



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua XV de Novembro, 297
Fone (0422) 24-1061 - 23-3567
Ponta Grossa - Paraná

OFICIAL

Claudia Macedo Kossatz

C. P. F. 531.958.559-34

Registro Geral

FICHA

= 1 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -28.117-

CK

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 14 (quatorze), da quadra nº.07 (sete), situado na " VILA CONTIN ", Bairro da Colonia Dona Luiza, quadrante SO, desta cidade, inscrição Imobiliária nº.14.2.18.24.0431-000, medindo 13,00m (treze metros) de frente para a rua Tobias Gumerindo do Valle; do lado direito, de quem da rua olha, confronta com o lote 12, onde mede 33,00m (trinta e três metros); do lado esquerdo, confronta com o lote 16, onde mede 33,00m (trinta e três metros); fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote 13, onde mede 13,00m (treze metros), com área de 429,00m², lado IMPAR da rua Tobias Gumerindo do Valle, situado à 78,00m da rua Victor Contin. REG. ANT.º. R-1-17.652, Reg.Geral, 1.º R. I. **PROPRIETÁRIO:** ANDREA CONTIN, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I.nº.3.343.144-PR, C.P.F.nº.480.423.239-72, residente e domiciliada nesta cidade; LIDICE CONTIN BORBA MAIA, funcionária para-estatal, C.I.nº.1.148.567-PR e seu marido ARTHUR BORBA MAIA NETO, contador, C.I.nº.896.791-PR, C.P.F.nº.232.778.589-87 (em conjunto), residentes e domiciliados em Curitiba-PR; LILIANE CONTIN DOS SANTOS, do comércio, C.I.nº.1.464.075-PR e seu marido GASTÃO ANDRADE DOS SANTOS FILHO, funcionário público federal, C.I.nº.874.182-PR, C.P.F.(em conjunto)nº.358.223.929-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR; e SILVIA MAGALI CONTIN SCHAVAROSK, arquiteta, C.I.nº.884.178-PR, e seu marido GERSON ANTONIO GOBBO SCHAVAROSK, do comércio, C.I.nº.884.217-PR, brasileiros, C.P.F.(em conjunto)nº.245.874.289-20 residentes e domiciliados nesta cidade. Em 04 de setembro de 1.990. Dou fé. Oficial *CK* Claudia Macedo Kossatz.-

R-1-28.117: COMPRA E VENDA: ANDREA CONTIN; LIDICE CONTIN BORBA MAIA; e seu marido ARTHUR BORBA MAIA NETO; LILIANE CONTIN DOS SANTOS e seu marido GASTÃO ANDRADE DOS SANTOS FILHO; e SILVIA MAGALI CONTIN SCHAVAROSK e seu marido GERSON ANTONIO GOBBO SCHAVAROSK, todos já qualificados, representados por seu procurador substabelecido RAUL ROMÁRIO MULLER, brasileiro, casado, do comércio, C.I.nº.1.069.395-PR, e C.P.F.nº.059.696.549-49, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento lavrado pelo 3º Tabelionato local no Lvº.117 fls.155 e procuração no Lvº.117, fls.156, arquivadas no Tab. abaixo, venderam o imóvel desta matrícula para OLINDA NILZA GONÇALVES, do lar, C.I.nº.1.201.933-5-PR, C.P.F.nº.617.122.569-04, casada pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei nº.6.515/77, com ROSÉLIO APARECIDO GONÇALVES, tratorista, C.I.nº.1.422.570-PR, C.P.F.nº.286.944.069-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato Distrital de Itaipococa, deste Município e Comarca, em 22 de novembro de 1.989.(Lvº.43, fls.125v à 127), pelo valor de NCz\$.9,48' (nove cruzados novos e quarenta e oito centavos) e para fins fiscais foi avaliado em NCz\$.3.200,00 (três mil e duzentos cruzados novos). Sem condições. I.T. inter vivos, foi pago conforme gui arquivada neste cartório. Emitida D.O.I. para S.R.F., conforme consta da respectiva escritura. Distribuição nº.3.577. Protocolo nº.88.609, Lvº 1-G, em 21-08-1990 e REG. em 04 de setembro de 1.990. C. Cr\$.1.653,00, correspondente a 57 BTNs "março". (Reg.Pren.eArq.). Dou fé. Oficial *CK* Claudia Macedo Kossatz.-

Av-2-28.117: Protocolo nº 222.896, Lv. 1-P, em 09 de abril de 2012:

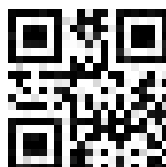
AVERBAÇÃO: (Benfeitoria)- Certifico a requerimento e de acordo com o Alvará para construção nº 119-A de 17/02/1992 e habite-se nº 0412/96 de 24/06/1996, expedidos pela Prefeitura desta cidade, que no imóvel desta matrícula foi edificada uma casa em alvenaria, para fins residenciais, com área de 67,15m², sob nº 145 da Rua Tobias Gumerindo do Valle, que fica fazendo parte integrante desta matrícula. CND do INSS nº 000012012-14024480, válida até 19/09/2012

SEGUIR NO VERSO

= 28.117 =

MATRÍCULA N.º

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRCQP-GA4MV-Z9KKR-PZ2MN>





Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRCQP-GA4MV-Z9KKR-PZ2MN>

CONTINUAÇÃO

ART/CREA nº 121369. FUNREJUS no valor de R\$15,11, quitado em 16/04/2012, calculado sobre R\$7.557,07 conforme IPTU/2012, guia nº 11101014700182972. Cota: 697 VRC = R\$98,28. Em 23 de abril de 2012. AMS. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-3-28.117: Protocolo nº 223.485, Lvº 1-P, em 14 de maio de 2012:

AVERBAÇÃO: (Retificação) - Certifico a requerimento, que o nome correto (grafia) da adquirente a que se refere o R-1 desta matrícula, é OLINDA NILSA GONÇALVES, conforme prova a fotocópia da C.I.RG. nº 1.201.933-5-PR, arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R\$8,46. Em 06 de junho de 2012. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-4-28.117: Protocolo nº 223.485, Lvº 1-P, em 14 de maio de 2012 :

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: ROSÉLIO APARECIDO GONÇALVES e sua mulher OLINDA NILSA GONÇALVES, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato (155552170069) por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária firmado nesta cidade em 11 de maio de 2012, alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 50.968,93 (cinquenta mil novecentos e sessenta e oito reais e noventa e três centavos); valor da garantia: R\$ 72.812,76; prazo de amortização: 240 meses a contar da data do contrato; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; taxa de juros: 17,0400% a.a; prestação inicial: R\$ 996,33; vencimento do primeiro encargo mensal: conforme cláusula sétima. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 2173 VRC= R\$ 306,39. Lu. Em 06 de junho de 2012. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-5-28.117: Protocolo nº 232.912, Lvº 1-Q, em 03 de setembro de 2013:

AVERBAÇÃO: (Atualização) - Certifico de acordo com a Certidão Municipal nº 114244, expedida em 25/09/2013 pela Prefeitura desta cidade, que o imóvel desta matrícula situa-se na Vila Contin (Complemento) inscrição imobiliária nº 14.2.18.24.0431.001 (antiga 14.2.18.24.0431.000), de forma retangular. FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R\$8,46. LEM. Em 01 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-6-28.117: Protocolo nº 232.912, Lvº 1-Q, em 03 de setembro de 2013 :

AVERBAÇÃO: Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob R-4, conforme autorização da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, constante do contrato, firmado em 23 de agosto de 2013. FUNREJUS isento. Cota: 630 VRC = R\$88,83. LEM. Em 01 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-7-28.117: Protocolo nº 232.912, Lvº 1-Q, em 03 de setembro de 2013:

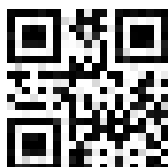
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: ROSÉLIO APARECIDO GONÇALVES e sua mulher OLINDA NILSA GONÇALVES, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato por instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, firmado na cidade de São Paulo em 23 de agosto de 2013, alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22

SÉGUE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
a certidão.

Rubrica

CMB

Ficha

02/28.117

Continuação

e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da operação/dívida: R\$72.339,99; valor da garantia: R\$145.000,00; sistema de amortização: PRICE; prazo de amortização: 214 meses; taxa anual de juros: nominal de 13,0859% e efetiva de 13,9000%; valor da 1ª prestação: R\$186,02; valor da 2ª prestação: R\$991,13 e as demais serão calculadas conforme cláusula 4 do contrato; vencimento 1º encargo mensal: 23/09/2013. As demais condições constam do contrato, com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 2173 VRC = R\$306,39. Em 01 de outubro de 2013. LEM. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba. *CMB*

Av-8-28.117: Protocolo nº 232.912, Lv. 1-Q, em 03 de setembro de 2013: AVERBAÇÃO: Cédula de Crédito Imobiliário) - Nos termos estabelecidos no § 5º do art. 18 da Lei nº 10.931/04, averba-se a emissão pela credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e escritural nº 2760, série 2013, tendo como instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, com sede em Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas, 500, Bl.13, Sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91. FUNREJUS isento. Emolumentos já inclusos no R-7. LEM. Em 01 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, *CMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

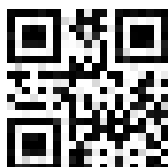
Av-9-28.117: Protocolo nº 285.031, Lv.-U, em 18 de junho de 2021: SUBSTITUIÇÃO CREDOR: Conforme Ofício 8050 expedido em 17/11/2020 pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e declaração firmada em 02/12/2020 pela custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., averba-se que o atual credor dos direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada sob R-7/Av-8 é o BANCO PAN S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista, 1374, 16º andar, Bela Vista, em São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 59.285.411/0001-13. FUNREJUS = R\$17,09 (ato). Cota: 315 VRC = R\$68,36. Número do Selo: 0189785AVAA0000000403221S. BDB. Em 18 de junho de 2021. Dou fé. Agente interina, *mf* Lurdes Aparecida Brim.

Av-10-28.117: Protocolo nº 288.557, Lv. 1-U, em 19 de novembro de 2021. AVERBAÇÃO: (Consolidação da propriedade fiduciária) - Mediante requerimento do credor fiduciário, após constituídos em mora os fiduciários conforme procedimento de notificação estabelecido no art. 26 da Lei nº 9.514/97 e comprovação de pagamento do imposto de transmissão, bem como a declaração emitida em 16 de novembro de 2021 pela custodiante Oliveira Trust DTVM S/A, averba-se a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do atual credor fiduciário BANCO PAN S/A, já qualificado. ITBI no valor de R\$3.744,05 quitado em 06/12/2021, guia nº 13856/2021, calculado sobre a avaliação fiscal de R\$187.202,67. FUNREJUS no valor de R\$374,41 quitado em 07/12/2021, guia nº 14000000007580220-7. Emitida DOI à SRF. Cota: 2.156 VRC = R\$ 467,85. Número do Selo: F978V.9eqP3.EvcyO-qhxoV.A9ppb. BDB. Em 08 de dezembro de 2021. Dou fé. Agente interina, *mf* Lurdes Aparecida Brim.

Av-11-28.117: Protocolo nº 291.051, Lv.1-U, em 15 de março de 2022: AVERBAÇÃO: (LEILÃO/CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Certifico, mediante requerimento firmado em 07/03/2022 pelo credor BANCO PAN S/A e autos dos leilões realizados em 10 e 11 de fevereiro de 2022, que referidas hastas públicas resultaram negativas, sendo então considerada extinta a dívida conforme prescrito no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, com o consequente cancelamento do registro da alienação

Segue

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRCQP-GA4MV-Z9KKR-PZ2MN>



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Continuação

fiduciária e a cédula de crédito imobiliário R-7 e Av-8. Arquivados os documentos mencionados acima, juntamente com o termo de quitação da dívida. FUNREJUS: R\$ 19,37 (ato). Cota: 315 VRC = R\$77,49. Número do Selo: . BDB. Em 28 de março de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-12-28.117: AVERBAÇÃO ex officio - Conforme autoriza a Lei nº 6.015/73, art. 213, I, "a" e art. 548 do Código de Normas, fica retificada a averbação Av-11 para nele constar o número do selo F978V.hXqPp.ADhsI-h02sY.LU2jv. FUNREJUS isento. Sem custas. BDB. Em 21 de junho de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 28.117, Registro Geral a que se refere. Ponta Grossa, 04/04/2023.

Assinado digitalmente por Andréa Martins dos Santos - Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei 11.977/2009 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.x55yv.My4xf-QvLJZ.F978q

Custas: 139,17 VRC = R\$ 34,24

Funrejus: R\$ 8,56

ISS: R\$ 0,68

FUNDEP: R\$ 1,71

Selo: R\$ 8,00

Buscas: R\$ 15,86

Total = R\$ 69,05

Protocolo: 311.009

VW

14:14:48

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRCQP-GA4MV-Z9KKR-PZ2MN>

