

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Antonio Bento Mota Dias  
OFICIAL DELEGADO

Bel. Ricardo Antonio Buainain Dias  
OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula  
=40.894=

ficha  
=01=

02 de setembro de 1985.  
Cotia, 02 de setembro de 1985.  
Escritor Autorizado  
Antonio Bento Mota Dias Junior

**IMÓVEL:** - UM TERRENO URBANO designado por LOTE Nº21(VINTE E UM), da QUADRA "24", do loteamento denominado "CHÁCARAS DO REMANSO - GLEBA 2", situado no município de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual assim se descreve, caracteriza e confronta: "mede 30,00 metros de frente para a Rua Nevada; 30,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº23; 90,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº22; 90,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº20, encerrando a área total de 2.700,00 - metros quadrados". -

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** - Nº134216149002400000-1.-

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrições nºs. 1.666, 1.667 e inscrição nº08, deste Cartório. -

**PROPRIETÁRIOS:** - JARBAS DE CAMPOS LINDENBERG, o/c. 010.222.458-72, RG. 827.003, corretor de imóveis, e sua mulher MARIA APARECIDA DE ANDRADE LINDENBERG, RG. nº1.482.052, professora secundária, brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Iraúna, 1.008; CONSTANTINO DE CAMPOS FRAGA, o/c. nº. 001.900.718/34, RG. 281.664, advogado, e sua mulher MARIA APARECIDA RODRIGUES NETTO DE CAMPOS FRAGA, RG. 948.455, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Barão de Itahim, nº83; e, HENRIQUE LINDENBERG FILHO, o/c. nº 000.237.608/34, RG. 171.757, advogado, e sua mulher HELENA FIGUEIREDO LINDENBERG, RG. 831.940, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Desembargador Mamede, nº303, os primeiros casados no regime da comunhão parcial de bens anteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no dia 16 de janeiro de 1.970, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Sebastião da Gramma, Comarca de São José do Rio Pardo, deste Estado, livro nº068, fls. 167, registrada sob o nº1.156, livro 03, nº142 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital., e os demais no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77. -

O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (AMÁURY CORRÊA).

> O Oficial Interino: \_\_\_\_\_ (FERNANDO TEODORO ALVES).

=continua no verso=

matricula  
=40.894=

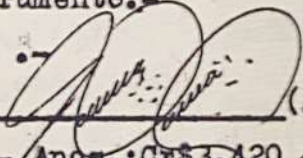
ficha  
=1= verso

Av.01-Matrícula nº40.894, em 02 de setembro de 1.985.-

TÍTULO:-COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular firmado no dia 29 de julho de 1.985, na cidade de São Paulo, Capital, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, do qual uma via fica arquivada em cartório, os proprietários retro nomeados e qualificados, COMPROMETERAM-SE vender o imóvel retro descrito à ALEXANDRE DOS SANTOS CAMINHA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG.14.682.267, cio.114.212.150-04, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Bartolomeu Zunega, nº071, pela importância de Cr\$27.000.000 (vinte e sete milhões de cruzeiros), pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do instrumento.-

Valor deste ato: Cr\$4.673.700.-

O Escrevente Autorizado:  (AMAURY CORRÊA).

D: Cr\$17.100 - Est.: Cr\$4.617 - Apos.: Cr\$3.420.-

R.02/Matrícula nº40.894, em 30 de março de 1.989.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada aos 16 de novembro de 1.988, às folhas 078/81, do Livro nº107, do Cartório de Notas local os proprietários JARBAS DE CAMPOS LINDERBERG e sua mulher MARIA APARECIDA DE ANDRADE LINDERBERG; CONSTANTINO DE CAMPOS FRAGA e sua mulher MARIA APARECIDA RODRIGUES DE CAMPOS FRAGA e o ESPÓLIO DE HENRIQUE LINDERBERG FILHO, retro qualificados transmitiram por venda feita o imóvel objeto da presente matrícula à ALEXANDRE DOS SANTOS CAMINHA, brasileiro, solteiro maior, bancário, portador da cédula de identidade Rg.nº14.682.267-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº114.212.150/04, residentes e domiciliado na cidade de São Paulo à Rua Bartolomeu Zunega nº71, pelo valor de NCz\$27,00.-  
Valor venal NCz\$256,60.-

O OFICIAL INTERINO: \_\_\_\_\_ FERNANDO TEODORO ALVES.

D: NCz\$22,92

JAP

> R.03/Matrícula nº40.894, em 30 de março de 1.989.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada aos 16 de novembro de 1.988,-

= Continua na ficha 02 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Antonio Bento Mota Dias  
OFICIAL DELEGADO

Bel. Ricardo Antonio Buainain Dias  
OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de Cotia

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| matrícula<br>= 40.894 = | ficha<br>=02= |
|-------------------------|---------------|

Cotia, 02 de setembro de 1985

às folhas 082/84, do Livro nº107, do Cartório de Notas local-  
o proprietário ALEXANDRE DOS SANTOS CAMINHA, retro qualifica-  
do transmitiu por venda feita o imóvel objeto da presente ma-  
trícula à SHIH SWEE, engenheiro mecânico, portador da cédula-  
de identidade Rg.nº5.652.144-SSP/SP, casado pelo regime da --  
comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com do-  
na SILVIA NILDA MOREIRA DA SILVA SHIH, do lar, portadora da -  
cédula de identidade Rg.nº8.720.533-SSP/SP, brasileiros, ins-  
critos em conjunto no CPF/MF sob o nº676.957.368/72, domicili-  
ados e residentes na cidade de São Paulo, à Rua Martinho da -  
Silva nº45, aptº21, pelo valor de NCz\$300,00.- Vv. NCz\$85,53.

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.-

D: NCz\$24,72

JAP

Av.04, em 05 de setembro de 2016. -

**DIVÓRCIO.-**

Pela escritura pública adiante mencionada, e conforme prova a averbação feita  
em 12 de fevereiro de 2016, à margem do assento de casamento matrícula nº  
23026 01 55 1978 2 00068 006 0003633 19, expedida pelo Oficial de Registro  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede,  
Município e Comarca de São José dos Campos-SP, procedo a presente para  
constar o **divórcio consensual** do casal SHIH SWEE, e, SILVIA NILDA  
MOREIRA DA SILVA SHIH, homologado por sentença proferida em 16 de  
dezembro de 2015, transitada em julgado na mesma data.

A escrevente autorizada Suelli Aparecida dos Santos  
D. R\$ 14,72 Prot. 259.121 - L.S.C

R.05, em 05 de setembro de 2016. -

**VENDA E COMPRA.-**

Pela escritura pública lavrada em 12 de agosto de 2016, às fls. 143/146 do livro  
nº 218, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de São João  
Novo, Comarca de São Roque - SP, os proprietários SHIH SWEE, e, SILVIA  
NILDA MOREIRA DA SILVA SHIH, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta  
matrícula a **WILLIAN MARTINS DE SIQUEIRA**, brasileiro, comerciante, RG nº  
20.856.900-SSP/SP, CPF/MF nº 096.531.608-42, casado sob o regime de  
> comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIELA**

Mod. 10 - 5.000 - 7/86

-Segue verso-



matrícula  
**-40.894-**

ficha  
**-02-**  
verso

**GIRARDELLI DE SIQUEIRA**, brasileira, psicóloga, RG nº 24.578.965-SSP/SP, CPF/MF nº 161.007.288-00, residentes e domiciliados na Rua André Thomaz, nº 204, Vila Campesina, Osasco - SP, pelo valor de R\$ 50.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliária - DOI.-

A escrevente autorizada Sueli Aparecida dos Santos (Sueli Aparecida dos Santos)  
D. R\$ 554,00 Prot. 259.121 - L.S.C

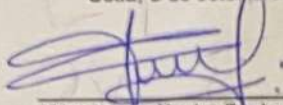
**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão, composta de 4, pagina(s), foi(ram) extraída(s) nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 40894, e sobre o imóvel da mesma não há quaisquer ônus ou alienações, além do que nela contém CONTRADITÓRIO(S):

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.  
PROTOCOLO 259121

AS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
REFERENTE À PRESENTE CERTIDÃO,  
FORAM NO RECIBO QUE FAZ PARTE  
INTEGRANTE DESTA TÍTULO.

Cotia, 5 de setembro de 2016

  
Wanderson Xavier Rocha  
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DA COMARCA DE COTIA  
Bel. Antonio Bento Mota Dias  
Delegado  
Bel. Ricardo Antonio Buainain Dias  
1º Substituto  
Rita de Cássia Rodrigues Buainain  
Escrevente Autorizado  
Antonio Bento Mota Dias Junior  
Escrevente Autorizado