

ANEXO 1 - Laudo técnico e fotográfico

Local: Rua Padre Teixeira, 800 - apartamento 2 - São Carlos - SP

Locador: Axxia Serviços S/C Ltda

Locatário:

Data da Entrada: / /2026 conforme contrato de locação do imóvel

AMBIENTE	Moveis	Eletrodo mésticos	Objetos
Área de Serviço	Armario fixo	Lava e seca samsung	Cestos de lixo
Dorm. Serviço	-	-	-
WC Serviço		chuveiro	
Cozinha/Copa	Mesa de madeira e 4 cadeiras, armários fixos	Fogão brastemp , geladeira brastemp invertor, Liquidific ador	Toalhas, alguns talheres, pratos, travessas, panelas
Sala de Jantar	Mesa de madeira e 8 cadeiras		4 quadros de arte, tapete de sisal
Sala de Estar	2 sofás de 2 e 3 lugares de couro branco, 1 gaveteiro		2 quadros de arte, tapete, branco, azul,cinza
Suite 1 - Frente	1 cama de casal e dois criados mudo, armários embutidos		1 quadro de arte, 1 ventilador de teto
Suite 2 - fundos	2 camas de solteiro e dois criados mudo, armários embutidos	1 TV 32” Philips e	2 quadros de arte, 1

		controle	ventilador de teto
Dormitorio 3	1 cama de casal e dois criados mudo, armários embutidos		1 ventilador de teto
Escritório	Moveis fixos e 2 cadeiras de escritório	1 TV 32" e controle	
Banheiro suite 1	Armário sob pia		Chuveiro, cesto de lixo
Banheiro suite 2	Armário sob pia		Chuveiro, cesto de lixo
Banheiro 3	Armário sob pia		Chuveiro, cesto de lixo
Lavabo			Cesto lixo
Terraço gourmet	1 churrasqueira		
Todos ambientes	As paredes estão pintadas em latex cor gelo, limpas e sem sinais de uso, não existem paredes húmidas ou rachadas, os caixilhos, portas e esquadrias estão funcionando, todos os ambientes tem luminárias e lâmpadas, todos os terraços estão com tela de proteção para crianças e animais		
As Fotografias estão no google no endereço	https://photos.app.goo.gl/fFpwUtyWZsQGpqFNA		
Locador	Assinatura:		
Locatário	Assinatura:		