

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIOS(A):

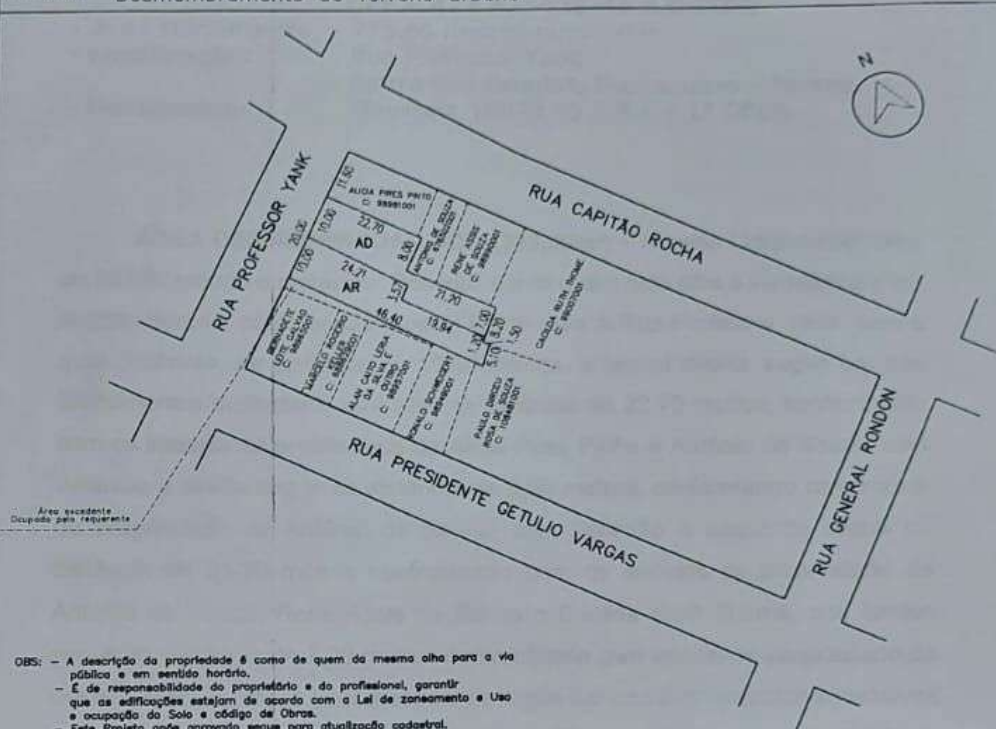
MAURO RAFAEL VICCARI – CPF 472.435.629-49
JORGE LUIZ VICARI – CPF 243.220.839-00

PROTOCOLO DE ANÁLISE DE PROJETO:

6105/2023 DE 23/02/2023

FINALIDADE:

Desmembramento de Terreno urbano



OBS: - A descrição da propriedade é como de quem do mesmo alho para a via pública e em sentido horário.
- É de responsabilidade do proprietário e do profissional, garantir que as edificações estejam de acordo com o Lei de zoneamento e Uso e ocupação do Solo e código de Obras.
- Este Projeto após aprovado segue para atualização cadastral.

MUNICÍPIO:	DISTRITO:	BAIRRO:	CONTROLE(CTU):	SETOR(CTU):	QUADRA (CTU):	LOTE(CTU):	ZONEAMENTO:
Guarapuava	Sede	DOS ESTADOS	98973001	451/192	910	355	ZD

DOCUMENTOS / ORIGEM / SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

MATRICULA 16823 DO 1º S.R.I

ESCALA:

1/1250

DESCRIÇÃO:	FRENTE(m):	LAT. DIREITA(m):	FUNDOS(m):	LAT. ESQUERDA(m):	ÁREA TOTAL(m2):
TERRENO ORIGINAL	20,00	22,70+8,00+21,20	8,20+1,50+3,10	46,40	775,60
DESCRIÇÃO:	FRENTE(m):	LAT. DIREITA(m):	FUNDOS(m):	LAT. ESQUERDA(m):	ÁREA TOTAL(m2):
ÁREA DESMEMBRADA - AD	10,00	22,70+8,00+21,20	7,00	19,94+3,57+24,21	387,80
DESCRIÇÃO:	FRENTE(m):	LAT. DIREITA(m):	FUNDOS(m):	LAT. ESQUERDA(m):	ÁREA TOTAL(m2):
ÁREA REMANESCENTE - AR	10,00	24,21+3,57+19,94+1,20+1,50	5,10	46,40	387,80

Proprietário:

Mauro Rafael Viccari

MAURO RAFAEL VICCARI
CPF 472.435.629.49

Responsável Técnico:

Kleber Lucas da Silva
KLEBER LUCAS DA SILVA
Eng. Civil - CREA 177.172/D

Município de Guarapuava
Aprovado em 10/03/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA

Marcelo Antonio Furlanetto Rubio
MARCELO ANTONIO FURLANETTO RUBIO
ENGENHEIRO CARTOGRAFO - CREA - 520.042/D

ÁREA REMANESCENTE - AR - (387,80m²) - Terreno Urbano com área de 387,80 metros quadrados. Descrito, como quem dele olha a via pública e em sentido horário, como segue: possui frente para a Rua Professor Yank, com a qual confronta, na distância de 10,00 metros, a lateral direita, segue em cinco alinhamentos sucessivos que são: na distância de 24,21 metros, com deflexão a direita segue na distância de 3,57 metros, com deflexão a esquerda segue na distância de 19,94 metros, todas confrontando com a Área Remanescente - AR, deste desmembramento, com deflexão a direita segue na distância de 1,20 metros, com deflexão a esquerda segue na distância de 1,50 metros, ambas confrontando com o imóvel de propriedade de Cacilda Ruth Thomé, nos fundos segue na distância de 5,10 metros confrontando com imóvel de propriedade de Paulo Dirceu Rosa de Souza, a lateral esquerda segue na distância de 46,40 metros, confrontando com o imóvel de propriedade de Paulo Dirceu Rosa de Souza, Ronaldo Schweigert e por uma pequena faixa de Área excedente (Alan Caito Leria da Silva e Outro, Marcelo Rogerio Keller e Bernadete Leite Galvão). Distando 21,60 metros do alinhamento predial da Rua Capitão Rocha, situado na quadra formada pelas Ruas já citadas, Rua Presidente Getúlio Vargas e Rua General Rondon, nesta Cidade.

Guarapuava, 08 de março de 2023.

Responsável Técnico
KLEBER LUCAS DA SILVA
Eng. Civil - CREA-PR 177.172/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA

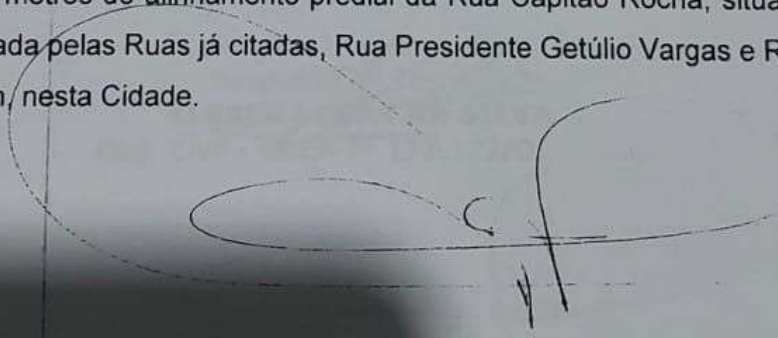
MARCELO ANTONIO FURLANETTO RUDIO
FISICÁRIO CARTÓGRAFO - CREA-SP 520.042/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Dados do Imóvel:

- **Proprietário:** MAURO RAFAEL VICCARI
CPF – 472.435629-49 E OUTRO
- **Área Documento:** 775,60 metros quadrados
- **Localização:** Rua Professor Yank
Bairro Dos Estados, Guarapuava – Paraná.
- **Documento:** Matrícula 16823 do S.R.I. - 1º Ofício

ÁREA DESMEMBRADA - AD - (387,80m²) - Terreno Urbano com área de 387,80 metros quadrados. Descrito, como quem dele olha a via pública e em sentido horário, como segue: possui frente para a Rua Professor Yank, com a qual confronta, na distância de 10,00 metros, a lateral direita, segue em três alinhamentos sucessivos que são: na distância de 22,70 metros, confrontando com os imóveis de propriedade de Alicia Pires Pinto, e Antônio de Souza, com deflexão a direita segue na distância de 8,00 metros, confrontando com imóvel de propriedade de Antônio de Souza, com deflexão a esquerda segue na distância de 21,20 metros confrontando com os imóveis de propriedade de Antônio de Souza, Rene Assis de Souza e Cacilda Ruth Thomé, nos fundos segue na distância de 7,00 metros confrontando com imóvel de propriedade de Cacilda Ruth Thomé, a lateral esquerda segue em três alinhamentos sucessivos que são: na distância de 19,94 metros, com deflexão a direita segue na distância de 3,57 metros, com deflexão a esquerda segue na distância de 24,21 metros, todas confrontando com a Área Remanescente – AR, deste desmembramento. Distando 11,60 metros do alinhamento predial da Rua Capitão Rocha, situado na quadra formada pelas Ruas já citadas, Rua Presidente Getúlio Vargas e Rua General Rondon, nesta Cidade.



Funarpen: SFR11.0E447.3N4Hf-pQuJD.F528q. Dou fé, Eu *Dione* (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal). A.M.P.

R-01-Mat.30.097-Prot.106.689-20/03/2023.

EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Conforme Escritura Pública de Extinção de Condomínio, por Divisão Amigável, lavrada em 17/03/2023, nas notas do Serviço Distrital de Boqueirão, desta Comarca, L.425-N, fls.082/086, OS CONDÔMINOS: MAURO RAFAEL VICCARI e sua esposa ROSIMERY DE OLIVEIRA SOUZA VICCARI (já qualificados), resolveram extinguir o condomínio existente, ficando como proprietários da totalidade do imóvel retro matriculado: JORGE LUIS VICARI, brasileiro, aposentado, RG nº.343342/SSP/DF, CPF/MF nº.243.220.839-00 e sua esposa IRACEMA VICARI, brasileira, do lar, RG nº.5.841.639-8/SSP/PR, CPF/MF nº.243.220.839-00, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº.31.827 Livro 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Professor Yank, 1415, Bairro dos Estados, Guarapuava/PR. VALOR – R\$.85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES – Não consta. Apresentaram certidão Negativa de Débitos Municipais nº.19046/2023. CNIB (código hash): c5ea.df3c.3608.8940.807c.936d.bead.46c9.134 0.ceb5(Mauro)c0e1.8270.37aa.2864.46f7.9839.49d0.ee9f.4724.a1fd(Rosimery)9fa5. 1fcf.dbe7.6747.2359.e830.20ea.2b27.4127.53fb(Jorge)077e.0833.69cd.e3d4.fdfa.10 d5.ef82.a274.2f66.db47(Iracema). Será emitido a DOI. VRC.4.312=R\$.1.060,75. ISSQN=R\$.42,43. FUNDEP= R\$.53,04. Em 30/03/2023. Selo Funarpen: SFR12.0584v.3N4Hf-tQVJD.F528q. Dou fé, Eu *Dione* (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal). A.M.P.

FUNARPEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.0Je4P.3N4Hf-tQ9JD.F528q https://selo.funarpen.com.br	FUNARPEN - SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº SFR11.0Je4P.3N4Hf-tQ9JD.F528q Consulte esse selo em http://funarpen.com.br 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUARAPUAVA - PR A PRESENTE, É CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO AQUI ARQUIVADO, NA FORMA DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6015/73 GUARAPUAVA, 24 de abril de 2023 <i>Dione</i> () Patrícia De Battisti Almeida - Agente Delegada (x) Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal () Rafael Ap Tigre Custodio - Escrevente Substituto	 CUSTAS Emolumentos: Isento Funrejus: Isento Selo: Isento ISS: Isento FUNDEP: Isento Buscas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
---	--	--



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUARAPUAVA
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto - n.º.1811 - Edifício Araucária - 2º Andar - Sala n.º22 - Centro
CEP: 85010-250 - Guarapuava/PR - Fone: (42) 3304-3555

Patrícia de Battisti Almeida - Agente Delegada
Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal
Rafael Aparecido Tigre Custodio - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Patrícia De Battisti Almeida
Agente Delegada

Matrícula N.º 30.097 Ficha N.º 01

Data 30 / 03 / 2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado **Área 01**, com a área de **387,80m²** (trezentos e oitenta e sete metros e oitenta centímetros quadrados), no distrito Sede, Bairro Dos Estados, Município e Comarca de Guarapuava/PR, descrito de quem do terreno, olha à via pública, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** mede 10,00m, confrontando com a Rua Professor Yank; **LADO DIREITO:** segue em cinco alinhamentos sucessivos onde são: 24,21m, com deflexão a direita segue na distância de 3,57m, com deflexão a esquerda segue na distância de 19,94m, todas confrontando com a Área 02, com deflexão a direita segue na distância de 1,20m, com deflexão a esquerda segue na distância de 1,50m, ambas confrontando com a matrícula n.º.12.202, desta serventia; **FUNDOS:** mede 5,10m, confrontando com a matrícula n.º.17.795, desta serventia; **LADO ESQUERDO:** mede 46,40m, confrontando com a matrícula n.º.17.795 e matrícula n.º.17.796 e por uma pequena faixa de Área excedente com as matrículas n.ºs.14.166, 18.784 e 18.785 todas desta serventia. Situado na quadra formada pela rua mencionada, a Rua Capitão Rocha, Rua General Rondon e Rua Presidente Getulio Vargas.

BENFEITORIAS - Uma casa de construção de madeiras e outras benfeitorias.
INSCRIÇÃO CADASTRAL - 98973001.

PROPRIETÁRIOS - 1. **JORGE LUIS VICARI**, brasileiro, aposentado, RG n.º.343342/SSP/DF, CPF/MF n.º.243.220.839-00 e sua esposa **IRACEMA VICARI**, brasileira, do lar, RG n.º.5.841.639-8/SSP/PR, CPF/MF n.º. 017.642.989-18, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º.31.827 Livro 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Professor Yank, 1415, Bairro dos Estados, Guarapuava/PR. 2. **MAURO RAFAEL VICCARI**, brasileiro, técnico contábil, RG n.º.3.118.460-6/SSP/PR, CPF/MF n.º.472.435.629-49, neste ato com a anuência de sua esposa **ROSIMERY DE OLIVEIRA SOUZA VICCARI**, brasileira, empreendedora, RG n.º.3.668.888-2/SSP/PR, CPF/MF n.º.444.904.539-49, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Yank, 1405, Bairro dos Estados, Guarapuava/PR

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 16.823 L.º.02 desta Serventia.
VRC.30=R\$.7,38. ISSQN: R\$.0,30. FUNDEP: R\$.0,37. Em 30/03/2023. Selo

continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUARAPUAVA
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto - n.º 1811 - Edifício Araucária - 2º Andar - Sala n.º 22 - Centro
CEP: 85010-250 - Guarapuava/PR - Fone: (42) 3304-3555

Patricia de Battisti Almeida - Agente Delegada
Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR
Francisco Martins - Oficial

Matrícula N.º 16.823 Ficha N.º 01

Data 26 / 11 / 2003

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Consta um terreno foreiro, com a área de 775,60m² ou seja, Terreno este representado por uma figura irregular, descrito em sentido horário e como quem do terreno olha via pública, possui frente para a Rua Professor Ianck, com a qual confronta na distância de 20,00mts, segue pela lateral direita, confrontando com propriedade cadastrada em nome de Alicia Pires Pinto, na distância de 22,70mts, lateral distante 11,60mts da esquina com a Rua Capitão Rocha, deflete à direita e segue confrontando com a propriedade cadastrada em nome de Antonio de Souza, na distância 8,00mts; deflete à esquerda e segue confrontando com a mesma propriedade anterior, na distância de 21,20mts; segue confrontando pelos fundos, com a propriedade cadastrada em nome de Cacilda Ruth Thomé na distância de 8,20mts; deflete à esquerda e segue confrontando com a mesma propriedade anterior, na distância de 1,50mts; deflete à direita e segue confrontando com a propriedade cadastrada em nome de Dirceu José de Souza, na distância de 5,10mts; finalmente, deflete à direita e segue confrontando com Carlinda Santos Lima e por uma pequena faixa de área excedente (Regiane da Aparecida Hey e Bernadete Leite), numa distância de 46,40mts, até encontrar o alinhamento predial da Rua Professor Ianck, na quadra formada pelas citadas ruas e as: Rua Presidente Getúlio Vargas e Rua General Rondon. Obs. Descrição esta extraída do Memorial Descritivo e Croqui elaborado por Antonio Carlos de Paula Cart. Prof. n.º 61 TD - 6265 CREA 7ª Região e aprovado pela P.M.G. conf. Protocolo 3775/01 de 06-03-01. **BENFEITORIAS** - Duas casas construção de madeiras e outras benfeitorias. **PROPRIETÁRIOS** - JOSÉ SEGURO s/m CAROLINA VANDA SEGURO, brasileiros, casados, residente no Distrito de Palmeirinha n/comarca, inscritos no CIC n.º 104.487.999-87 ele comerciante, portador da C.I. do Pr n.º 455.496, ela do lar, portadora da C.I. do Pr n.º 1.559.795, neste ato repres. por seu procurador Jorge Luiz Vicari - C.I. do Pr n.º RS 343.342. **REGISTRO ANTERIOR** - 40.869 fls. 109 do L.º 3-AA d/cartório. Dou fé, Eu _____ (Oficial).

R-01-16.823-(Protocolo n.º 55.884 fls. 159 L.º 1-B)- **ADQUIRENTES** - OVIDIO VICARI s/m ORPHILA ERMIDE ROSTIROLLA VICARI, ele do comércio, residente n/cidade, portador do T.E. da 43ª Zona-Pr n.º 84.412 e CIC n.º 125.332.209-08, f.º de Seguro Vicari e Tranquila Vicari. **TRANSMITENTE** JOSÉ SEGURO s/m CAROLINA VANDA SEGURO - (Já qual. acima)- **TÍTULO** - Compra e venda **FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 22-02-1984, nas notas do Tab. do Distrito de Jordão d/comarca, em seu L.º 25-N fls. 112. **VALOR DA ESCRITURA** - Cr\$-2.000.000,00 - Pagou ao fisco Estadual Cr\$-40.000,00 conf. GUIA n.º 0771/83 em 06-05-83 **CONDIÇÕES** - Pura e simples. AP. Ovidio Vicari. VRC-1.260.000 = R\$-128,80. Em 26-11-2003. Dou fé, Eu _____ (Oficial).

continua no verso

AV. 02- MAT. 16.823- PROT. 106.152- 12/01/2023.

RETIFICAÇÃO DE NOME.

Conforme requerimento datado em 12 de janeiro de 2023, em Guarapuava/PR, assinado na presença do Oficial Registrador, por MAURO RAFAEL VICCARI, inscrito no CPF/MF sob nº.472.435.629-49, no qual requer e em procedo para constar que na R.01 desta matrícula, onde contou o nome dos Adquirentes com sendo: OVIDIO VICARI e ORPHILA ERMIDE ROSTIROLLA VICARI, o correto é: OVIDIO VICCARI e ORPHILA ERMIDE ROSTIROLLA VICCARI. Documentos aqui arquivados. VRC.60,00=R\$.14,76. ISSQN=R\$.0,59. FUNDEP=R\$.0,74. Em 01/02/2023, Selo Funarpen: F528J.NZqPE.9LTZV-rm36r.ejwuR. Dou fé, Eu Dione Taylor de Souza Bertelli (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal). L.P.

R. 03- MAT. 16.823- PROT. 106.078- 03/01/2023.

INVENTÁRIO E PARTILHA.

OUTORGANTES - O Espólio de ORPHILA ERMIDE ROSTIROLLA VICCARI, a qual era brasileira, aposentada, portadora da Cédula de identidade nº.5.973.103-3/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº.802.411.199-36, residia a Rua General Osório, nº 165, Bairro Vila Carli, Guarapuava/PR, facelida em 04 de maio de 2002. E o Espólio de OVIDIO VICCARI, o qual era brasileiro, pensionista, portador da Cédula de Identidade nº.5.973.102-5/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº.372.574.209-04, residia a Rua General Osório, nº 165, Bairro Vila Carli, Guarapuava/PR, facelido em 15 de fevereiro de 2015.

OUTORGADOS - Herdeiros Filhos: 1. JORGE LUIZ VICARI, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº.343.342/SSP/DF e inscrito no CPF sob nº.243.220.839-00, e IRACEMA VICARI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº.5.841.639-8/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº.017.642.989-18, casados entre si sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde a data de 04/05/1981, com Pacto Antenupcial registrada sob nº.31.827 desta Serventia, residentes e domiciliados à Rua Professor Ianck, nº 1415, Bairro dos Estados, Guarapuava/PR. 2. MAURO RAFAEL VICCARI, brasileiro, técnico contábil, portador da Cédula de Identidade nº.3.118.460-6/SSP/PR e inscrito no CPF sob nº.472.435.629-49, casado com ROSIMERY DE OLIVEIRA SOUZA VICCARI, brasileira, empreendedora, portadora da Cédula de Identidade nº.3.668.888-2/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº.444.904.539-49, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, desde a data de 19/05/1984, residentes e domiciliados à Rua Professor Ianck, nº 1415, Bairro dos Estados, Guarapuava/PR.

TÍTULO - Inventário e Partilha de Bens. FORMA DO TÍTULO - Escritura

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUARAPUAVA
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto - n° 1811 - Edifício Araucária - 2º Andar - Sala n°22 - Centro
CEP: 85010-250 - Guarapuava/PR - Fone: (42) 3304-3555

Patricia de Battisti Almeida - Agente Delegada
Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal
Rafael Aparecido Tigre Custodio - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO JURÍDICA
ATUALIZADA DO IMÓVEL

Certifico a pedido verbal de parte interessada, que o imóvel urbano com a área de 775,60m², na Rua Professor Ianck - Pertence a JORGE LUIZ VICARI; IRACEMA VICARI e MAURO RAFAEL VICCARI casado com ROSIMERY DE OLIVEIRA SOUZA VICCARI, coube a cada herdeiro a fração ideal correspondente de 50% do imóvel acima, conforme matrícula n° R-03-16.823 L° 02 desta Serventia.

Não se acha hipotecado, ou qualquer outro ônus, inclusive ação real ou reipersecutória.

O referido é verdade e dou fé.

FUNARPEN  SELO DIGITAL F528V.8TqPM.4kW UF-JMMdO.ejX8X https://selo.funarpen.com.br	FUNARPEN - SELO DIGITAL N° F528V.8TqPM.4kWUF- JMMdO.ejX8X Consulte esse selo em http://funarpen.com.br 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUARAPUAVA - PR GUARAPUAVA, 16 de março de 2023		CUSTAS Emolumentos: R\$ 34,24 Funrejus: R\$ 8,56 Selo: R\$ 0,00 ISS: R\$ 1,37 FUNDEP: R\$ 1,71
--	--	--	---

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR)



Página 1 de 1

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: MAURO RAFAEL VICCARI - CPF: 472.435.629-49

Data e hora da pesquisa: 17/03/2023, às 15:06:26

Código Hash: 510a.267e.f77c.c685.56b3.a2fe.cfca.2701.325a.de18

Responsável pela consulta: ALFEU LEITE AGNER - CPF: 303.955.509-04

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça.

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash/510a267ef77cc68556b3a2fecfa2701325ade18>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Patrícia De Battisti Almeida
Agente Delegada

Matrícula N.º 16.823

Ficha N.º 02

Data 26 / 11 / 2003

Pública, lavrada em 28/12/2022 nas notas do Serviço Distrital de Boqueirão, Comarca de Guarapuava/PR, Lº 419-N fls. 248/256. **VALOR** - R\$.170.000,00 (cento e setenta mil reais). ITCMD - Recolhido conforme declaração nº.202200051157-0, o valor total de R\$.6.422,23 (seis mil, quatrocentos e vinte e dois reais e vinte e três centavos) com data de pagamento em 19/12/2022. FUNREJUS - Recolhido conforme guia nº.1400000008786795-3, no valor de R\$.340,00 (trezentos e quarenta reais) com data de pagamento em 19/12/2022, conforme guia sob nº.1400000008786804-6, o valor de R\$.170,00 (cento e setenta reais) com data de pagamento em 19/12/2022, conforme guia sob nº.1400000008786824-0, o valor de R\$.113,33 (cento e treze reais e trinta e três centavos) com data de pagamento em 19/12/2022.

CONDIÇÕES - Coube a cada Herdeiro, a fração ideal correspondente de 50% do imóvel retro matriculado.

Apresentou certidão Negativa do Município nº.8440/2023. CNIB (código hash): 3d0a.0d2f.6f5d.0035.eb06.a941.a974.73d4.6874.7e6b(Orphila)9a17.7cae.0f2f.5275. b032.c9b9.7ad4.abe0.e618.4cde(Ovidio)8780.d16a.0604.16d9.6625.0de0.131f.d136. 08eb.9b33(Jorge)307e.9bd6.ba95.673a.4e65.4e77.775d.7494.8385.6617(Iracema)fbf 0.05b8.118b.a011.fe9f.2c0d.e51c.2310.d73e.9bff(Mauro)3a52.7acb.478c.3bc5.180d. 227f.fc5d.29ce.c500.c9fb(Rosimery). Será emitido a DOI. VRC.4.312,00=R\$.1.060,75. ISSQN=R\$.31,82. FUNDEP=R\$.53,04. Em 01/02/2023. Selo Funarpen: F528J.NZqPE.9LYZV-rmmr7.ejwuW. Dou fé, Eu Dione (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal). L.P.

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F528J.NZqPE.9LcZ
V-rmRbO.ejwub<https://selo.funarpen.com.br>

FUNARPEN - SELO

DIGITAL Nº

F528J.NZqPE.9LcZV-
rmRbO.ejwubConsulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUARAPUAVA - PR

A PRESENTE, É CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO AQUI ARQUIVADO,
NA FORMA DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6015/73

GUARAPUAVA, 01 de fevereiro de 2023

Dione

() Patrícia De Battisti Almeida - Agente Delegada

X Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal

CUSTAS

Emolumentos: Isento

Funrejus: Isento

Selo: Isento

ISS: Isento

FUNDEP: Isento

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR)



Página 1 de 1

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: IRACEMA VICARI - CPF: 017.642.989-18

Data e hora da pesquisa: 17/03/2023, às 15:05:38

Código Hash: 38d0.12ab.eba8.ffcf.6985.665a.41bf.27a0.6fb2.2196

Responsável pela consulta: ALFEU LEITE AGNER - CPF: 303.955.509-04

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça.

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/orden/hash/38d012abeba8ffcf6985665a41bf27a06fb22196>

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR)



Página 1 de 1

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: JORGE LUIS VICARI - CPF: 243.220.839-00

Data e hora da pesquisa: 17/03/2023, às 15:05:20

Código Hash: 27b8.be7f.8e0a.715f.54cd.9555.c370.f4ee.fe33.ad15

Responsável pela consulta: ALFEU LEITE AGNER - CPF: 303.955.509-04

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça.

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash/27b8be7f8e0a715f54cd9555c370f4ee33ad15>

AV-04-Mat.16.823-Prot.106.689-20/03/2023.

DIVISÃO AMIGÁVEL.

Conforme Escritura Pública de Extinção de Condomínio, por Divisão Amigável, datada de 17/03/2023, lavrada pelo Serviço Distrital de Boqueirão, desta Comarca, L.425-N, fls.082/086, **para constar o Desdobro do imóvel retro matriculado em 2 (dois) lotes distintos, discriminados da seguinte forma: 1. Área 01, com área de 387,80m² (trezentos e oitenta e sete metros e oitenta centímetros quadrados), cujos limites e confrontações passarão a constar no teor da Matrícula nº.30.097 Lº.02, desta Serventia; 2. Área 02, com área de 387,80m² (trezentos e oitenta e sete metros e oitenta centímetros quadrados), cujos limites e confrontações passarão a constar no teor da Matrícula nº.30.098 Lº.02, desta Serventia.** Projeto aprovado pelo Município de Guarapuava em 10/03/2023, assinado pelo Resp. Técnico: Marcelo Antonio Furlanetto Rubio, Eng. Cartógrafo, CREA-SP: 520.042/D. ART nº.1720230984472. VRC.60=R\$.14,76. ISSQN: R\$.0,59. FUNDEP: R\$.0,74. Em 30/03/2023. Selo Funarpen: SFR11.oEf47.3N4Hf-bQKJD.F528q. Dou fé, Eu _____ (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal). A.M.P.

AV-05-Mat.16.823-Prot.106.689-20/03/2023.

ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.

Nos termos do Artigo 233, item II e parágrafo único do Artigo 235 da lei 6.015/73 de 31/12/73 e 6.216/75 (Registro Públicos), em virtude do desdobro do imóvel acima e com a consequente abertura das Matrículas nºs. 30.097 e 30.098 Lº.02, já mencionadas, procedo o ENCERRAMENTO DESTA MATRÍCULA. Em 30/03/2023. Dou fé, Eu _____ (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal). A.M.P.