



MUNICÍPIO DE ALVORADA
IPTU e Taxas

Pág 1 / 2

Cadastro Imobiliário - Analítico
Situação Cadastro Imobiliário - Cadastros Imobiliários: 1 Código da Rotina - Cadastros Imobiliários -
Informações Adicionais: 35008,35009,35010 Cadastro Imobiliário: 100885 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário

42.692

Cadastro Imobiliário(Unidade): 100885

Informações do Imóvel

Insc. Imob. : 0033.000000000000000014.000000000000000001-18.002
Cadastro : 100885
Matricula :
Logradouro : RUA JACY BASTOS ROENKOHL, 110
Bairro : 33 - PASSO DO FEIJO
Complemento : ESCOLA
Loteamento :
Quadra : 14
Garagem :
Insc. Imob. Anterior : IDBQL: 18154
Data Cadastro : 01/01/2015
Inf. Comp. :
Edifício :
Lote : 1-18
Loja :
Bloco/Apto : /
Sala :

Endereço de Correspondência

Logradouro : RUA JACY BASTOS ROENKOHL, 110
Bairro : 33 - PASSO DO FEIJO
Complemento : ESCOLA
Loteamento :
Quadra :
Garagem :
Inf. Comp. :
Edifício :
Lote :
Loja :
Bloco/Apto : /
Sala :

Informações da Unidade

Área Comum: 0,00 Afast. Frontal: 0,00 Nro. 1,00 Pavimentos: Área const. 1.239,80
Unidade:

Informações do Proprietário

Proprietário : 12109 - LILIANE MARTINS BRAFF DE SOUZA CPF/CNPJ : 185.107.558-50 RG/Insc. Est. : 6078647184
Cidade : Alvorada Estado : RS CEP : 94.810-120
Bairro : 33 - PASSO DO FEIJO Logradouro : TRAVESSA BOLIVIA, 49

Outros Proprietários

Contribuinte	Percentual	Tipo Contribuinte
166563 - DARLEI BRAFF DE SOUZA	0,00	Demais Proprietários
547997 - GILBERTO CESAR RODRIGUES	0,00	Demais Proprietários
1328365 - AMADO ELISEO CARBONELL GOMEZ	0,00	Demais Proprietários
1407509 - CATIA DENISE PORTO DA TRINDADE	0,00	Demais Proprietários
1407536 - TERESA ESTHER VILCA BUIZA	0,00	Demais Proprietários

2 - Características da Unidade

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
25-UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	3 - COM /SERVIÇO	40-INSTALAÇÃO ELÉTRICA	3 - EMBUTIDA
34-CARACTERIZAÇÃO	7 - OUTROS	36-REVESTIMENTO EXTERNO	4 - PINTADA
37-PISO	3 - CERÂMICA	24-OCUPAÇÃO	6 - CONSTRUÍDO
38-FORRO	3 - LAJE	35-TIPO	1 - ALVENARIA
39-COBERTURA	4 - LAJE	42-ESTADO DE CONSERVAÇÃO	3 - BOM
41-INSTALAÇÃO SANITÁRIA	4 - MAIS DE 1 INSTALAÇÃO		

16 - Outras Informações

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
6-Fator de Localização	60	7-Fração Ideal	999.54361165049
19-Cod. Terreno	318691		

Observação

ESCOLAEM 04.08.2016-FOI AVERBADO EM NOME DE AMADO ELISEO CARBONELL GOMES CPF. 803.502.910.04 E S/M TEREZA ESTHER VILCA BUIZA CPF. 803.503.050.72- (12,50% 0) DO IMOVEL- GILBERTO CESAR RODRIGUES CPF. 316.736.860.87 E S/M CATIA DENISE PORTO DA TRINDADE CPF. 537.404.320.04- (12,50%) DO IMOVEL - E DARLEI BRAFF DE SOUZA CPF. 696.164.349.34 E S/M LILIANE MARTINS BRAFF DE SOUZA CPF. 185.107.558.50 (12,50 %) DO IMOVEL+-LILIANE MARTINS BRAFF DE SOUZA CPF 185.107.558.50 E S/M. DARLEI BRAFF DE SOUZA CPF. 696.164.349.34 (62,50 %) DO IMOVEL CFE MAT. DO REGISTRO DE IMOVEIS 41.889 PROTOCOLO 138.703 DE 29.06.2016 CFE PROC. 20.776/2016...

Informações do Terreno

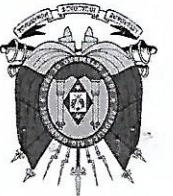
Insc. Imob. : 0033.000000000000000014.00000000000000000118
Cadastro : 318691
Matricula :
Insc. Imob. Anterior : IDBQL: 18154
Data Cadastro : 01/01/2015

Seção

Seção :21861

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor m² Terreno	67.2137415	2 - Fator de Localização	60
3 - Vila	0033	4 - Quadra	0014
5 - Lado		13 - SITUAÇÃO DO TRECHO	11 - ACLIVE

Metragens



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Paulo Ricardo de Avila - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

41.889
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Alvorada, 12 de fevereiro de 1987.

FLS. MATRÍCULA
1
41.889

IMÓVEL: Um terreno constituído do lote número um (1), da quadra número quatorze (14), formada pela rua Jacy Bastos Roenkohl, travessas Bolívia e Juca Feijó, do loteamento denominado VILA PASSO DO FEIJÓ, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo doze metros (12m00) de frente, ao SO, com a travessia Bolívia, tendo nos fundos, ao NE, a mesma largura de doze metros (12m00) com o lote número dezoito (18); dividindo-se por um lado, ao NO, onde mede quarenta e dois metros (42m00) da frente aos fundos, com o lote número dois (2); e, pelo outro lado, ao SE, mede quarenta e quatro metros (44m00) da frente aos fundos, com a travessia Juca Feijó, onde forma esquina.
PROPRIETÁRIOS: PAULO DA CUNHA SILVA, advogado e sua mulher HELENA COSTA SILVA, de lides do lar, com CPF 001.351.000/29 e FLÁVIO DA CUNHA SILVA, diretor de empresa e sua mulher SYLVIA CUERVO SILVA, de lides do lar, com CPF 001.879.330/55, todos brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, RS.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-J, sob nº4.158 e Livro 3-K, sob nº5456 do Ofício de Viçamao, RS.

R-1-41.889, em 12 de fevereiro de 1987. TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: Paulo da Cunha Silva e s/m Helena Costa Silva e Flávio da Cunha Silva e s/m Sylvia Cuervo Silva, supra qualificadas.
ADQUIRENTE: JORGE MARQUES DA SILVA, brasileiro, motorista, casado com MARIA MARQUES DA SILVA, domiciliado na travessa Bolívia, 5, em Alvorada, RS, filho de Augusto Marques da Silva e de Vicentina Marques da Silva.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 19.09.1980, pelo Tabelionato de Alvorada, RS, no Livro nº122, sob nº13.601.
VALOR: Cr\$3,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$150.000,00.

R-2-41.889, em 03 de dezembro de 2009.
TÍTULO: Partilha/Inventário/Herança.
TRANSMITENTES: Espólios de JORGE MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº 602.669.450-15; e de MARIA MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº 518.923.910-15.
ADQUIRENTE: ERONITA MARQUES DA SILVA, brasileira, maior, faxineira, inscrita no CPF/MF sob nº 253.199.810-15, domiciliada na Rua José Feijó, nº 140, Passo do Feijó, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 05.08.2009, pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Alvorada, RS, extraído do processo de inventário nº 003/1.08.0005218-4, por sentença de 08.06.2009, da Exma. Sra. Dra. Evelise Leite Pancaro da Silva, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 10.07.2009.

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA -
CONTINUA NO VERSO
Marcos Aurélio Reis

Continua na Próxima Página -
CONTINUA NO VERSO
Marcos Aurélio Reis

Continua na Próxima Página -

Escrevente Autorizado

CONTINUA A FOLHAS João Rodrigo A. Nunes

R-4-41.889, em 26 de abril de 2011.
TRANSMITENTES: JORGE MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº. 602.669.450-15, e, MARIA MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº. 518.923.910-15.
ADQUIRENTE: JUREMA DA SILVA NUNES, do lar, identidade nº. 3043641145, inscrita no CPF/MF sob nº. 623.453.970-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77 com LUIZ CARLOS FIGUEIREDO NUNES, comerciante, identidade nº. 1017072149, inscrito no CPF/MF sob nº. 335.352.050-34, brasileiros, domiciliados na Travessa Bolívia, nº. 05 (fundos), Passo do Feijó, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: A constante do R-2-41.889 acima, e Requerimento datado de 04.04.2011.
VALOR: R\$ 10.625,00.
OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a R\$ 10.625,00 (12,50% do imóvel), na avaliação de R\$ 85.000,00.

R-4-41.889, em 23 de novembro de 2010. **TÍTULO:** Compra e Venda de 12,50% do Imóvel.
TRANSMITENTE: ERONITA MARQUES DA SILVA, brasileira, maior, doméstica, identidade nº. 9010479252, inscrita no CPF/MF sob nº. 253.199.810-15, domiciliada na Rua José Feijó, nº. 140, Passo do Feijó, em Alvorada, RS.
ADQUIRENTE: ALCIDES FERREIRA DE SOUZA, agricultor, identidade nº. 4073731442, inscrito no CPF/MF sob nº. 025.416.370-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77 com IRACI BRAFF DE SOUZA, do lar, identidade nº. 1073731422, inscrita no CPF/MF sob nº. 898.048.130-68, brasileiros, domiciliados na Travessa Bolívia, Vila Passo do Feijó, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de tão somente 12,50% do imóvel lavrada em 05.02.2010, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 192, sob nº. 22.064/1.498.
VALOR: R\$ 10.625,00.
Protocolo nº. 109.242, de 03/11/2010.
Emolumentos: R\$ 125,30.
Selo: 0001.01.1000001.37657 - R\$ 0,20;
 0001.06.0700017.06558 - R\$ 4,00.

R-3-41.889, em 23 de novembro de 2010. **TÍTULO:** Compra e Venda de 12,50% do Imóvel.
TRANSMITENTE: ERONITA MARQUES DA SILVA, brasileira, maior, doméstica, identidade nº. 9010479252, inscrita no CPF/MF sob nº. 253.199.810-15, domiciliada na Rua José Feijó, nº. 140, Passo do Feijó, em Alvorada, RS.
ADQUIRENTE: ALCIDES FERREIRA DE SOUZA, agricultor, identidade nº. 4073731442, inscrito no CPF/MF sob nº. 025.416.370-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77 com IRACI BRAFF DE SOUZA, do lar, identidade nº. 1073731422, inscrita no CPF/MF sob nº. 898.048.130-68, brasileiros, domiciliados na Travessa Bolívia, Vila Passo do Feijó, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de tão somente 12,50% do imóvel lavrada em 05.02.2010, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 192, sob nº. 22.064/1.498.
VALOR: R\$ 10.625,00.
Protocolo nº. 106.053, de 16/11/2009.
Emolumentos: R\$ 120,90.
Selo: 0001.01.0700017.78356 - R\$ 0,20;
 0001.06.0700017.04680 - R\$ 4,00.

41.889

1v

FLS. MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



41.889
- MATRÍCULA -



ALVORADA, 26 de abril de 2011

FLS. 2

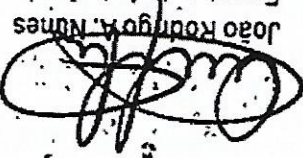
MATRÍCULA 41.889

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS

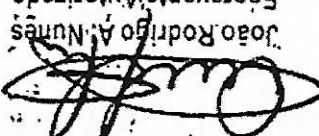
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Continuação da Página Anterior -

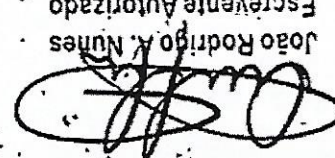
Protocolos nºs. 110.867 e 110.869, de 08/04/2011.
Emolumentos: R\$ 131,30.
Selo: 0001.01.1000001.56875 - R\$ 0,20;
0001.06.0700017.07239 - R\$ 4,00.


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

TRANSMITENTES: JORGE MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº. 518.923.910-15.
ADQUIRENTE: MARINO MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº. 5003832853,
inscrito no CPF/MF sob nº 250.988.700-97, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77 com ELISABETH MARIA PAIVA DA SILVA, do lar, identidade nº. 8037900639, inscrita no CPF/MF sob nº 006.626.140-62, brasileiros, domiciliados na Rua Estocolmo, nº 438, Nova Alvorada, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: A constante do R-2-41.889 acima, e Requerimento datado de 04.04.2011.
OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a R\$ 10.625,00 (12,50% do imóvel), na avaliação de R\$ 85.000,00.
Protocolos nºs. 110.868 e 110.870, de 08/04/2011.
Emolumentos: R\$ 131,30.
Selo: 0001.01.1000001.56883 - R\$ 0,20;
0001.06.0700017.07240 - R\$ 4,00.


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

TRANSMITENTES: JORGE MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº. 518.923.910-15.
ADQUIRENTE: IRACEMA MARQUES DA SILVA SOARES, do lar, identidade nº. 1034799856, inscrita no CPF/MF sob nº 005.675.110-90, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77 com ANNULINO SIBIRINO SANTOS SOARES, soldador, domiciliados na Rua União, nº. 1.004, União, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: A constante do R-2-41.889 acima, e Requerimento datado de 04.04.2011.
OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a R\$ 10.625,00 (12,50% do imóvel), na avaliação de R\$ 85.000,00.
Protocolos nºs. 110.998 e 110.999, de 19/04/2011.
Emolumentos: R\$ 131,30.
Selo: 0001.01.1000001.56907 - R\$ 0,20;
0001.06.0700017.07242 - R\$ 4,00.


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FOLHA DOIS (2) VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Página 3 de 9



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

2V 41.889

R-7-41.889, em 03 de agosto de 2011.
TRANSMITENTES: JORGE MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº. 518.923.910-15.
ADQUIRENTE: IARA DE PAIVA, do lar, identidade nº. 1041238237, inscrita no CPF/MF sob nº 733.699.930-15 casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com OSVALDO JOSE SOARES DE PAIVA, comerciante, identidade nº. 3013394873, inscrito no CPF/MF sob nº 404.718.960-04, brasileiros, domiciliados na Travessa Bolívia, nº 49, Ap. 201, Passo do Feijó, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: A constante do R-2-41.889 acima, e Requerimento datado de 25.05.2011.
VALOR: R\$ 10.625,00 (atualizado para fins de emolumentos em R\$ 12.566,44).
OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a R\$ 10.625,00 (12,50% do imóvel), na avaliação de R\$ 85.000,00.
Protocolos nºs. 112.025 e 112.046, de 08/07/2011.
Emolumentos: R\$ 131,30.
Selos: 0001.01.1000001.69075 - R\$ 0,20; 0001.06.0700017.07773 - R\$ 4,00.

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

R-8-41.889, em 03 de agosto de 2011.
TRANSMITENTES: JORGE MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº. 518.923.910-15.
ADQUIRENTE: NEUSA SILVA DA SILVA, brasileira, viúva, faxineira, identidade nº. 1020564967, inscrita no CPF/MF sob nº 262.778.080-87, domiciliada na Rua Catulo da Paixão Cearense, nº 240, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: A constante do R-2-41.889 acima, e Requerimento datado de 25.05.2011.
VALOR: R\$ 10.625,00 (atualizado para fins de emolumentos em R\$ 12.566,44).
OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a R\$ 10.625,00 (12,50% do imóvel), na avaliação de R\$ 85.000,00.
Protocolos nºs. 112.050 e 120.047, de 08/07/2011.
Emolumentos: R\$ 131,30.
Selos: 0001.01.1000001.69077 - R\$ 0,20; 0001.06.0700017.07774 - R\$ 4,00.

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

R-9-41.889, em 03 de agosto de 2011.
TRANSMITENTES: JORGE MARQUES DA SILVA, CPF/MF nº. 518.923.910-15.
ADQUIRENTE: JANDIRA MARQUES BELMONTE, brasileira, separada judicialmente, cozinheira, identidade nº. 4061623379, inscrita no CPF/MF sob nº 554.927.030-72, domiciliada na Travessa Bolívia, nº 05, Passo do Feijó, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: A constante do R-2-41.889 acima, e Requerimento datado de 25.05.2011.
VALOR: R\$ 10.625,00 (atualizado para fins de emolumentos em R\$ 12.566,44).

CONTINUA A FOLHA
CONTINUA na folha três (3) frente. Escritor Autorizado

Continua na Próxima Página

१

Representante Autorizado

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

3v 41.889

Emolumentos: R\$ 131,30.
Selo: 0001.01.1000001.70734 - R\$ 0,20;
0001.06.0700017.07861 - R\$ 4,00.

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

R-12-41.889, em 03 de novembro de 2011. TÍTULO: Compra e Venda de 62,50% do imóvel.

TRANSMITENTES: JUREMA DA SILVA NUNES, com a anuência de seu esposo LUIZ CARLOS FIGUEIREDO NUNES, MARINO MARQUES DA SILVA, e sua esposa ELISABETH MARIA PAIVA DA SILVA, IRACEMA MARQUES DA SILVA SOARES, com a anuência de seu esposo ANNULINO SIBIRINO SANTOS SOARES, JANDIRA MARQUES BELMONTE, e, AMADO ELISEO CARBONELL GOMEZ, e sua esposa TERESA ESTHER VILCA BUIZA, todos já qualificados.

ADQUIRENTE: LILIANE MARTINS BRAFF DE SOUZA, pedagoga, identidade nº. 6078647184, inscrita no CPF/MF sob nº 185.107.558-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com DARLEI BRAFF DE SOUZA, auxiliar administrativo, identidade nº. 2058776861, inscrito no CPF/MF sob nº 696.164.349-34, brasileiros, domiciliados na Rua Manoel de Almeida, nº 414, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20.10.2011, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 200, sob nº. 23.179/2.618. VALOR: R\$ 48.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 60.000,00.

OBJETO: As partes constantes do R-4, R-5, R-6, R-9 e R-11-41.889, que totaliza em 62,50% do imóvel.

Emolumentos: R\$ 291,40.
Selo: 0001.01.1000001.84304 - R\$ 0,20;
0001.07.0700017.02785 - R\$ 6,00.

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

R-13-41.889, em 07 de abril de 2016. TÍTULO: Compra e Venda de 12,50% do imóvel.

TRANSMITENTE: JARA DE PAIVA, do lar, identidade nº. 1041238237, inscrita no CPF/MF sob nº 733.699.930-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com OSVALDO JOSÉ SOARES DE PAIVA, servidor público, identidade nº. 3013394873, inscrito no CPF/MF sob nº 404.718.960-04, brasileiros, domiciliados na Traversa Bolívia, nº 5, Passo do Feijó, em Alvorada, RS.

ADQUIRENTE: GILBERTO CESAR RODRIGUES, divorciado, jornalista, identidade nº. 7002443245, inscrito no CPF/MF sob nº 316.736.860-87, e, CATIA DENISE PORTO DA TRINDADE, solteira, maior, auxiliar administrativa, identidade nº. 1049161977, inscrita no CPF/MF sob nº 537.404.320-04, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Delmar da Rocha Barbosa, nº 121, Ap. 409, Rubem Berta, em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01.04.2016, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 238, sob nº. 26.729/6.172. VALOR: R\$ 20.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 25.000,00.

CONTINUA A FOLHA 4 frente.

Escritor Autorizado

CONTINUA A FOLHA 4 frente.

Escritor Autorizado

41.889
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 07 de abril de 2016
FLS. MATRÍCULA 41.889

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

OBJETO: 12,50% do imóvel.
Protocolo nº. 137.685, de 01/04/2016.
Emolumentos:
Registro com valor declarado: R\$ 218,90
(0001.06.0700017.16089 = R\$ 6,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10
(0001.01.1600001.09878 = R\$ 0,40)

AV-14-41.889, em 05 de julho de 2016. **RETIFICAÇÃO:** Conforme requerimento datado de 27.04.2016 e autorização constante na Escritura Pública abaixo registrada, certifico que a grafia correta do nome do proprietário, constante do R-10-41.889, acima é GUARACY MARQUES DA SILVA e não como constou.
Protocolos nºs. 138.703 e 138.707, de 29/06/2016 e 30/06/2016, respectivamente.
Emolumentos:
Processamento de retificação (12030): R\$ 68,00
(0001.04.0700017.17453 = R\$ 1,05)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10
(0001.01.1600001.23357 = R\$ 0,45).

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-15-41.889, em 05 de julho de 2016. **TÍTULO:** Compra e Venda de 12,50% do imóvel.

TRANSMITENTE: GUARACY MARQUES DA SILVA, brasileiro, separado, comerciante, identidade nº. 3022582427, inscrito no CPF/MF sob nº 252.915.210-15, domiciliado na Rua União, nº 682, em Alvorada, RS.

ADQUIRENTE: DARLEI BRAFF DE SOUZA, comerciante, identidade nº. 2058776861, inscrito no CPF/MF sob nº 696.164.349-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com LILIANE MARTINS BRAFF DE SOUZA, pedagoga, identidade nº. 6078647184, inscrita no CPF/MF sob nº 185.107.558-50, brasileiros, domiciliados na Rua José Feijó, nº 161, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27.04.2016, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS, no Livro nº. 238, sob nº. 26.767/6.210.
VALOR: R\$ 20.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 35.000,00.

OBJETO: Somente a parte ideal de 12,50% do imóvel, constante do R-10-41.889.
OBSERVAÇÃO: Consta no documento acima que o transmitente declara que não se enquadra no conceito de empresa conforme o disposto no Decreto nº. 3.048 de 08.06.1999, razão pela qual não está obrigado a apresentar o documento comprobatório de inexistência de débitos relativos a contribuições sociais, e que não é equiparado a empresa, razão pela qual está dispensado da apresentação das certidões da Receita Federal e do INSS.

Emolumentos:
Registro com valor declarado: R\$ 260,80

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na folha 4 verso.

Continua na Próxima Página

Continua na Próxima Página

Continua na folha 4 frente.

Escrevente Autorizado

CONTINUA A SEGUIR

João Rodrigo A. Nunes

R-13-41.889, em 07 de abril de 2016.
TÍTULO: Compra e Venda de 12,50% do imóvel.
TRANSMITENTE: JARA DE PAIVA, do lar, identidade nº. 1041238237, inscrita no CPF/MF sob nº 733.699.930-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com OSVALDO JOSE SOARES DE PAIVA, servidor público, identidade nº. 30133394873, inscrito no CPF/MF sob nº 404.718.960-04, brasileiros, domiciliados na Traversa Bolívia, nº 5, Passo do Feijó, em Alvorada, RS.
ADQUIRENTES: GILBERTO CESAR RODRIGUES, divorciado, jornalista, identidade nº. 7002443245, inscrito no CPF/MF sob nº 316.736.860-87, e, CATIA DENISE PORTO DA TRINDADE, solteira, maior, auxiliar administrativa, identidade nº. 1049161977, inscrita no CPF/MF sob nº 537.404.320-04, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Delmar da Rocha Barbosa, nº 121, Ap. 409, Rubem Berta, em Porto Alegre, RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01.04.2016, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 238, sob nº. 26.729/6.172.
VALOR: R\$ 20.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 25.000,00

Escrevente Autorizado

João Rodrigo A. Nunes



Protocolo nº. 113.404, de 20/10/2011.
Emolumentos: R\$ 291,40.
Selo: 0001.01.1000001.84304 - R\$ 0,20;
0001.07.0700017.02785 - R\$ 6,00.

R-12-41.889, em 03 de novembro de 2011. **TÍTULO:** Compra e Venda de 62,50% do imóvel.
TRANSMITENTES: JUREMA DA SILVA NUNES, com a anuência de seu esposo LUIZ CARLOS FIGUEIREDO NUNES, MARINO MARQUES DA SILVA, e sua esposa ELISABETH MARIA PAIVA DA SILVA, IRACEMA MARQUES DA SILVA SOARES, com a anuência de seu esposo ANNILINO SIBIRINO SANTOS SOARES, JANDIRA MARQUES BELMONTE, e, AMADO ELISEO CARBONELL GOMEZ, e sua esposa TERESA ESTHER VILCA BUIZA, todos já qualificados.
ADQUIRENTE: LILIANE MARTINS BRAFF DE SOUZA, pedagoga, identidade nº. 6078647184, inscrita no CPF/MF sob nº 185.107.558-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com DARLEI BRAFF DE SOUZA, auxiliar administrativo, identidade nº. 2058776861, inscrito no CPF/MF sob nº 696.164.349-34, brasileiros, domiciliados na Rua Manoel de Almeida, nº 414, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20.10.2011, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 200, sob nº. 23.179/2.618.
VALOR: R\$ 48.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 60.000,00.
OBJETO: As partes constantes do R-4, R-5, R-6, R-9 e R-11-41.889, que totaliza em 62,50% do imóvel.

Escrevente Autorizado

João Rodrigo A. Nunes



Emolumentos: R\$ 131,30.
Selo: 0001.01.1000001.70734 - R\$ 0,20;
0001.06.0700017.07861 - R\$ 4,00.

FLS. MATRÍCULA
3v 41.889

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



Continua na Próxima Página -

Continua na folha 4 verso.

Escrevente Autorizado
João Rodrigo A. Nunes

Registro com valor declarado: R\$ 260,80

Emolumentos:
Protocolo nº. 138.703, de 29/06/2016.

dispensado da apresentação das certidões da Receita Federal e do INSS.

relativos a contribuições sociais, e que não é equiparado a empresa, razão pela qual está qual não está obrigado a apresentar o documento comprobatório de inexistência de débitos no conceito de empresa conforme o disposto no Decreto nº. 3.048 de 06.06.1999, razão pela qual não se enquadra

OBSERVAÇÃO: Consta no documento acima que o transmitente declara que não se enquadra

OBJETO: Somente a parte ideal de 12,50% do imóvel, constante do R-10-41.889.

VALOR: R\$ 20.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 35.000,00.

Tabelionato de Notas de Alvorada, RS, no Livro nº. 238, sob nº. 26.767/6.210.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27.04.2016, pelo

José Feijó, nº 161, em Alvorada, RS.

nº. 6078647184, inscrita no CPF/MF sob nº 185.107.558-50, brasileiros, domiciliados na Rua

vigência da Lei nº. 6.515/77, com LILIANE MARTINS BRAFF DE SOUZA, pedagoga, identidade

no CPF/MF sob nº 696.164.349-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na

ADQUIRENTE: DARLEI BRAFF DE SOUZA, comerciante, identidade nº. 2058776861, inscrito

União, nº 682, em Alvorada, RS.

identidade nº. 3022582427, inscrito no CPF/MF sob nº 252.915.210-15, domiciliado na Rua

TRANSMITENTE: GUARACY MARQUES DA SILVA, brasileiro, separado, comerciante,

R-15-41.889, em 05 de julho de 2016.

TÍTULO: Compra e Venda de 12,50% do imóvel.

AV-14-41.889, em 05 de julho de 2016. **RETIFICAÇÃO:** Conforme requerimento datado de 27.04.2016 e autorização constante na Escritura Pública abaixo registrada, certifico que a grafia correta do nome do proprietário, constante do R-10-41.889, acima é GUARACY MARQUES DA SILVA e não como constou.

Protocolos nºs. 138.703 e 138.707, de 29/06/2016 e 30/06/2016, respectivamente.

Emolumentos:
Processamento de retificação (12030): R\$ 68,00
(0001.04.0700017.17453 = R\$ 1,05)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10
(0001.01.1600001.23357 = R\$ 0,45).

João Rodrigo A. Nunes

Escrevente Autorizado

OBJETO: 12,50% do imóvel.

Protocolo nº. 137.685, de 01/04/2016.

Emolumentos:
Registro com valor declarado: R\$ 218,90
(0001.06.0700017.16089 = R\$ 6,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10
(0001.01.1600001.09878 = R\$ 0,40)

João Rodrigo A. Nunes

Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

4 de 2016

41.889



41.889
- MATRÍCULA -

Continuação da Página Anterior -

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS	
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL	
FLS. MATRÍCULA	4v 41.889
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,90 (0001.06.0700017.16418 = R\$ 7,90) (0001.01.1600001.23361 = R\$ 0,45)	
Escritura Autorizada	
João Rodrigo A. Nunes	
R-16-41.889, em 20 de novembro de 2017. TÍTULO: Compra e Venda de 12,50% do imóvel.	
TRANSMITENTES: GILBERTO CESAR RODRIGUES, divorciado, jornalista, identidade nº. 7002443245, inscrito no CPF/MF sob nº 316.736.860-87, e CATIA DENISE PORTO DA TRINDADE, solteira, maior, do lar, identidade nº. 1049161977, inscrita no CPF/MF sob nº 537.404.320-04, brasileiros, domiciliados na Rua Delmar da Rocha Barbosa, nº. 121, Ap. 409, Rubem Berta, em Porto Alegre, RS.	
ADQUIRENTE: LILIANE MARTINS BRAFF DE SOUZA, pedagoga, identidade nº. 6078647184, inscrita no CPF/MF sob nº 185.107.558-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com DARLEI BRAFF DE SOUZA, comerciante, identidade nº. 2058776861, inscrito no CPF/MF sob nº 696.164.349-34, brasileiros, domiciliados na Rua José Feijó, nº. 164, em Alvorada, RS.	
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 25.08.2016, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 241, sob nº. 26.998/6.441.	
VALOR: R\$ 25.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 30.000,00.	
OBSERVAÇÃO: Valor atualizado para fins de emolumentos em R\$ 32.793,00.	
OBJETO: Somente a parte ideal de 12,50% do imóvel, constante do R-13-41.889.	
Protocolo nº. 144.762, de 14/11/2017.	
Empre. Registro com valor declarado: R\$ 285,10 (0001.06.0700017.18889 = R\$ 24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1700003.23379 = R\$ 1,40)	
AV-17-41.889, em 20 de dezembro de 2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status - indisponibilidade aprovada	
Número do Protocolo	
Número do Processo	
Nome do Processo	
Data de Cadastro	
Emissor da Ordem	
Cível	
Aprovado por	
Cível	
Relatório de indisponibilidade	
Documento	
CPF: 185.107.558-50	
Protocolo nº 149.902, de 19/12/2018.	
Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RML)	
Registrador Substituto	
Nome	
LILIANE MARTINS BRAFF DE SOUZA	
201812.1715.00680031-1A-081	
00311100132000	
EXE	
17/12/2018 às 15:24:15	
ROSANGELA CARVALHO MENEZES RS - 2ª Vara	
ROSANGELA CARVALHO MENEZES RS - 2ª Vara	
Continua na folha 5 frente	



41.889

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 20 de dezembro

de 2018

5

FLS.

41.889

MATRÍCULA

Emissão: Arrecadação sem valor declarado; NHTL (0001.04.0700017.26896 - NHTL)

ESPASO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPASO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPASO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPASO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPASO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Tais da Rocha Kappeler - Escrevente Autorizada
Alvorada, 07 de março de 2019 - 15:57:47. Certidão válida até 06/04/2019.

Total: R\$ 65,20

Certidão Matrícula 41.889 - 9 páginas: R\$ 44,50 (0001.04.0700017.28347 = R\$ 3,30)

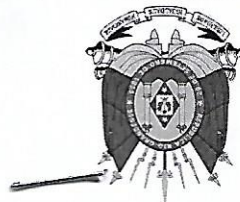
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0001.02.0700017.41115 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.01313 = R\$ 1,40)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
007006 53 2019 00006146 43



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

42.692	- MATRÍCULA -
Alvorada, 19 de abril de 1988.	
FLS. 1	42.692
MATRÍCULA	
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

IMÓVEL: UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, com a área de sessenta metros quadrados - (60,00m²) e o respectivo terreno com a área superficial de quinhentos e vinte e dois metros quadrados - (522,00m²), constituído do lote número dezoito (18), da quadra número quatorze (14), formada pela rua Jacy Bastos Rohenkohl, antiga rua México e travessas Juca Feijó e Bolívia, do loteamento denominado VILA PASSO DO FEIJÓ, situado neste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo mais ou menos doze metros (12m00) de frente, com a rua Jacy Bastos Rohenkohl, antiga rua México, tendo nos fundos, a largura também de mais ou menos doze metros (12m00) com o lote número um (1); dividindo-se por um lado, onde mede mais ou menos quarenta e quatro metros (44m00) da frente aos fundos, com a travessa Juca Feijó, onde forma esquina; e pelo outro lado, mede mais ou menos quarenta e três metros (43m00) da frente aos fundos, com o lote número dezoito (18).

PROPRIETÁRIOS: OLÍVIA DOS SANTOS GARCIA, do lar e seu marido POLICARPO ZEILMANN GARCIA, motorista, brasileiros, domiciliados na rua Jacy Bastos Rohenkohl, 110, em Alvorada, RS, com CPF 097.118.990/00.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BB, sob nº52.106, do Ofício de Viçosa, RS.

Marcus Aurélio Bar
Oficial

R-1-42.692 em 19 de abril de 1988. TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Olívia dos Santos Garcia e s/m Policarpo Zeilmann Garcia, supra qualificados.

ADQUIRENTE: EULIDES AGOSTINHO MENEZES, brasileiro, engenheiro mecânico, casado com TANIA REGINA IVANOV MENEZES, domiciliado na rua Osminho Julito Kuhn, 96, em Porto Alegre, RS, com CPF 107.710.770/68.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 17.03.1988, pelo Tabelionato de Alvorada, RS, no livro nº9032, sob nº5.634/005.

VALOR: Cz\$400.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cz\$500.000,00.

Marcus Aurélio Bar
Oficial

R-2-42.692, em 04 de janeiro de 2005. TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Eulides Agostinho Menegotto e s/m Tania Regina Ivanov Menegotto, brasileira, secretária, com CPF/MF 293.025.440/87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, supra qualificados.

ADQUIRENTE: CLÉUSA BORGES LIMA, brasileira, do lar, com CPF/MF 660.641.630/20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARCOS CEZAR CREPES LIMA, domiciliado na rua Taimbe, 510, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 14.12.2004, pelo Tabelionato de Alvorada, RS, no livro nº169, sob nº18.921/024.

VALOR: R\$10.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$20.000,00.

Protocolo nº89.457, de 15.12.2004.

Emolumentos: R\$122,80.

CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

Continua na Próxima Página

Cz\$2.136,00

Cz\$127,20



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

IV. 42.692

AV-3-42.692, em 14 de setembro de 2005. Conforme requerimento da RS, expedida em 12.07.2005 e Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, de nº11182005-19001040, de 16.08.2005, arquivados neste Ofício, faço constar que a Casa de Construção Mista, com a área de 60,00m², da rua Jacy Bastos Rohenkohl retro matriculada, foi demolida em 16.06.2005. Protocolo nº91.692, de 26.08.2005. Emolumentos: R\$16,60.

CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto

AV-4-42.692, em 14 de setembro de 2005. Conforme requerimento da RS, expedida em 29.07.2005 e Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, de nº109152005-19001040, de 11.08.2005, arquivados neste Ofício, passa a integrar o imóvel retro matriculado, UM PRÉDIO DE ALVENARIA, fundos, com a área de noventa e seis metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (96,45m²), sob nº110 da rua Jacy Bastos Rohenkohl. Atribuído ao prédio o valor de R\$17.500,00. Protocolo nº91.692, de 26.06.2005. Emolumentos: R\$42,50.

CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto

AV-5-42.692, em 14 de setembro de 2005. Conforme requerimento da RS, expedida em 26.08.2005, carta de habitação deste Município em 15.07.2005 e Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, de nº11202005-19001040, de 16.08.2005, arquivados neste Ofício, passa a integrar o imóvel retro matriculado, UM PRÉDIO DE ALVENARIA, residual, de frente, com a área de oitenta e seis metros e quarenta e oito decímetros quadrados (86,48m²), sob nº110 da rua Jacy Bastos Rohenkohl. Atribuído ao prédio o valor de R\$17.500,00. Protocolo nº91.692, de 26.06.2005. Emolumentos: R\$42,50.

CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto

AV-6-42.692, em 24 de outubro de 2005. Conforme Termo de Retificação lavrado em 21.10.2005, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº41, sob nº8.032, faço constar que o nome correto do marido da adquirente constante do R-2-42.692 retro, é MARCO CEZAR GREPES LIMA e não como constou. Protocolo nº92.205, de 21.10.2005. Emolumentos: R\$16,50.

CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto
CONTINUA A FOLHA ... (2)

Continuação da Página Anterior -

R-7-42.692, em 24 de outubro de 2005. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Cleusa Borges Lima e s/m Marco Cezar Crepes Lima, brasileiro, metalúrgico, com CPF/MF 436.496.610/04, domiciliados na rua José Felício, nº164, retro qualificados. ADQUIRENTES: DIONE MARTINS FARIAS, brasileira, administradora, com CPF/MF 739.988.690/34 e seu marido DAVID ALEJANDRO CASTELO, argentino, portador da cédula de identidade para estrangeiros nº W116 594-G, SE/DPMF/DPF, balconista, com CPF/MF 607.059.060/00, casa dos pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados na rua Santiago, nº56, em Alvorada, RS. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual FGTS com utilização do FGTS dos comprador(es)/devedor(es) firmado em 03.10.2005, conforme Lei de nºs.4.380, de 21.08.1964 e VALOR: R\$70.000,00. Emolumentos: R\$275,00.

R-8-42.692, em 24 de outubro de 2005. Conforme instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual FGTS com utilização do FGTS do(s) comprador(es)/devedor(es) firmado em 03.10.2005, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários Dione Martins Farias e s/m David Alejandro Castelo, já qualificados, deram em alienação fiduciária em garantia o imóvel retro matriculado, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF., para a garantia da dívida de R\$52.800,00, pagável em 240 meses, a taxa nominal de juros de 8,160% ao ano e a efetiva de 8,4722% ao ano. Fica estabelecido o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, após a qual não tendo sido liquidada a dívida, a credora terá o direito de expedir a intimação. As partes avaliam o imóvel em R\$66.000,00, para fins de venda em público leilão. Protocolo nº91.992, de 05.10.2005. Emolumentos: R\$52,80.

CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
F.LS. MATRÍCULA 2 42.692
Alvorada, 24 de outubro de 2005.



42.692
- MATRÍCULA -

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

42.692 2v

AV-9-42.692, em 11 de dezembro de 2017. **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE**

FIDUCIÁRIA: Conforme autorização para cancelamento da propriedade fiduciária,

financiamento de crédito imobiliário da credora acima, datada de 06.12.2017, arquivada neste

Ofício, **cancelo o R-8-42.692** acima, ficando a propriedade plena em favor dos adquirentes

constantes do **R-7-42.692**.

Protocolo nº 145.007, de 07/12/2017.

Raphael Detfeld Baptista

Registrador Substituto

Emot: Averbação com valor declarado: R\$ 173,10 (0001.07.0700017.21629 = R\$ 36,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1700003.30918 = R\$ 1,40)

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada



A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Igor dos Santos Penz
Escrevente Autorizado

Tais da Rocha Kappeler - Escrevente Autorizada

Alvorada, 07 de março de 2019 - 17:58:02. Certidão válida até 06/04/2019.

Total: R\$ 42,40

Certidão Matrícula 42.692 - 4 páginas: R\$ 22,30 (0001.03.0700017.92146 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0001.02.0700017.41122 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.01321 = R\$ 1,40)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
007006 53 2019 00006154 53