



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 517

Data: 20 de Novembro de 2013


FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: urbano. **Descrição:** um terreno urbano medindo 213,46 m² (duzentos e treze metros e quarenta e seis centímetros), situado na Rua 25 de dezembro, lote 26, quadra 70, entre a Rua dos Violeiros e Rua 07 de setembro, loteamento cacal, bairro Vila Nova, nesta cidade de Aurora do Pará, cuja área foi desmembrada de uma área maior com 11.441,11m², tendo como proprietário adquirente por Escritura Pública: Eliene Barros de Lima. Transmitedor: Francisco Gleyson Gonçalves do Nascimento, nacionalidade brasileira, RG nº 5131196 – SSP/PA e CPF nº 941.187.282-49. Forma e Data do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 046 e verso do Livro 1-A, deste Cartório, devidamente assinado e expedida em 01 de novembro de 2013. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.1/517 – Protocolo nº 3863, Folhas 073, do Livro 1-A, Data: 18/05/2015. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: **01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço**, totalizando **60 m²** de área total construída. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, oficial. Selo Geral: 004.229.349, Série H, Selo de Certidão: 000.133.187 Série: H.

R.2/517– Protocolo nº 3939, folhas 075, do Livro 1-A. Data: 23/06/2015. Compra e Venda. D, digo, mediante ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida Nº 320.102.622, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa de carta de crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de Julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Vendedora: Eliene Barros de Lima, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em União estável, nascido (a) em 09/07/1980, portadora da CNH nº 04784935285, emissão de MCdnt – PA, em 05.06.2014, e o CPF nº 650.572.522-91, residente e domiciliada em travessa estrela, nº 59, centro, mãe do rio – PA. Vende o imóvel ao comprador (a): Denilse da Silva Leite, brasileira, trabalhadora informal, solteira não convivente em união estável, nascida em 14/01/1990, portadora do RG nº 6279356 2º Via PC – PA, em 14/11/2013, e o CPF nº 004.525.692-65, filha de Moises Norbeto Leite e Maria Jose da Silva, residente e domiciliada em Rua São Francisco, Aurora do Pará – PA. Pelo valor R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, oficial. Selo: 004.387.677. Série H.

R.3/517 – Protocolo 3939 – folhas 195 do Livro 1-A. Data: 23/06/2015. Alienação Fiduciária. Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 320.102.622 do Banco do Brasil S.A, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificação). E como credor fiduciário, a Caixa Econômica Federal, digo, o Banco do Brasil S.A - instituição financeira com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, representado por seu procurador substabelecido, Rodolfo Augusto Braga de Almeida, Brasileiro, bancário e economista, portador da CNH nº 03767050600 Detran PA e CPF nº 399.168.982-00, conforme procuração anexa, doravante designado BB: com as seguintes características valor R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 483,11 (quatrocentos e oitenta e três reais e onze centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 8.852,00. Financiamento concedido pelo credor fiduciário R\$ 70.148,00 (setenta mil cento e quarenta e oito reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: nº 004.387.678. Série H.

AV.4/517– Em 11/03/2019. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº **02-C, fl. 195**, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu,  Tamires Vieira de Sousa, Escrevente Autorizada, subscrevo e assino.



Escrevente Autorizado
CPF 954 960 502-78

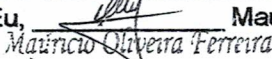


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

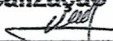
Matrícula Nº: 517

Data: 20 de Novembro de 2013

FICHA. Nº - 001V

AV.5/517 – Em 13/03/2019. **Prenotação nº 5523. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento de 11/02/2018, feito por Adriana Akila Damasceno Ribeiro, Supervisora Dep. Execução - SFI, representante do Credor Fiduciário (conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 2880, Fls. 140 a 142, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasília – DF; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 2880, Fls. 161, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasília – DF; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 3715, Fls. 107, do Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo – SP; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 3658, Fls. 263 a 265, do Cartório do 21º Tabelionato de Notas de São Paulo – SP), amplamente já qualificado acima, acompanhado da cópia da certidão de intimação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante **Denilse da Silva Leite**, já qualificada acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília – DF. Consulta a Central de Indisponibilidade: d709.db29.bbb7.dd7d.4703.66d4.491d.6500.7b2a.d0e8, resultado: negativo. Valor de Avaliação: R\$ 87.000,00. Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R\$ 355,54, Boletim id: 454-6. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 305,40 (Ato 242). Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº **010.964.668**. Série: H. Eu,  **Mauricio Oliveira Ferreira**, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF: 954 960 502-78

AV.6/517 - Em 06/07/2021. **Prenotação n.º 5932. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos termos do requerimento datado de 31 de julho de 2020, acompanhada dos atos das duas hastas públicas negativas, realizadas em 1º leilão em 05/02/2020 e 2º leilão em 12/02/2020, juntamente com as fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, bem como do termo de quitação de dívida, encerrando-se a restrição de disponibilidade prevista no artigo 27 da Lei nº 9514/1997, ou seja, fica extinta a dívida, encerrando-se o regime jurídico da referida lei, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel objeto da matrícula supra. **Selo de Fiscalização (Uso Geral) nº 000.186.439.** Emolumentos: R\$ 313,50 (Cód. 252), Selo Geral: R\$ 0,85. Eu,  **Mauricio Oliveira Ferreira**, Escrevente Autorizado, subscrevi, assinei e dou fé.

Mauricio Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF: 954 960 502-78



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE AURORA DO PARÁ-PA
 Rua Estrela de Ouro, 108 - Centro - Aurora do Pará - CEP: 68658-000
 Contatos: (91) 3802-1338 / cartorioauradopara@gmail.com
 OFICIAL: PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 196 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Aurora do Pará, 06 de julho de 2021.

MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA
 Escrevente Autorizado

Mauricio Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF: 954 960 502-78