



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.522. DATA: 01/02/2016.

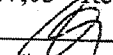
Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 28, da Quadra nº 05-A, com área de 308,86m² (trezentos e oitenta metros e oitenta e seis centímetros quadrado), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua J; LADO DIREITO: extensão de 26,13m com o lote 29; LADO ESQUERDO: extensão de 26,01m com o lote 27; FUNDO: extensão de 3,97m com o lote 14 e extensão de 9,60m com o lote 15. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

Proprietária(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.

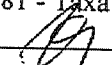
Fica aberta esta Matrícula, em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/51.522. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a requerimento de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/51.522. Em 08 de junho de 2017. Protocolo nº 89.794, de 31 de maio de 2017.
COMPRA E VENDA.

(Continua no verso...)



Continuação...

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 31/05/2017, às fls. 004/009, Livro 20-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Padre Pinto, Comarca de Rio Piracicaba/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos administradores César Luiz Leão de Azevedo, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761 SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, com endereço profissional na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, e Márcio José Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): BANCO SEMEAR S/A, CNPJ, nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representada pelo Diretor Presidente Roberto Willians Silva Azevedo, casado, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, e pelo Diretor Vice-Presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, brasileiros, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º Andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.


Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.522. Inscrição Cadastral nº 02.104.005.0289.001.
Valor: R\$ 109.598,96 (cento e nove mil quinhentos e noventa e oito reais e noventa e seis centavos).

Condições: Não há.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária emitida aos 05/06/2017, válida até 02/12/2017, código de controle 8DC0.02CA.F8D9.D559, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.346,11 - Recomp. R\$80,76 - Taxa Fisc. Judic.: R\$663,01 - Total: R\$2.089,88.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:
Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 89.794 Livro: 1-F Data: 31 de maio de 2017

Prenotação
R-02 - M 51522 - Registro

Em 08 de junho de 2017
Emol./R.Civil/TX.Fisc. - R\$1.374,24/82,45/669,03 = 2125,72
Selo Digital: BIR70727 Cod.: 8043.1904.8740.3820
Quantidade de atos: 12
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

