

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

79.847

Ficha

1

Em 23 de outubro de 2012

Imóvel: Um terreno urbano, de formato retangular, situado na cidade de Sarapuí, comarca de Itapetininga, no loteamento denominado "RESIDENCIAL NOVA SARAPUÍ", constituído pelo lote vinte e três (23), da quadra B, com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, em dez (10) metros, com a Rua dos Canários; do lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel, em vinte e cinco (25) metros, com o lote vinte e dois (22); do lado direito, em vinte e cinco (25) metros, com o lote vinte e quatro (24); e nos fundos, em dez (10) metros, com os lotes doze (12) e treze (13), encerrando a área de duzentos e cinquenta (250) metros quadrados. Proprietária: G45 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.694.268/0001-82, com sede em São Bernardo do Campo/SP, na Rua dos Feltrins, n. 1401, sala 3, Bairro Demarchi. Registro anterior: R.7/22.592 de 22 de janeiro de 2009. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo n. 207.826, de 25 de setembro de 2012. Cadastro Municipal: (não consta). A Escrevente Substituta Carla Maria de Oliveira (Adriana Costa). A Escrevente Substituto Designado, Paulo Nogueira Leite. O Escrevente Substituto Designado, Roberto Picchi. Emolumentos 6,89 - Estado 1,97 - IPESP 1,45 - R. Civil 0,36 - T. Justiça 0,36 - Total R\$11,03.

Av.1/79.847(cadastro)Em 22 de outubro de 2019. O imóvel está cadastrado sob n.º 28.02.023.01.1, conforme certidão expedida em 10 de outubro de 2019, pela Prefeitura de Sarapuí. O escrevente substituto, Samuel de Melo Almada Júnior. Emolumentos: isento.

Av.2/79.847(alteração da razão social)Em 22 de outubro de 2019. A proprietária teve sua razão social alterada para G45 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., por instrumento de alteração contratual, registrado sob n.º 250.465/14-0, em 03 de julho de 2014, conforme certidão expedida pela JUCESP, em 23 de fevereiro de 2017. O escrevente substituto, Samuel de Melo Almada Júnior. Emolumentos: R\$ 16,58, Estado 4,71, Sec. Fazenda 3,23, Reg. Civil 0,87, Trib. Justiça 1,14, Min. Público 0,80, ISS 0,50 = R\$ 27,83.

R.3/79.847(venda/compra)Em 22 de outubro de 2019. Prenotação n.º 257459 de 18/setembro/2019. Por escritura de 16 de setembro de

Continua no Verso

Pag: 001/002

Certidão na última página

Matrícula
79.847

Ficha
1 verso

2019, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 64, páginas 289/291, a proprietária G45 Empreendimentos e Participações S.A, já qualificada, representada por Elías Bsaibis Fazan, CPF 094.001.708-31, vendeu o imóvel havido pelo R.7/22.592, pelo preço de R\$ 34.275,96 (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e cinco reais e noventa e seis centavos), a **GEZIANI DA SILVA RODRIGUES**, RG 40.136.767-8 SSP/SP, CPF 314.374.038/83, brasileira, corretora de imóveis, divorciada de João Martins Filho, residente e domiciliada na Rua Dr. Danilo Bonilha, 32, Plaza de Roma, em Sorocaba/SP. Consta a dispensa de apresentação das certidões negativas de tributos e contribuições federais, por parte da vendedora, por ter como objeto social a comercialização de imóveis, não fazendo o presente, parte de seu ativo permanente. O escrevente substituto, Samuel de Melo Almada Júnior (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: R\$ 624,10, Estado 177,38, Sec. Fazenda 121,40, Reg. Civil 32,85, Trib. Justiça 42,83, Min. Público 29,96, ISS 18,72 = R\$ 1.047,24.

R.4/79.847 - **VENDA E COMPRA** - Em 11 de março de 2.020. Prenotação nº 260.383 de 18 de fevereiro de 2.020. Por escritura de 14 de fevereiro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 65, páginas 216/218, a proprietária Geziani da Silva Rodrigues, já qualificada, vendeu o imóvel havido pelo R.3, pelo preço de R\$34.275,96 (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e cinco reais e noventa e seis centavos), a **ROGERIO DE SOUZA**, RG 22.210.236 SSP/SP, CPF 156.749.098-06 e sua mulher **LUCIANA CASTRO MORAIS DE SOUZA**, RG 28.888.799 SSP/SP, CPF 266.210.418-02, brasileiros, funcionários da segurança pública estadual, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 16 de dezembro de 2.000, residentes e domiciliados em Santana do Parnaíba/SP, na Rua República do Líbano, nº 182, Jardim São Luis. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 649,51 - Estado 649,51 - Secretaria da Fazenda 126,35 - R.Civil 34,18 - T.Justiza 44,58 - PMPE 31,18 - ISS 19,49 - Total R\$1.089,89

COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

OFICIAL

VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

Matrícula

Ficha

Em

de

de

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPEININGA - Hora e data vide rodapé.

Lucila Maria Tietsche Reis - Escrevente Substituta



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1205193C3079847C17050020H

Ao Oficial.: R\$ 32,97
Ao Estado...: R\$ 9,37
Ao IPESP...: R\$ 6,41
Ao Reg.Civil R\$ 1,74
Ao Trib.Just R\$ 2,26
Ao IS3.....: R\$ 0,99
Ao FEDMP...: R\$ 1,58
Total.....: R\$ 55,32
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

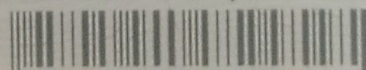
Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior. Itapetininga 11 de março de 2020

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão:

Prenotação: 260383

Matrícula N.º: 79847



07984711032020

Pag.: 0003/003

Certidão na última página