



Valide aqui a certidão.

173.714

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 09 de agosto de 2013

FLS.
01

MATRÍCULA
173.714

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA 04, com entrada pelo nº 646 da rua Marcirio da Silva Barbosa, de alvenaria, com dois pavimentos, com área real privativa de 122,66m², área real de uso comum de 7,65m² e área real total de 130,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,25117 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio. A esta unidade corresponde um **TERRENO DE USO EXCLUSIVO**, assim descrito: com área 69,05m²; medindo 6,77m de frente, ao oeste, no alinhamento da dita rua, lado par; por 11,20m de extensão de frente aos fundos em ambos os lados; divide-se ao norte com o lote 17, da quadra 04 do Loteamento Vila Urubatan; ao sul, com a Unidade Autônoma 03; nos fundos, ao leste, onde mede 6,77m e confronta com o lote 15 da quadra 04 do Loteamento Vila Urubatan. O terreno de uso exclusivo é ocupado pela EDIFICAÇÃO, JARDIM E PÁTIO. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: LOTE 16 da quadra 04 do Loteamento Vila Urubatan, situado no quarteirão formado pela Avenida Celestino Bertolucci, ruas Marcirio da Silva Barbosa, Júlio Dias de Souza e Hilário Cristo, localizado na esquina da rua Júlio Dias de Souza, com a rua Marcirio da Silva Barbosa, medindo 10,20m de frente ao sul, à rua Júlio Dias de Souza, por 32,10m de frente a fundo, por ambos os lados, sendo que a leste divide-se com o lote Júlio Dias de Souza e a oeste com a rua Marcirio da Silva Barbosa, nos fundos mede 10,20m entestando com o lote 17, tendo a área de 327,42m².

PROPRIETÁRIO: GAIA PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 12.768.862/0001-48, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 25.953 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, sendo apresentada a Carta de Habitação nº 0951, datada de 05/07/2013; CND nº 001672013-19001265, datada de 30/07/2013; e, ART nº 6915672, CREA nº SC184916.

CUSTO DE CONSTRUÇÃO: R\$168.306,41.

PROTOCOLO: 645.713 de 31/07/2013. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 13,20. Selo 0471.03.1300001.06607: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300010.01262: R\$ 0,30.

R-1-173.714, de 31 de outubro de 2013. COMPRA E VENDA

Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, de 09/10/2013. **VALOR:** R\$230.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$230.000,00.

TRANSMITENTE: GAIA PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 12.768.862/0001-48, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: VIKTOR FILIPOV GENOV, CPF 859.330.070-72, ucraniano, Carteira de Estrangeiro RNE nº V739392-4, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, solteiro, maior, marinário, residente e domiciliado em Gramado, RS.

PROTOCOLO: 652.499 de 21/10/2013. Escrevente Autorizada: Fabiana

CONTINUA NO VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AW886-X6CXT-65PUU-P62EK>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01v
MATRÍCULA 173.714

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 822,10. Selo 0471.08.1300003.03487: R\$ 10,85.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300049.06150: R\$ 0,30.

R-2-173.714, de 31 de outubro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, de 09/10/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$140.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$253.500,00. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 9,95% e Taxa Anual Efetiva de 10,42%. **PRAZO:** 360 prestações no valor inicial de R\$1.628,43, vencendo-se a primeira em 09/11/2013. **DEVEDOR (Fiduciante):** VIKTOR FILIPOV GENOV, CPF 859.330.070-72, ucraniano, Carteira de Estrangeiro RNE nº V/39392-4, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, solteiro, maior, marinário, residente e domiciliado em Gramado, RS.

CREDOR (Fiduciário): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 652.499 de 21/10/2013. Escrevente Autorizada: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 500,60. Selo 0471.07.1300008.09726: R\$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300049.06167: R\$ 0,30.

AV-3-173.714, de 18 de abril de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 05/04/2018, expedido pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato Particular de Compra e Venda de Bem imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, firmado em 09/10/2013. **VALOR:** R\$267.586,96. **AVALIAÇÃO:** R\$292.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.031.2018.00001.3, de 05/01/2018, mediante recolhimento de R\$8.760,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** VIKTOR FILIPOV GENOV, CPF 859.330.070-72, ucraniano, Carteira de Estrangeiro RNE nº V739392-4, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, solteiro, maior, marinário, residente e domiciliado em Gramado, RS.

ADQUIRENTE (Fiduciária): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 772.778 de 16/04/2018. Escrevente: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AW886-X6CXT-65PUU-P62EK>



Valide aqui a certidão.

173.714

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de abril de 2018

FLS. 02

MATRÍCULA 173.714

Registrador(a):

Emolumentos: R\$655,50. Selo 0471.08.1600013.04437: R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800012.08807: R\$1,40.

AV-4-173.714, de 16 de agosto de 2018. LEILÃO: Conforme Ofício POUPEX/DICIM nº.0355/2018, de 25/07/2018, instruído de provas hábeis, pela **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto do Av.3, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 14/05/2018 (1º Leilão) e 22/05/2018 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.

PROTOCOLO: 782.190 de 15/08/2018. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 34,20. Selo 0471.04.1800018.02945: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800028.03890: R\$ 1,40.

AV-5-173.714, de 16 de agosto de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Ofício POUPEX/DICIM nº.0303/2018, de 26/06/2018, a **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.2, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 782.189 de 15/08/2018. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 361,40. Selo 0471.07.1800027.00256: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800028.03899: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 173.714 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 14 de setembro de 2023. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0173714-51.

Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300053.01939 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300048.04963 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300051.05946 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65
Porto Alegre, 14/09/2023. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00105255 83



CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AW886-X6CXT-65PUU-P62EK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado