

2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220
Piedade Jaboatão - Pernambuco
Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

CERTIDÃO**Protocolo: 11884**

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 4693** do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Apartamento residencial, nº **207**, Bloco **04**, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DAS MANGUEIRAS** constituída pela QUADRA RESIDENCIAL B, componente do LOTEAMENTO RESERVA VILLA NATAL, em Jaboatão dos Guararapes, situada à avenida Manoel Rabelo, no bairro de Socorro, em zona urbana deste município, correspondente a fração ideal de terreno próprio e demais partes e coisas comuns da edificação equivalente a 0,002973890, composto por: sala de estar/jantar, circulação, 01 quarto, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, vga de garagem nº 067, possuindo área privativa de 43,14m², área de uso comum 18,9966m², área real total de 62,1366m²; confrontando-se pela frente: 2 comprimentos de arco, sendo o primeiro de 9,54m com raio de 22,30m e o segundo de 20,74m com raio de 26,70m e 2 segmentos de reta de 13,63, 35,92. Confronta com rua projetada. fundo: 2 segmentos de reta de 55,32m e 49,15m. Confronta com a área verde da APP 01. Lado direito: 1 segmento de reta de 249,98m. Confronta com a área verde de APP01. Lado esquerdo: 1 segmento de reta de 231,00m. Confronta com a área verde de APP 01. CEP: 54.160-000.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 2257005603066471639**SEQUENCIAL:** 14983141

Dados do Proprietário: Proprietário fiduciário: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, **DEVEDOR FIDUCIANTE: SUETONIO GONÇALVES DE LIMA**, brasileiro, chefe de apoio, solteiro, não convivente em união estável, portador da CI nº 4758227 SDS/PE, inscrito no CPF nº 963.085.244+68, residente e domiciliado em Rua Guarajuba, nº 88, bairro de Brasília Teimosa, em Recife/PE.

Registro Anterior: Matrícula 61322 do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes, datada de 18 de abril de 2013. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 21 de dezembro de 2020.
O OFICIAL: _____ (VALDECY JOSÉ GUSMÃO DA SILVA JUNIOR) -----

AV-1 - 4693 - Protocolo nº 7196 prenotado em 14.12.2020. COMUNICAÇÕES: Conforme requerimento datado de 11/09/2020, firmado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, acima qualificado; **AVERBA-SE: 1) COMUNICAÇÃO** do R-1- 61322 – **COMPRA E VENDA; R-2-61322- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; AV-3- 61322 EDIFICAÇÃO DO APARTAMENTO** conforme alvará de **habite-se**, extraído do processo administrativo nº 024530-5/2015 - **SEMAG, de 27.10.2015**, expedido pela secretaria municipal de desenvolvimento econômico e

sustentabilidade e a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a contribuições previdenciárias e às de terceiros sob o nº 001592016-88888146 **2) DO REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO 'RESIDENCIAL VILA DAS MANGUEIRAS'**, registrado sob o nº de ordem 8142 do livro 3 (Registro Auxiliar), em 28/09/2012 no 1º Serviço Registral desta cidade do Jaboaão dos Guararapes; **3) Solicita o procedimento previsto no Artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-2-61322 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Emolumentos: R\$ 60,99; TSNR: R\$ 13,71; FERM: R\$ 0,69; FUNSEG: R\$ 1,37; FERC: R\$ 7,54; ISS: R\$ 3,43. Dou fé. Jaboaão dos Guararapes, 21 de dezembro de 2020. O OFICIAL: _____ (VALDECY JOSÉ GUSMÃO DA SILVA JUNIOR) -----

AV-2 - 4693 - Protocolo nº 8456 prenotado em 14.06.2021 – SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Conforme requerimento datado de 13 de abril de 2021, firmado pelo **Banco do Brasil S/A** acima qualificado; solicita o procedimento previsto no Artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-2-61322 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** devidamente averbado no AV-1 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivado eletronicamente. Emolumentos: R\$ 63,62 TSNR: R\$ 4,90; FERM: R\$ 0,71; FUNSEG: R\$ 1,43; FERC: R\$ 7,86; ISS: R\$ 3,57. Dou fé. Jaboaão dos Guararapes, 15 de junho de 2021. A 1ª SUBSTITUTA: _____ (SANDRA DOURADO PESSOA DE MELO GUSMÃO)

AV-3 - 4693 - Protocolo nº 9283, prenotado em 26.11.2021 – AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Conforme requerimento datado de 25 de Novembro de 2021 formulado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, acima qualificado, na qualidade de **CREDOR FIDUCIÁRIO** neste ato representado por ADRIANA AKILA DAMASCENO RIBEIRO, brasileira, solteira, comercária, portadora do RG MG 15.377.815 SSP/MG e CPF: 084.203.526-59, com endereço comercial na Rua Espirito Santos, nº 616, 8º andar, Centro, Belo Horizonte-MG, conforme procuração datada de 12.08.2021, livro 3437, fls. 039 do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF e substabelecimento de procuração lavrada em 28.10.2021, livro 0044, fls. 076 no Serviço Notarial e protesto de Curitiba-PR, instruído pela Certidão de Notificações nº 334 e publicação de edital nas datas de 19/10/2021, 20/10/2021 e 21/10/2021 de **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(A) DEVEDOR(A) FIDUCIANTE: SUETONIO GONÇALVES DE LIMA**, já qualificado, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A**, acima qualificado, de conformidade com o preceito normativo contido no art. 26, § 7º, da citada lei federal nº 9.514/97. **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** Nos termos do Art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, **NO PRAZO DE TRINTA DIAS, CONTADOS DA DATA DESTA AVERBAÇÃO, O CREDOR FIDUCIÁRIO ADQUIRENTE PROMOVERÁ PÚBLICO LEILÃO PARA A ALIENAÇÃO DESTA IMÓVEL.** Documentos apresentados: **1) Declaração da Credora** assumindo os débitos relativos a taxa de prevenção e extinção de incêndios (TPEI) e Débitos Condominiais; **2) Certidão de Quitação de ITBI** nº 093.973, sob o processo de nº 104853.21.2, no valor de R\$ 2.742,16 em 23/11/2021, sendo avaliado em R\$ 152.342,31, expedida em 21.12.2021, código de autenticidade: IWDI76699, pela Prefeitura da Cidade de Jaboaão dos Guararapes; **3) Certidão Negativa de débitos – IPTU** – nº 241855 expedida em 24/11/2021, com código de autenticidade: CWGP16951. Emolumentos: R\$602,95; TSNR: R\$380,86; FERM: R\$ 6,70; FUNSEG: R\$ 13,40; FERC: R\$ 66,99; ISS: R\$33,50. Dou fé. Jaboaão dos Guararapes, 21 de dezembro de 2021. A 1ª SUBSTITUTA: _____ (SANDRA DOURADO PESSOA DE MELO GUSMÃO)

AV-4 - 4693 - Protocolo nº 10970, prenotado em 23.01.2023 – LEILÕES NEGATIVOS: Conforme requerimento datado de 10 de Janeiro de 2023, formulado pelo credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.** inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000./0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32 – Edifício Sede, Brasília/DF acompanhado da **DECLARAÇÃO DE EXTINÇÃO DE DÍVIDA** datada de 10.01.2023, assinados assinados digitalmente por seus procuradores substabelecidos, DANIELA BOTTENE CAPELLO, brasileira, casada, contadora, portadora da cédula de identidade nº 22.374.813-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 123.607.518-83 e LAISI ZAMAI GASPAROTO, brasileira, solteira, especialista de regularização, portadora da cédula de identidade nº 40.541.776-7-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 368.387.128-81, conforme procuração lavrada em 14.09.2022, no livro 3617, fls. 195 do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF e substabelecimento lavrado em 08.11.2022, livro 1.366, fls. 137 a 140 do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, **AVERBA-SE a REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NEGATIVOS**, consoante Autos Negativos de 1º Leilão nº 2022/950037, realizado em 16.11.2022, de modo online as 10:30hs e 2º Leilão nº 2022/950037 realizado em 21.11.2022, de modo online as 10:00hs, firmados por ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, brasileiro, divorciado, Leiloeiro Oficial devidamente matriculado na JUCESP sob o nº 690, portador da cédula de identidade RG nº 28.150.634-6 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 271.109.998-90, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, informando que NÃO HOUVE LICITANTES e que os devedores fiduciantes estavam ausentes. Emolumentos: R\$ 75,45; TSNR: R\$ 16,77; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 23 de Janeiro de 2023. A 1ª Substituta: _____ . (SANDRA DOURADO PESSOA DE MELO GUSMÃO).

CERTIFICO, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula **Selo Digital: 0159400.CSA10202201.01867** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 0,00**. TSNR: **R\$ 0,00**. FERC: **R\$ 0,00**. FERM: **R\$ 0,00**. FUNSEG: **R\$ 0,00**. ISS: **R\$ 0,00**. ; Dou fé Jaboatão dos Guararapes. **24/01/2023** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: _____. (Valdecy José Gusmão da Silva Junior). Válido somente com selo digital de fiscalização -----

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0159400.CSA10202201.01867

Data: 24/01/2023 14:46:10

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

