



Prot.nº 656256

Página: 1 / 6

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0223576-93

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
223.576

ficha
01

DNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 15 de julho de 2020.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 68, tipo B, localizado no 6º Pavimento, da Torre B, integrante do “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSÓRIO A**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa principal de 52,390m², área comum de 31,758m², encerrando uma área total de 84,148m², fração ideal no terreno de 0,343964%.

CONTRIBUINTE:- 132.278.0652-4 - em área maior.

PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.210.905, feito em 30/05/2018, neste Registro. (Especificação de Condomínio R.06/M.210.905, feito em 15 de julho de 2020).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 11118731100000026837820L

jaqueline.

Av.01/ 223.576, em 15 de julho de 2020. - Prenotação nº 556.540 de 26/05/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 13 de maio de 2020, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

- continua no verso -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Este documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 17/04/2024 16:29

CNM 111187.2.0223576-93

matrícula
223.576

ficha
01

verso

Selo Digital: 111187331000000026837920F

jaqueline. _____
Av.02/ 223.576, em 15 de julho de 2020. - Prenotação nº 556.540 de 26/05/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 13 de maio de 2020, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, autorizou esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº. 10.188/2001; o imóvel ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam, com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições:- não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E1000000026838020A

jaqueline. _____

- continua na ficha 02 -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.oni.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7879513a-9b6b-4759-9ab5-6341288740c.

0223576-93

CNM 111187.2.0223576-93

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

folha

223.576

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

08 de novembro de 2021

R.03/223.576, em 08 de novembro de 2021. - Prenotação nº 589.636 de 11/10/2021.

Por Instrumento Particular Digital com força de Escritura Pública datado de 19 de maio de 2021, apresentado em formato XML (nos termos do Item 111 - Cap. XX das NSCGJ - Prov. 56/2019), no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, o proprietário **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, vendeu a **ROSE MARIA SILVA PRADO BOTELHO DE SOUZA**, brasileira, autônoma, viúva, RG nº. 236890554-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 164.155.558-04, residente e domiciliada na Rua Osório Franco Vilhena, Torre B, apartamento 68, São Miguel Paulista, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 96.000,00. O vendedor fica dispensado da apresentação da CND/TNSS e da Certidão da Receita Federal, conforme § 6º Art. 2º da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº. 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº. 11.474, de 15/05/2007. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000050358521W

esther.

R.04/223.576, em 08 de novembro de 2021. - Prenotação nº 589.636 de 11/10/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ROSE MARIA SILVA PRADO BOTELHO DE SOUZA**, viúva, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA

- continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Este documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 17/04/2024 16:29

CNM 111187.2.0223576-93

matrícula
223.576folha
02

verso

por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$ 96.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 19/06/2021, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 11118732100000005035862111

esther.

Av.05/223.576, em 15 de abril de 2024. - Prenotação nº 656.256 de 02/04/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 28 de setembro de 2023, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, o **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de sua devedora **ROSE MARIA SILVA PRADO BOTELHO DE SOUZA**, viúva, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, e portaria MCID nº. 1.248/2023, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.04 nesta

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 -

matrícula
223.576matrícula.
Selo Digital
Pedro Alves

23576-93

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
223.576

folha
03

CNM 111187.2.0223576-93
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

CMS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.116.7
São Paulo, 15 de abril de 2024

matricula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 111187331000000100781724K

Pedro Alves.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 17/04/2024 16:29