 deste Ofício

Selo Funarpen: 0183845AMAA0000000021521G.

Curitiba, 13 de julho de 2021.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-1/61.606 (Protocolo nº 236.610 de 11/06/2021)

COMPRA E VENDA. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital da Barreirinha, Curitiba/PR, em 21 de maio de 2021, às fls. 110/114 do Livro 0573-E. **Adquirente:** FRANCISCA RAFAELA TEIXEIRA DE SOUSA, casada com ALICAN TOKDEMIR, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 07/04/2015, ela brasileira, turismóloga, portadora da CI/RG nº 2006031008453/SSP/CE e inscrita no CPF/MF nº 032.790.933-17, ele brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 15.893.026-9/SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 621.897.503-77, residente e domiciliada na Rua Riachuelo, nº 110, Apartamento 1004, Curitiba/PR. **Transmitente:** LESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada. **Valor:** R\$156.000,00. **Condição:** Não há ITBI: protocolo nº 23676/2021, recolhido sobre R\$156.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000006889940-3, no valor de R\$312,00. A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 25/03/2021, válida até 21/09/2021, foi apresentada e fica arquivada. Consulta CNIB da transmitente negativo. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Dou fé. Curitiba, 13 de julho de 2021. **Emolumentos:** 4312,00 VRC - R\$935,70; Fundep: R\$40,79; ISS: R\$37,43. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000476221Q. R\$55,25.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 61606, do Livro 2, deste Serviço Registral e tem valor de certidão. Reforço a verdade e dou fé. Curitiba, 13 de julho de 2021 às 14:31:25 h.

Ana Paula Guerra Cardoso - Escrevente Juramentada

Selo Digital - Nº 0183845PVAA0000000589621L. consulte www.funarpen.com.br

SEQUE NO VERSO

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA**

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

Protocolo: 269.670

MDB

Página 1

MATRÍCULA N.
61.606