



MATRÍCULA

82.003

FICHA

01

Campo Grande, 27/08/2021

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01 (UM), DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRACILIANO I", SITUADA NA RUA POPULAR, Nº 31, em alvenaria, térrea, contendo sala, cozinha, banheiro social, circulação, 02 quartos, área de serviço e vaga de garagem parcialmente coberta. Possui área privativa construída de 59,79 m² e fração ideal de construção de 33,33%, com coeficiente de proporcionalidade de terreno de 33,33% equivalendo a 120,00 m² de terreno total, sendo 99,20 m² de uso privativo e 20,80 m² de terreno de uso comum. Limites e confrontações (a referência é um ponto na casa olhando para a Rua Popular): frente, 4,00 metros com parte da área comum e esta com a Rua Popular; fundos, 4,00 metros com parte do lote 10; esquerda, 24,80 metros com a casa 02; direita, 24,80 metros com o lote 14. O sistema de esgotamento sanitário é por meio de fossa e sumidouro individual. Edificada sobre o **LOTE 15 (QUINZE), QUADRA 49 (QUARENTA E NOVE), DO PARCELAMENTO JARDIM ANACHE, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, faz frente para a Rua Popular, lado ímpar, a 27,00 metros da Rua Jacob Georges, medindo 12,00 x 30,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 m², limitando-se: frente, 12,00 metros para a Rua Popular; fundos, 12,00 metros com o lote 10; lado direito, 30,00 metros com o lote 14; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 16. **PROPRIETÁRIO: MOISES GRACILIANO ARGUELLO**, brasileiro, advogado, divorciado, não convivente em união estável, CNH nº 00497239640 Detran/MS, na qual consta a CI Profissional nº 4578 OAB/MS e CPF nº 200.077.871-20, residente e domiciliado na Rua Tibiriça, nº 205, Jardim São Lourenço, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 75.449, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 27 de agosto de 2021. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

AV.01-M.82.003**P.198.386-02/09/2022**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 0713-E, Fls. 073/084V, em 29 de agosto de 2022, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Municipal nº 21540050390**. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 31,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. Selo digital **AHE61889-800-NOR**. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2022. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.02-M.82.003**P.198.386-02/09/2022**

TRANSMITENTE: MOISÉS GRACILIANO ARGUELLO, já qualificado (Hash:214f.719b.84be.77bb.0cbb.216d.7bfd.9fbf.341d.ef4b). **ADQUIRENTE:**

continua no verso

MATRÍCULA

82.003

FICHA

01V

Campo Grande, 06/09/2022

GABRIEL FELIPE DE ALVIM ALVES, brasileiro, auxiliar de produção, solteiro, não convivente em união estável, CI/RG nº 2.107.486 Sejusp/MS e CPF nº 056.926.581-94, residente e domiciliado na Rua Popular, nº 31, Bairro Jardim Anache, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 0713-E, Fls. 073/084V, em 29 de agosto de 2022. **VALOR:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) com recursos próprios e R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) com o valor do financiamento. Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.376,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. Selo digital **AAF60438-070-CVD**. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2022. **DOU FÉ:**

Elfeirio

R.03-M.82.003

P.198.386-02/09/2022

DEVEDOR FIDUCIANTE: GABRIEL FELIPE DE ALVIM ALVES, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, CNPJ nº 00.000.208/0001-00, com sede no centro Empresarial CNC - ST SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 0713-E, Fls. 073/084V, em 29 de agosto de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a ser pago no prazo de 420 (quatrocentos e vinte) parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira no valor de R\$ 794,64 (setecentos e noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos), vencendo em 01/10/2022, à taxa de juros nominal de 3,50% a.a. e efetiva de 3,56% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuído direto e o credor fiduciário possuído indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.180,45. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. Selo digital **AAF60439-424-CVD**. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2022. **DOU FÉ:**

Elfeirio

continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA NARA PIMPINATTI - 17/04/2025 16:16

MATRÍCULA

82.003

FICHA

02**Campo Grande, 30/1/2025****AV.04-M.82.003****P.228.977-23/01/2025**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 21 de janeiro de 2025, fundamentado no artigo 26 da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **GABRIEL FELIPE DE ALVIM ALVES**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 900576, no valor de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), calculado sobre a avaliação de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Emolumentos: R\$ 366,04. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 36,60. FUNADEP: R\$ 21,96. ISSQN: R\$ 18,30. FUNDE-PGE: R\$ 14,64. FEADMP/MS: R\$ 36,60. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 520,28. Selo digital **AAB42841-105-RVD**. Campo Grande-MS, 30 de janeiro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.05-M.82003**P.230.573-18/03/2025**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 18/03/2025, por **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, já qualificada, e das Atas nº 010/2025, datadas de 06/03/2025 e 10/03/2025, respectivamente, firmadas pelo leiloeiro oficial Lucas Rafael Antunes Moreira - Jucis - DF 112, para constar que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97 e **realizados 1º e 2º leilões** do imóvel objeto desta matrícula, cuja propriedade foi consolidada em favor do credor conforme disposto no §7º do art. 26 da citada lei. De acordo com as referidas atas, os leilões foram negativos pois não houve licitantes. Emolumentos: R\$ 60,82. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 06,08. FUNADEP: R\$ 03,65. ISSQN: R\$ 03,04. FUNDE-PGE: R\$ 02,43. FEADMP/MS: R\$ 06,08. Selo R\$ 2,09. TOTAL: R\$ 84,19. Selo digital **ALA78622-173-NOR**. Campo Grande-MS, 16 de abril de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.06-M.82003**P.230.573-18/03/2025**

Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 03** desta matrícula, conforme Requerimento Particular, firmado em 18/03/2025, por **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, já qualificada, cujo documento fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 314,85. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 31,48. FUNADEP: R\$ 18,89. ISSQN: R\$ 15,74. FUNDE-PGE: R\$ 12,59. FEADMP/MS: R\$ 31,48. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 451,17. Selo digital **AAB83962-006-RVD**. Campo Grande-MS, 16 de abril de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

continua no verso

.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **82003**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 230573. Emolumentos: R\$40,08. Funjecc (10%): R\$4,01. Funadep (6%): R\$2,41. ISSQN (5%): R\$2,00. Funde-PGE (4%): R\$1,60. Feadmp (10%) R\$4,01. Selo: R\$2,09. Total: R\$56,20. Funjecc (5%): R\$ 2,00. **Selo digital sob nº ALA78700-081-NOR.**

Campo Grande - MS, quinta-feira, 17 de abril de 2025.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

