



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELADO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP 65.360-000
Monção-MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-K, de Registro Geral, às Fls. 037, consta a seguinte: MATRÍCULA Nº. 2367, UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 20, da Quadra 02, com área de 230,00m² (duzentos e trinta metros quadrados), situado à Rua da Vó, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua da Vó; Lateral Direita - mede 23,00 metros e limita-se com a Rua Santa Inês; Lateral Esquerda - mede 23,00 metros e limita-se com o Lote 21 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 18 da Quadra 02, perfazendo uma total de 230,00m² (duzentos e trinta metros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: JOSÉ RIBAMAR SILVA FERREIRA e sua esposa MARIA CELESTE PINTO FERREIRA, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 11 de Março de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2367, COMPRA E VENDA**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, Fls. 22 e vrs, 11/03/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 11 de março de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2367**, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.307.966, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho;

TABELADO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP 65.360-000
Monção-MA

Digitalizado com CamScanner

brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20 e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: RIKSON MARCELO DOS SANTOS BRANDÃO, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 02.07.1996, portador da C.I nº. 462594520120-SESP-MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 612.228.263-48, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua 02, VL Paulinha, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 68.872,00 (sessenta e oito mil, oitocentos e setenta e dois reais), período de amortização: 10/05/2015 a 10/04/2045. Dou fé Monção-MA, 14 de abril de 2015. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2367, Prot. 5871, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 23/10/2017 e assinada pela Sra. Adriana Ákila Damasceno Ribeiro -Gerente Operacional, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor BANCO DO BRASIL S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção-MA, Dou fé. Em, 08/12/2017. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-04, Mat. 2367, PROT. 5935, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Procedese esta averbação, para constar a ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula (2367), sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 21/09/2018. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Monção-MA, 10 de setembro de 2020.

Washington José Serra Filho
Tabelião

TABELIÃO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy nº 111
CEP: 65.360-000
Monção-MA



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV031757IWT09BTE3SPLW244
10/09/2020 15:38:35, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>