



Valide aqui
a certidão.

FICHA Nº 1.-
REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campos Mourão Paraná

JOÃO KLOSTER

OFICIAL MAIOR

MATRICULA Nº 5.783.-

19 de janeiro de 1.977.- Prot. nº 14.710.-

IMÓVEL:- Lóte de terras nº 41-A, sub-divisão do lote nº 41, com a area de 43.510m2., da glêba nº 10 da Colonia Ggio-Erê, Município de Janiópolis, desta Comarca, confrontando:- ao norte, por um arroio com o lote nº 63; a sudêste, pelo Arroio Santo Antonio com os lotes nºs. 28 e 29; a sudoeste, por uma estrada com os lotes nº s. 40 e 41-Remanescente;- a noroeste, por uma linha rêta com a distancia de 135ms., com p lote- nº 42 e por um córrego, com o lote nº 51.- Rumos verdadeiros.- INCRA- nº 719 102 004 049.- Area tota:- 4,3 Ha.- Módulo:- 43,0 Ha.- Nº de Módulos:- 0,10.- FMP:- 4,3 Ha.-

PROPRIETARIO:- Carlos Pereira de Carvalho, viuvo, C.I. nº 7.289.557-SP e CPF nº 046 520 709; e Ivone Pereira Ferreira, casada com José Aleixo Ferreira Neto, ela portadora da C.I. nº 749 402-Pr., e ele da C.I. nº 1 493 982-Pr., inscritos no CPF sob nº 055 610 199-53, brasileiros, - eles lavradores, ela do lar, residentes no Município de Janiópolis.- Registro anterior nº 45.524 do livro 3-V, dêste Ofício.-

(obs.) Fica pertecendo a Carlos Pereira de Carvalho uma area de 21.755 m2., e a Ivone Pereira Ferreira uma area de 21.755m2.-

O. M. arvi

R-1/5.783.- Prot.º. nº.51.434.-15 de Abril de 1.980.- TRANSMITENTE:-

O Espolio de José Aleixo Ferreira Neto.-ADQUIRENTES: Ivone Pereira Ferreira, viuvameeira, já qualificada; Antonio Carlos Pereira Ferreira; Rita de Cássia Pereira Ferreira; Paulo José Pereira Ferreira; Alexandre Augusto Pereira Ferreira e Emanuel Carlos Pereira Ferreira, todos brasileiros, solteiros, menores impuberes, residentes em Companhia da mãe. TITULO: Pagamento em Inventario. DATA DO TITULO:- Formal de Partilha expedido nos autos de inventario sob nº.237/79 - pelo Juizo de Direito da Priemria Vara Cível desta comarca, em 18/3/80. Sentença de 22/2/80. VALOR: Cr\$22.472,91.-CONDIÇÕES: Não tem.-- T.f. Ilsgível da A.R. de Janiópolis.OBJETO DA PRESENTE PARTILHA: a - parte ideal de terras medindo 21.755m2., que o Espolio possuia em - comum com outro. no imovel objeto desta Matricula, da qual fica per - tencendo 10.877,50m2., à viuva meeira e 2.175,50m2., à cada herdeiro, todos em comum entre si. Distribuida sob nº.433/80. Custas: - Cr\$1.033,00.-Dou fe. O Oficial Designado:

R-2/5.783.-Prot.º.nº54.469.-16 de julho de 1.980.-TRANSMITENTE:-Carlos Pereira de Carvalho, já qualificado; Ivone Pereira Ferreira, já qualificada; Antonio Carlos Pereira Ferreira, Rita de Cássia Pereira Ferreira, Paulo José Pereira Ferreira, Alexandre Augusto Pereira Ferreira, e Emanuel Carlos Pereira Ferreira, menores impuberes, representa-

-SEQUE FICHA Nº 1-VERSO-



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZZNJ-AA93B-Y33LQ-ZWBJL>

MATRÍCULA Nº 5.783.-

FICHA Nº 1-VERSO

(continuação do R-2/5.783) representados por sua mãe Ivone Pereira Ferreira, conforme Alvará Judicial, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Menores e Anexos desta Comarca, em 18 de junho de 1980, como consta da escritura.- **ADQUIRENTE:-** Adelino de Barros Neto, C.I. nº 1.664.730-Pr. e C.I.C. nº 328.682.439-91 e Aguiello de Barros, C.I.- nº 483.015-Pr. e C.I.C. nº 091.327.329-53, ambos brasileiros, casados, - lavradores, residentes em Janiópolis, nesta Comarca.- **COMPRA E VENDA:-** Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Arapuan, desta Comarca, em 15 de julho de 1.980, livro 9-E, fls. 334/337.- **VALOR:** Cr\$ 150.000,00.- **CONDIÇÕES:-** Não tem. T.I. nº 2141216-5 de 15-07-80 da A.R. de Janiópolis.- Certificado de Quitação nº 401298 do IAPAS, expedido nesta Cidade, em 14-07-80, como consta da escritura.- **OBS.** A = D01, será enviada pelo Tabelião ao Órgão da SRF, como consta da escritura. Distribuída sob nº 1.279/80. Custas: Cr\$ 2.372,00.- Dou fé. O Oficial Designado: *[Assinatura]*

R-3/5.783.- Prot.º nº 87.175.-5 de Novembro de 1.984.- **TRANSMITENTE:-** Adelino de Barros Neto, já qualificado e sua mulher Lucia Sobczak de Barros, CC. 211 do RC. de Jaracatiá-Pr. brasileira, do lar, residentes nesta comarca e Aguiello de Barros, já qualificado e sua mulher Maria Bulus de Barros, brasileira, do lar, CC. 1.535 do RC. de Ponte do Itapoana-ES.- **ADQUIRENTE:-** Leonidas Mota, CI-1.739.907-Pr. e CPF. 328.598.139-34, brasileiro, agricultor, residente nesta comarca, casado.- **COMPRA E VENDA:-** Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, em 04/10/84 livro 28-N fls. 182/183vº. **VALOR:** Cr\$ 7.000.000.- **CONDIÇÕES:-** Não tem. GR- 4 recolhida em 02/10/84 na agência bancária 399 de Janiópolis-Pr. Isenta do CND do IAPAS como consta na escritura. A, D01, será enviada pelo Tabelião ao Órgão da SRF, como consta na escritura. Distribuída sob nº 2051/84. Custas:- Cr\$ 83.806.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-4/5.783.- Prot. nº 115.961.-23-03-88.- **TRANSMITENTE:-** Leonidas Mota, já qualificado e sua mulher Eva Marcelino da Silva Mota, brasileira, do lar, residentes em Janiópolis-Pr.- **ADQUIRENTE:-** Associação Atlética Banco do Brasil, com sede em Janiópolis-Pr., inscrita no CGC. nº 79 868 360/0001-60, representada por seus diretores presidente e vice presidente respectivamente, Donizete Mendes, C.I. nº 1 565 413-Pr. e Mario Eduardo Menan, C.I. nº 1 570 535-Pr., ambos brasileiros, casados, bancários, residentes em Janiópolis-Pr.- **COMPRA E VENDA:-** Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 1º de março de 1.988, livro 33-N, fls. 063.- **VALOR:-** Cz\$ 1.500

(SEGUE FICHA Nº 2).-



Valide aqui
a certidão.

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Est. do Paraná

ANO: 1.988.-

FICHA: -02-

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5.783.-

(continuação do R-4/5.783).- VALOR:- Cz\$1.500.000,00.- **CONDIÇÕES**
Não tem.- GR-4 recolhida em 19-03-88 na Agência Bancária nº 001,
de Janiopolis-Pr.- A DOI, será enviada pelo Tabelião ao órgão da
SRF, conforme consta da escritura.- Isento da apresentação da
CND do IAPAS, como consta da escritura.- Custas:- Cz\$3.481,92 +
FP:- Cz\$696,38 + AMP:- Cz\$2,23 + ASJ:- Cz\$2,23 + APMP:- Cz\$2,23
+ OAB/CAA:- Cz\$2,23 = Cz\$4.187,22.- Dou fé.- O Oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZZNJ-AA93B-Y33LQ-ZWBJL>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

Rua Laurindo Borges, 1517

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta
serventia, contendo 3 paginas, extraída nos termos do Art 19 § 1º da
Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 02 de agosto de 2023.

(Assinado Digitalmente)

Buscas R\$ 5,18
Certidão Inteiro Teor R\$ 34,23
SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,75
Fundep. R\$ 1,97
Iss. R\$ 0,78
Funrejus. R\$ 9,82
Total. R\$ 61,73

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.C5Ekv.0WjKm
cwZey.F172q

<https://selo.funarpem.com.br>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr