

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 108514.2.0000738-13

Livro nº 2**Registro Geral****Ficha. 1****MATRÍCULA Nº 738****DATA: 30 de novembro de 2004.**

IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Balneário Navegantes, zona urbana deste município de Navegantes-SC., no lado ímpar, na primeira quadra, da Rua "J", sem denominação oficial, representado pelo lote nº 284, do desmembramento denominado **Jardim Peurê**, com a área total de 300,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a rua acima citada, onde mede 12,00 metros; fundos que fazem ao sul, com terras de Regência Ltda., (lote nº 258), a mesma medida; estrema ao leste, com terras de Claus Kirsten, (lote nº 283), ficando distante nesta estrema, da esquina com a Avenida Beira Mar, em 108,00 metros, e ao oeste, com terras de Fúlvio Pinto, (lote nº 285), medindo em cada uma dessas extremas 25,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: **LIRIO LUIZ WUSTRO**, CPF 031.781.299-87, RG 12/R 440.404-SC., brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Xanxerê - SC., e **WANDA BRANCO WUSTRO**, CPF 592.405.599-00, RG 12/R 182.424-SC., brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada na cidade de Xanxerê - SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob o R-1-AV-2-3-M-3.412, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL", 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí - SC.

PROTOCOLO: Nº 681 de 30/11/2004.

O OFICIAL: _____

R.1-738, de 30 de novembro de 2004.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **LIRIO LUIZ WUSTRO**, CPF 031.781.299-87, RG 12/R 440.404-SC., brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Xanxerê - SC., e **WANDA BRANCO WUSTRO**, CPF 592.405.599-00, RG 12/R 182.424-SC., brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada na cidade de Xanxerê - SC., representados por sua procuradora **SUZANA VIEIRA CIPRIANO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 924.271.389-91, CI-4/R-2.868.673-SC., residente e domiciliada à Rua Virginia Couto de Souza, 31, nesta cidade de Navegantes-SC., nos termos da procuração lavrada nas notas da Tabela Morena Winckler Bortoluzzi, na cidade de Xanxerê - SC., no livro 119 às fls 28, em data de 24.07.2.000, e substabelecimento lavrado nas notas do Tabelionato Waltrick - 1º Ofício, da cidade de Balneário Camboriú - SC., no livro 138-A às fls 186, em 23.10.2.000, e procuração lavrada nas mesmas notas, às fls 171 no livro 170-P., em 28.03.2.003.

ADQUIRENTES: **NELSON GAMBA**, CPF 093.584.129-68, RG 17/R 690.088-SC., aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA GAMBA**, CPF 887.119.279-68, RG 17/R 1.292.776-SC., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pomerode, 91, bairro Santa Rita, na cidade de Brusque - SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos, desta cidade e Comarca de Navegantes-SC., no livro 111 às fls 63, em 19.11.2.004.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: R\$ 17.528,01 (dezessete mil, quinhentos e vinte e oito reais e um centavo).

CONDIÇÕES: não consta.

PROTOCOLO: Nº 681 de 30/11/2004. **CUSTAS:** R\$ 144,00.

O OFICIAL: _____

AV.2-738, de 16 de Maio de 2011.

TÍTULO: Averbação de rua.

Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, que **NELSON GAMBA**, RG 17/R 690.088-SC, CPF 093.584.129-68, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Maria Carlota Vieira, 115, bairro Meia Praia, nesta cidade de Navegantes-SC, requer a averbação de que o imóvel objeto desta matrícula faz frente ao norte com a Rua "J", sem denominação oficial, e que esta por força da Lei Municipal de nº 58, de

Continua no verso

Continuação da Matrícula 738.AV.2

CNM: 108514.2.0000738-13

Fls. 1 - verso

17.01.1967, passou a denominar-se oficialmente de **Rua Maria Carlota Vieira**, conforme certidão fornecida pelo Município de Navegantes, datada de 23.03.2011. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: N° 12.947 de 29/04/2011. EMOLS: R\$ 66,80.

A Registradora: F. Schneider. Fernanda Schnaider.

AV.3-738, de 16 de Maio de 2011.

TÍTULO: Averbação de construção.

Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, que **NELSON GAMBA**, já qualificado, requer a averbação de **UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA**, para uso residencial, com 01 (um) pavimento, e a área de 117,60 m², recebendo o n° 115 da Rua Maria Carlota Vieira, conforme certidão fornecida pelo Município de Navegantes-SC, de n° 206/2003, datada de 23.03.2011; Alvará de Licença de Construção de n° 507, datado de 26.11.2003; Habite-se de n° 039/11, datado de 27.11.2003, e foi apresentado o CND do INSS de n° 044052011 - 20001130, datado de 28.03.2011; tendo sido avaliada pela Secretaria de Finanças deste município, em data de 24.03.2011, pelo valor de R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Obs.: Foi recolhida a FRJ n° 0000.50020.0661.8616 no valor de R\$204,00 em data de 27.04.2011. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: N° 12.947 de 29/04/2011. EMOLS: R\$ 205,30.

A Registradora: F. Schneider. Fernanda Schnaider.

R.4-738, de 13 de Outubro de 2011.

TÍTULO: Contrato de Instrumento Particular de Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **NELSON GAMBA**, CPF 093.584.129-68, RG 17/R 690.088-SESP-SC, aposentado, nascido no dia 29.09.1948, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 31.01.1970, e sua esposa **MARIA GAMBA**, CPF 887.119.279-68, RG 17/R 1.292.776-SESP-SC, do lar, nascida no dia 17.02.1952, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Galone, 20, apto 402, bairro Centro, na cidade de Brusque-SC.

ADQUIRENTES: **GLEISON DOS SANTOS**, CPF 254.640.748-13, RG 25426830-SSP-SP, brasileiro, solteiro, maior, nascido no dia 24.11.1975, mecânico, residente e domiciliado na Rua Aeroporto, 230, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC, e **MARIA MARTA FERREIRA FERNANDEZ**, CPF 041.512.368-21, RG 13.351.536-9-SSP-SP, brasileira, solteira, maior, nascida no dia 06.10.1960. do lar, residente e domiciliada na Rua Aeroporto, 230, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC.

FORMA DO TÍTULO: Certifico que pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH-com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos compradores e devedores/fiduciários, datado de 29.09.2011, e do qual uma via fica arquivada nesta serventia.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes do contrato n° 155551560571, que é composto de 37 cláusulas.

OBS.: Recolhida a FRJ n° 0000.50020.0720.0742 no valor de R\$434,00 em data de 30.09.2011; Recolhido o ITBI no valor de R\$2.030,58 em data de 09.09.2011, e EMITIDA A DOI.

PROTOCOLO: N° 14.030 de 30/09/2011. EMOLS: R\$ 868,00.

A Registradora: F. Schneider. Fernanda Schnaider.

R.5-738, de 13 de Outubro de 2011.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

DEVEDORES: **GLEISON DOS SANTOS** e **MARIA MARTA FERREIRA FERNANDEZ**, já qualificados.

CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259 de 19.02.1973, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por seu procurador **RÂNDALLO ALENCAR PRUX**, CPF 008.053.069-94, RG 3.913.099-1-SSP-SC,

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 108514.2.0000738-13

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha. 2

MATRÍCULA Nº 738

Continuação R.5

brasileiro, solteiro, maior, economiário, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas, da cidade e Comarca de Brasília-DF, no livro 2.716, às fls. 117/118, em data de 15.04.2009, e substabelecimento lavrado no 3º Tabelionato de Notas, da cidade e Comarca de Blumenau-SC, no livro 245, às fls. 88/91, em data de 19.05.2010.

FORMA DO TÍTULO: Certifico que pelo mesmo contrato, objeto do R-4-M-738.

VALOR DE COMPRA E VENDA: R\$140.000,00.

VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$20.587,26.

VALOR DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA FGTS: R\$10.701,95.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$147.000,00.

VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$108.710,79.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$147.000,00.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: 360.

TAXA DE JUROS (%) AO ANO: Nominal 8,5563% e Efetiva 8,9001%.

ENCARGO INICIAL: Prestação: R\$1.077,10; Prêmios Seguros: R\$32,84; Taxa Administração: R\$25,00; Total: R\$1.134,94.

PRAÇA DE PAGAMENTO: nesta cidade de Navegantes-SC.

VCTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 29.10.2011.

REAJUSTE DOS ENCARGOS: de acordo com a cláusula sexta.

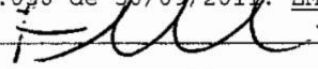
COMPOSIÇÃO DA RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: GLEÍSON DOS SANTOS - 100% e MARIA MARTA FERREIRA FERNANDES - 0%.

OBJETO E VALOR DA GARANTIA: em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato nº 155551560571, que é composto de 37 cláusulas.

OBS: Confirmada a procuração por esta serventia.

PROTOCOLO: Nº 14.030 de 30/09/2011. EMOLS: R\$578,66.

A Registradora: .Fernanda Schnaider.

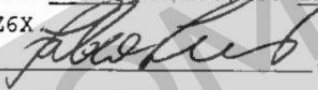
AV.6-738, de 08 de Março de 2022.

TÍTULO: Cancelamento de ônus.

Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação de que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária objeto do R-5 desta matrícula. OBS: Confirmada a procuração por esta serventia. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: Nº 52.631 de 24/02/2022. EMOLS: R\$100,00. SELO: R\$3,11.

Selo de fiscalização: GKI49630-NZ6X

Registrador Substituto: .Fábio Luís Schnaider.