



Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis CNB 12362-0

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula 02.072 Folia 01

Suzano, 04 de janeiro de 2018

IMÓVEL: UM TERRENO constituído por PARTE do LOTE 22, da QUADRA 56, do loteamento denominado CIDADE MIGUEL BADRA, GLEBA 03, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Fazendo frente para a Rua Pricevicius Jonas, medindo 5,00ms em linha reta, do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, mede 25,00ms em linha reta, confrontando com o Lote 21, da Quadra 56, do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o lote, mede 25,00ms em linha reta, confrontando com parte do Lote 22, da Quadra 56, nos fundos mede 5,00ms em linha reta, confrontando com parte do Lote 12, da Quadra 56, encerrando a área de 125,00m².

CONTRIBUINTE: 55.052.022.

PROPRIETÁRIOS: 1) JOSÉ VALMI FERREIRA DA COSTA, brasileiro, encarregado de obras, RG 15.309.352-3-SSP/SP, CPF 038.997.328-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA HELENA DE SOUSA COSTA, brasileira, do lar, RG 50.565.940-2-SSP/SP, CPF 161.853.108-56, residentes e domiciliados na Rua Pricevicius Jonas, 138, Cidade Miguel Badra, Suzano-SP e 2) FRANCISCO PEREIRA DE SOUSA, brasileiro, cabeleireiro, RG 14.767.792-0-SSP/SP, CPF 036.219.758-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUCIALINA SOARES DA SILVA SOUSA, brasileira, do lar, RG 36.446.383-1-SSP/SP, CPF 884.432.307-97, residentes e domiciliados na Rua Pricevicius Jonas, 142, Cidade Miguel Badra, Suzano-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 da Matrícula n.º 15.347, datado de 06/10/2014, deste Registro Imobiliário.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Av.01/em 04 de janeiro de 2018. (Abertura de Matrícula) **VANESSA VANGNAR FALCHETTE** FAPS

A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento dos proprietários 1) JOSÉ VALMI FERREIRA DA COSTA e sua mulher MARIA HELENA DE SOUSA COSTA e 2) FRANCISCO PEREIRA DE SOUSA, casado com LUCIALINA SOARES DA SILVA SOUSA, todos já

"Continua no Verso"

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f2b16545-6031-426c-b182-5493a05db032

Matrícula

Ficha

82.072

01

Verso

qualificados, datado de 19/12/2017.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.192.416

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.02/em 18 de novembro de 2021. (Óbito)

Pela escritura pública de sobrepartilha e adjudicação lavrada aos 18/09/2020, Livro 663, fls. 360 à 364, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, complementada pela Certidão de Óbito Matrícula nº 115527 01 55 2018 4 00074 188 0081597 97, expedida aos 24/08/2020 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, procedo a presente averbação para constar o óbito de LUCIALINA SOARES DA SILVA SOUSA, ocorrido aos 26/01/2018.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.223.376

JÚLIO CESAR FERREIRA

FAGS

R.03/em 18 de novembro de 2021. (Adjudicação)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, procedo o presente registro para constar que em virtude do falecimento de LUCIALINA SOARES DA SILVA SOUSA, CPF 884.432.307-97, 25% do imóvel objeto desta, estimado no título em R\$ 56.850,73 (V.V. R\$ 12.533,75 proporcional), foi ADJUDICADO ao viúvo meeiro FRANCISCO PEREIRA DE SOUSA, já qualificado. Com o presente registro, o Sr. Francisco Pereira de Sousa passa a ser proprietário da metade ideal do imóvel objeto desta matrícula. Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 12/11/2021, às 17:18 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.223.376

JÚLIO CESAR FERREIRA

FAGS

" Continua na Ficha Nº 02 "

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO - 23012022 10:16

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

Matrícula 82.072 Fichas 02

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 18 de janeiro de 2022

R.04/em 18 de janeiro de 2022. (Permuta)

Pela escritura pública de permuta lavrada aos 18/09/2020, Livro 663, fls. 365 à 368 e ata retificativa lavrada aos 06/10/2020, Livro 667, fls. 107, ambas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, o proprietário FRANCISCO PEREIRA DE SOUSA, já qualificado, TRANSMITIU A TÍTULO DE PERMUTA a JOSÉ VALMI FERREIRA DA COSTA e sua mulher MARIA HELENA DE SOUSA COSTA, já qualificados, 50% do imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 50.000,00 (V.V. R\$ 25.067,50 proporcional). Com o presente registro, passam a ser proprietários da totalidade do imóvel objeto desta. Fica permutado a favor de Francisco Pereira de Sousa, o imóvel objeto da Matrícula nº 82.071 do Oficial de Registro de Imóveis desta Serventia. Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 13/01/2022, às 16:36 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.224.423

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

R.05/em 18 de janeiro de 2022. (Alienação Fiduciária)

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 008113800, datada de 07/12/2021, os proprietários/emitente/terceira garantidora JOSÉ VALMI FERREIRA COSTA e sua mulher MARIA HELENA DE SOUSA COSTA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, 1.765, 1º andar, São Paulo-SP, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 202.076,36, a ser paga da seguinte forma: Taxa de juros efetiva - 1,2900% a.m. e 16,6269% a.a.; CET/Custo Efetivo Total - 1,4215% a.m. e 18,4460% a.a.; Através de 177 parcelas mensais, sendo a primeira parcela com vencimento aos 07/04/2022 e a última com vencimento aos 07/12/2036, corrigidas pela variação mensal do IPCA/IBGE, totalizando na data de emissão desta cédula, o montante de R\$ 534.813,20; Valor e fluxo de pagamento do Seguro de Morte e Invalidez Permanente (MIP) - 177 parcelas mensais, sendo a primeira parcela com vencimento aos 07/04/2022 e a última com vencimento aos 07/12/2036, corrigidas pela variação mensal do IPCA/IBGE, totalizando na data de emissão desta cédula, o montante de

" Continua no Verso "

Matrícula
82.072

Ficha
02

R\$ 5.416,65; Valor e fluxo de pagamento do Seguro de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) - 177 parcelas mensais, sendo a primeira parcela com vencimento aos 07/04/2022 e a última com vencimento aos 07/12/2036, corrigidas pela variação mensal do IPCA/IBGE, totalizando na data de emissão desta cédula, o montante de R\$ 3.563,10. As demais cláusulas e condições, constam da aludida cédula. Avaliação do imóvel: R\$ 375.000,00. Foi realizada consulta junto a Central de Disponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 13/01/2022, às 16:41 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.224.436

SIMONE CESARINI

FAGS

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.

Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 82072 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.

Silvia Aparecida dos Santos Cibas - Escrevente

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1236203C3082072C15262522X



EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

At Oficial : R\$ 34,73 Certidão expedida às 15:28:40 horas do dia 24/01/2022
At Estado : R\$ 9,87 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
At IPESP : R\$ 6,76
At Rec.Civil : R\$ 1,83
At Trib.Just : R\$ 2,38 Código de controle de certidão :
At FEDMP : R\$ 1,67 Prenotação Nº 224423
Total : R\$ 57,24
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA



08207224012022