

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROBSON PASSOS CAIRES

Oficial Designado



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNM: 119727.2.0009019-70

MATRICULA

=9.019=

FICHA

=1=

LIVRO N.2 REGISTRO GERAL

DATA:- 21/11/1.983-

S."A"

EML.C\$- 560,00

G.575.-

EST.C\$- 112,00

G.573.-

APS.C\$- 112,00

TOT.C\$- 784,00

IMÓVEL:- TRAVESSA UM, nesta cidade de Olímpia.== Um terreno, sem benfeitorias, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 - metros da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Travessa Um; do lado direito com Osmar Pereira da Silva e - Alfredo Moro; do lado esquerdo co, Alirio Antonio Bosque; e -- fundos com Alola Sgarbi; sendo que o terreno, do seu ponro -- mais próximo dista 79,20 metros da esquina da Rua Engenheiro-Reid; localizado do lado par da Travessa Um, e cadastrado na Prefeitura deste municipio sob o nº 3.021 .....

PROPRIETARIO:- SILVANO STOCCO-(RG.6.145.438-DOPS-SP), italia- no, comerciante, casado com Pasqua Bordon, no regime da comu- nhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, resi- dente e domiciliado à Rua Síria, nº 410, nesta cidade.-(CPF.- 172.446.688-72)-.....

REG.ANT.TR.12.575, do Liv. 3-0, deste Registro .....

R.1.M-9.019.-PROT. 30.191.-

S."A"

EML.C\$-5.544,00

G.575.-

EST.C\$-1.108,80

G.573.-

APS.C\$-1.108,80

DATA:- 21/11/1.983-

TOT.C\$-7.761,60

TRANSMITENTES:- SILVANO STOCCO-(RG.6.145.438-DOPS-SP), comer- ciante, e sua mulher PASQUA BORDON-(RG.6.179.319-DOPS-SP), do

- CONTINUA NO VERSO -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Olímpia - SP

11972-7 - AA 459038

11972-7-459001-464000-0623



MATRICULA

=9.019=

FICHA

=1= VERSO

lar, italianos, casados no regime da comunhão universal de --  
bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliada  
dos à Rua Síria, nº 410, nesta cidade.--(CPF.172.446.688-72).=  
ADQUIRENTE:- EDVALDO APARECIDO GAZZONE-(RG.8.233.686-SSP/SP)=  
brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, resi -  
dente e domiciliado na Av. Dr. Andrade e Silva, nº 1317, nes-  
ta cidade.==(CPF.928.075.778-49).== VENDA E COMPRA:- Escritura  
de 27 de julho de 1.983, do 2º Cartório de Notas e Ofício de-  
Justiça, desta comarca,, Liv. 282, fls. 13.== VALOR:- C\$ - --  
\$-500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).- É transmitido ao ---  
adquirente, o imóvel matr. sob o nº 9.019, neste Registro. ==  
DOU FÉ. Olímpia, 21/11/1.983.- A Esc. Hab., Maria Vilma de Nadai.  
(Maria Vilma de Nadai). O Oficial, Moacyr An  
drade)-----

AV.2. M. 9.019.- PROT. 69.254.-

DATA:23/12/1.997.-

Por escritura datada de 15 de julho de 1.997, do 2º. Serviço de Notas, desta comarca,  
Liv. 430, fls.05, o proprietário EDVALDO APARECIDO GAZZONE, autorizou a  
presente, para ficar constando que, em virtude de seu casamento realizado em 27 de  
janeiro de 1.989, com CLAUDIA CASSEB CASAGRANDE, pelo regime da  
comunhão universal de bens, posteriormente a Lei nº.6.515/77, a qual, passou a assinar-  
se CLAUDIA CASSEB CASAGRANDE GAZZONE, conforme prova a certidão  
expedida em 27 de janeiro de 1.989, pelo Cartório do Registro Civil, desta Comarca.-  
Dou fé.-O Oficial, Castorino Venâncio Pinheiro-----

Eml.R\$2,45.-Est.R\$0,66.-C.S.R\$0,49 (Recolhimentos conforme guias nºs.107 e 106).-

AV.3. M. 9.019.- PROT. 69.254.-

DATA:23/12/1.997.-

- CONTINUA NA FICHA N.º 02



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROBSON PASSOS CAIRES

Oficial Designado



CNM: 119727.2.0009019-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

MATRÍCULA  
9.019

FICHA  
02

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

### - continuação da matr. n. 9.019 -

Por escritura datada de 15 de julho de 1.997, do 2º. Serviço de Notas, desta comarca, Liv. 430, fls.05, o proprietário EDVALDO APARECIDO GAZZONE, autorizou a presente, para ficar constando que, a Rua Duque de Caixas, foi aberta na confrontação do imóvel objeto desta matrícula, onde confrontava-se com Osmar Pereira da Silva e Alfredo Moro; e que atualmente encontra-se cadastrado sob o nº.3034/1; conforme prova a certidão expedida em 07 de julho de 1.997, pela Prefeitura deste município.- Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venâncio Pinheiro).-----

Eml.R\$2,45.-Est.R\$0,66.-C.S.R\$0,49 (Recolhimentos conforme guias nºs.107 e 106).-

**R.4.M.9.019 - PROT.69.254.-**

**DATA:23/12/1.997.-**

Por escritura de 15 de julho de 1.997, do 2º. Serviço de Notas, desta comarca, Liv.430, fls.05, os proprietários EDVALDO APARECIDO GAZZONE, técnico em contabilidade, RG. n.8.233.686-SSP-SP., CPF. n.928.075.778/49, e sua mulher CLAUDIA CASSEB CASAGRANDE GAZZONE, do lar, RG. n.19.242.331-SSP-SP., CPF. n.109.538.818/57; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Senador Rodrigues Alves, 646, nesta cidade, transmitiram por venda à JOÃO ANTONIO LAZARIM, brasileiro, do comércio, RG. n.8.285.292-SSP-SP., casado com MARLENE MARIA MARTINS LAZARIM, (brasileira, do lar, RG. n.17.619.450-SSP/SP.), pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n. 6.515/77, residentes a Rua José Viatti, 246, Vila Nova, nesta cidade, CPF. n.735.398.568/20), pelo valor de R\$4.000,00 (quatro mil reais), o imóvel objeto desta matrícula.-Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venâncio Pinheiro).-----

Eml.R\$175,20.-Est.R\$47,30.-C.S.R\$35,04 (Recolhimentos conforme guias nºs.107 e 106).-----

**AV.5.M.9.019.- PROT. 73.094.-**

**DATA: 19/01/1.999.-**

Por requerimento datado de 11/01/1.999, o proprietário autorizou a presente, para ficar constando que, foi construído no terreno objeto desta matrícula, um **prédio residencial, em alvenaria, que recebeu o n.90, com frente para a Travessa Um, esquina com a Rua Duque de Caxias, nesta cidade, com 98,24 m2. de área construída**, conforme prova a certidão expedida em 06/01/99, pela Prefeitura Municipal local.- CND-INSS. expedida em 22/12/98, sob o n.262552 - série I.- V.V.M.: R\$8.227,60.- Dou Fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venâncio Pinheiro).- Eml.R\$71,57.-Est.R\$19,32.-C.S.R\$14,31.-----

- CONTINUA NO VERSO -



CNM: 119727.2.0009019-70

MATRÍCULA

9.019

FICHA

02

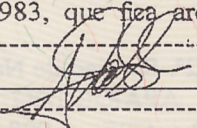
VERSO

(Recolhimentos conforme guias ns.101 e 100).-----

**AV.6.M.9.019.-PROT.194.550 de 18/01/2.021.-**

**DATA: 01/02/2.021.-**

Conforme autorizado na Escritura de Inventário com Partilha lavrada em 18 de dezembro de 2.020, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.758, págs.138/147, fica averbado que, a **Travessa Um**, constante desta matrícula, passou a denominar-se **Rua Projetada Um**, conforme consta da certidão municipal expedida em 25/02/1.992, já arquivada neste Ofício em data de 19/03/1.992, e, a **Rua Projetada Um**, passou a denominar-se **RUA JOÃO JOSÉ DA CUNHA**, por disposição do Decreto Municipal nº1.651, de 08/12/1.983, que fica arquivado em formato eletrônico digital sob indexação de controle.-----

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

**Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.**-----

**S.D. nº1197273E10000000143250219.**-----

**AV.7.M.9.019.-PROT.194.550 de 18/01/2.021.-**

**DATA: 01/02/2.021.-**

Conforme autorizado na Escritura de Inventário com Partilha lavrada em 18 de dezembro de 2.020, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.758, págs.138/147, fica averbado que, o imóvel objeto desta matrícula, teve seu número cadastral alterado para **303401**, conforme consta da certidão municipal expedida em 13/01/2.021, que fica arquivada em formato eletrônico digital sob indexação de controle.-----

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

Eml. R\$18,18.- Est. R\$5,17.- S.F. R\$3,54.- Reg. Civil R\$0,96.- T.J. R\$1,25.- Mun. R \$0,96.- M.P. R\$0,87.- Total R\$30,93.- S.D. nº119727331000000014325121T.-----

**AV.8.M.9.019.-PROT.194.550 de 18/01/2.021.-**

**DATA: 01/02/2.021.-**

Conforme autorizado e declarado na Escritura de Inventário com Partilha lavrada em 18 de dezembro de 2.020, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.758, págs.138/147, fica averbado que, a proprietária **MARLENE MARIA**

- continua na ficha nº 3 -

- CONTINUA NA FICHA \_\_\_\_\_



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROBSON PASSOS CAIRES

Oficial Designado

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

CNM: 119727.2.0009019-70

MATRÍCULA

9.019

FICHA

3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 9.019 -

**MARTINS LAZARIM** (CPF/MF nº133.494.608-60), faleceu aos 18/10/2.020, conforme consta da certidão de óbito expedida em 21/10/2.020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, representada por fotocópia autenticada, que fica arquivada em formato eletrônico digital sob indexação de controle.

Dou fê.- O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Robson Passos Caires).

Eml. R\$18,18.- Est. R\$5,17.- S.F. R\$3,54.- Reg. Civil. R\$0,96.- T.J. R\$1,25.- Mun. R\$0,96.- M.P. R\$0,87.- Total R\$30,93.- S.D. nº119727331000000014325221R.

**R.9.M.9.019.-PROT.194.550 de 18/01/2.021.-**

**DATA: 01/02/2.021.-**

Conforme Escritura de Inventário com Partilha lavrada em 18 de dezembro de 2.020, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.758, págs.138/147, dos bens do espólio da proprietária **MARLENE MARIA MARTINS LAZARIM** (RG nº17.619.450-SSP/SP - CPF/MF nº133.494.608-60); foi atribuído ao viúvo meeiro **JOÃO ANTONIO LAZARIM** (RG nº8.285.292-SSP/SP - CPF/MF nº735.398.568-20), brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua João José da Cunha, nº90, Jardim Pereira, nesta cidade de Olímpia-SP; e ao herdeiro filho **EDSILVIO FERNANDO LAZARIM** (RG nº18.550.888-1-SSP/SP - CPF/MF nº089.598.258-75), brasileiro, divorciado, frentista, residente e domiciliado na Rua João José da Cunha, nº90, Jardim Pereira, nesta cidade de Olímpia-SP; pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); o imóvel objeto desta matrícula, em partes iguais.- Valor venal para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições - herança: R\$80.848,53.

Dou fê.- O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Robson Passos Caires).

Eml. R\$684,32.- Est. R\$194,49.- S.F. R\$133,12.- Reg. Civil. R\$36,02.- T.J. R\$46,97.- Mun. R\$36,02.- M.P. R\$32,85.- Total R\$1.163,79.- S.D. nº119727321000000014325321R.

**AV.10.M.9.019.-PROT.210.979 de 18/07/2.023.-**

**DATA: 16/08/2.023.-**

Conforme autorizado e declarado na Escritura de Inventário com Partilha lavrada em 10 de julho de 2.023, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.816, págs.175/184, fica averbado que, o proprietário **JOÃO ANTONIO LAZARIM** (RG nº8.285.292-3-SSP/SP), faleceu aos 30/04/2.023, conforme consta da certidão de óbito

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Olímpia - SP

11972-7-AA 459040

11972-7-459001-464000-0623



CNM: 119727.2.0009019-70

|           |         |
|-----------|---------|
| MATRÍCULA | FICHA   |
| 9.019     | 3 VERSO |

expedida em 06/05/2.023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, representada por fotocópia autenticada, que fica arquivada em formato eletrônico digital sob indexação de Controle.-----

Dou fê.- O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273310000000284542238.-----

**R.11.M.9.019,-PROT.210.979 de 18/07/2.023.-**

**DATA: 16/08/2.023.-**

Conforme Escritura de Inventário com Partilha lavrada em 10 de julho de 2.023, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.816, págs.175/184, dos bens do espólio do proprietário **JOÃO ANTONIO LAZARIM** (RG nº8.285.292-3-SSP/SP - CPF/MF nº735.398.568-20); **foi atribuído ao herdeiro filho EDSILVIO FERNANDO LAZARIM** (RG. nº18.550.888-1-SSP/SP - CPF/MF. nº089.598.258-75), já qualificado anteriormente; pelo valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais); **uma fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-**  
**V.V.M.: R\$94.813,99.-**-----

Dou fê.- O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273210000000284544236.-----





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

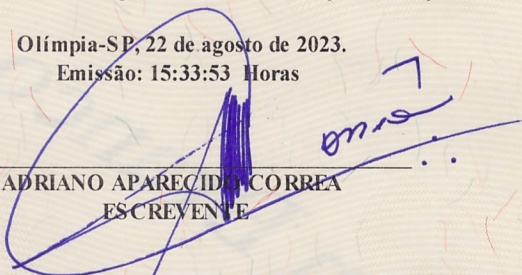
ROBSON PASSOS CAIRES

Oficial Designado

**CERTIFICO** e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia.

Olímpia-SP, 22 de agosto de 2023.

Emissão: 15:33:53 Horas

  
ADRIANO APARECIDO CORREA  
ESCREVENTE

**Advertência:** Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido, nos termos da Lei nº13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº134/2.022 do CNJ.

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Oficial.....:   | R\$ | 40,91 |
| Estado.....:    | R\$ | 11,63 |
| Carteira.....:  | R\$ | 7,96  |
| Reg. Civil....: | R\$ | 2,15  |
| Trib. Justiça:  | R\$ | 2,81  |
| Ao Município.:  | R\$ | 2,15  |
| Ao Min.Púb....: | R\$ | 1,96  |
| Total.....:     | R\$ | 69,57 |

CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDAS CONFORME GUIA  
PADRONIZADA.

Pedido de certidão nº: 182759

Controle:



317279

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197273C3000000028614723K

