



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0199000-66 - Pagina: 1/3 - PROT. 779984 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

199.000

ficha

01

São Paulo, 18 de agosto de 2006

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 62, localizado no 6º andar do "**EDIFÍCIO VILLAGGIO COLOMBE D'OR**", situado à Rua Rodrigues Barbosa, número 158, no 27ª **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área útil de 91,414m²., área comum de 68,617m²., área total de 160,031m²., e o coeficiente de proporcionalidade de 0,01471 no terreno, cabendo-lhe o direito ao uso de 02 (duas) vagas para estacionamento e guarda de veículos, sujeitas à atuação de manobrista, na garagem coletiva do edifício.

PROPRIETÁRIA:- **CGN INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 2.644, 7º andar, conjuntos 73 e 74, CNPJ/MF número 44.020.907/0001-98.

REGISTROS ANTERIORES:- R.08/Matrícula número 5.874; R.03/Matrícula número 43.395; R.02/Matrícula número 100.549; e, R.05/Matrícula número 120.719, feitos em 08/03/1.994 (**Especificação condominial registrada sob número 10, em 11/10/1.996, na Matrícula número 137.515**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 054.108.0119-9.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/199.000

Em 18 de agosto de 2006

Pela escritura datada de 31 de Julho de 2.006, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 7.818, fls. 271, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$32.697,30, a **PAULO RASMUSSEN GOMES**, brasileiro, analista de sistema, RG nº 9.618.588-0-SSP/SP, CPF/MF nº 032.720.348-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **NORMA SATIE TOYODA GOMES**, brasileira, farmacêutica, RG nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQW2J-ZH7SG-YKN3L-5WFTZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0199000-66 - Pagina: 2/3 - PROT. 779984 - - Eduarda Lima

matrícula

199.000

ficha

01

verso

9.532.036-SSP/SP, CPF/MF nº 063.149.138-45, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rodrigues Barbosa, nº 158, apto. 62. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.02/199.000

Em 14 de novembro de 2023

Pela Carta de Arrematação datada de 30 de outubro de 2023, da 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0000400-63.2018.8.26.0008, da ação movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAGGIO COLOMBE D'OR**, contra **ALEXANDRE DE THOMAZO** verifica-se que, de conformidade com o Auto de Arrematação datado de 19.09.2023, ocorreu a **ARREMATÇÃO DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$516.000,00, por **GUSTAVO TUFI SALIM**, brasileiro, divorciado, RG nº 18.951.113-SSP/SP, CPF/MF nº 267.608.248-57, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Fernandes Moreira, nº 1.550, Aptº 13, bloco A. Dos autos consta a intimação dos titulares de domínio. PROTOCOLO Nº 779.984 de 01/11/2023.

Selo: 113779321OK001391687VC239
CNM: 113779.2.0199000-66

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQW2J-ZH7SG-YKN3L-5WFTZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0199000-66 - Página 3/3 - PROT. 779984 - Eduarda Lima

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.199000 - PROTOCOLO: 779984

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0199000-66

Emolumentos:	R\$: 40,91	São Paulo, 14/11/2023.
Estado:	R\$: 11,63	
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96	
Registro Civil:	R\$: 02,15	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 01,96	
ISS:	R\$: 00,83	
Total:	R\$: 68,25	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391RK001391686NT230

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQW2J-ZH7SG-YKN3L-5WFTZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado