



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 3.163**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **01** da Quadra **70**, com a área de **870,52 m²**, (formado pela unificação dos lotes 01 e 18 da quadra 70), situado no loteamento denominado **SETOR VIÉGAS**, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua Delfino Roriz, com 25,00 metros e mais chanfro lateral de 7,150 metros; pelo fundo com o lote 02, com 31,303 metros; pelo lado direito com a Avenida Alagado, com 22,845 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 30,00 metros, bem como uma **Casa Residencial**, em dois pavimentos, com cobertura de telhas coloniais Plan, com laje maciça em concreto armado, perfazendo uma área total de **459,17 m²**, a saber: **Pavimento Inferior**: com a área de **133,68 m²**, composto de 01 garagem com capacidade de estacionamento para 04 carros, com piso em pedra trabalhada; 01 churrasqueira de tijolo aparente; 01 banheiro em azulejo com piso de cerâmica; 01 hall com piso em pedra trabalhada com escada que dá acesso ao Pavimento Superior; 01 área de serviço com paredes em azulejos e parede de cerâmica; 01 sauna com piso de tábua corrida em ipê, conjugada com antecâmara também em ipê. **Pavimento Superior**: com a área de **325,49 m²**, composto de 01 hall de entrada com piso em granito e madeira, com escada de acesso a sala de estar; 01 escritório com armário embutido de madeira com piso em tábua corrida de ipê; 01 lavabo em granito; 01 dependência de empregada sendo 01 quarto com piso de tábua corrida em ipê conjugado com banheiro em cerâmica e granito; 01 sala de estar com piso de tábua corrida em ipê; 01 sala de jantar com piso em tábua corrida de ipê; 01 copa com piso em cerâmica; 01 cozinha de fôrmica com piso em cerâmica; 01 despensa com armário embutido e piso em cerâmica; 01 sala de TV com estante embutida de madeira de lei com piso em ipê e escada de acesso aos dormitórios; 04 dormitórios com piso de ipê, varanda com piso de cerâmica e banheiros em cerâmica e granito e vestiário de madeira de lei com armários embutidos ; 01 capela com piso de ipê, 01 corredor de circulação com piso em tábua de ipê. **PROPRIETÁRIO**: **IVOR ANTÔNIO MENEGOTTO**, brasileiro, comerciante, CI nº 10R/785.856 SSP-SC, CPF nº 386.381.509-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA HELENA BRAZ MENEGOTTO**, residente e domiciliado na Rua Major Eliseu de Araújo Melo, nº 03, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula, Av-1 e R-3=111.556 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO. Em 24/11/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-1=3.163 - Por Escritura Pública de Incorporação lavrada no Tabelionato 1º de Notas de Luziânia - GO, no Lº 0732, fls. 181/185, em 30/12/2013 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato de Registro de Contratos Marítimos de Luziânia - GO, no Lº 0747, fls. 123/127, em 22/08/2014, foi este imóvel de propriedade de Ivor Antônio Menegotto, empresário, portador da CI nº 10785856 SSP-SC, constante da CNH nº 236109006, Registro nº 01019149270 DETRAN-GO e inscrito no CPF nº 386.381.509-20 e de sua mulher Maria Helena Braz Menegotto, empresária, CI nº 752.823 SSP-DF, CPF nº 260.505.951-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Delfino Roriz, Quadra 07, Lote 18, Parque Viégas, nesta cidade, incorporado e transferido respectivamente, ao capital social da empresa **JATOBÁ PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida Sara Kubitschek, Quadra 02, Lote A, Vila

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

Rosário, nesta cidade, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ sob o nº 19.183.861/0001-80, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para que esse valor se agregue ao capital social da empresa, acima qualificada, como pessoa jurídica que é, e para integralizar 150.000 quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real). **Protocolo:** 2.171. **Taxa Judiciária:** R\$ 11,00. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 4,93. Busca: R\$ 8,15. Matrícula: R\$ 24,66. Registro: R\$ 811,42. Em 24/11/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=3.163 - Luziânia - GO, 30 de maio de 2022. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Lº 885, fls. 006/009, Protocolo 00039613, em 20/05/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **52.362**, em 25/05/2022, por seu item 7, acompanhada de Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 27/05/2022, fica averbado o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 175295**. **Taxa Judiciária:** R\$ 17,97. Emolumentos: R\$ 62,86; FUNDESP (10%): R\$ 6,28; ESTADO (3%): R\$ 1,88; FUNESP (8%): R\$ 5,03; FUNPES (2,4%): R\$ 1,52; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,79; FUNEMP (3%): R\$ 1,88; FUNCOMP (3%): R\$ 1,88; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,25; FUNPROGE (2%): R\$ 1,25; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,79; FEMAL (2,5%): R\$ 1,57; FECAD (1,6%): R\$ 1,00; ISSQN (3%): R\$ 1,88. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

R-3=3.163 - Luziânia - GO, 30 de maio de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Lº 885, fls. 006/009, Protocolo 00039613, em 20/05/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **52.362**, em 25/05/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Jatobá Participações e Investimentos Ltda**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia BRB, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R\$ 1.508.325,00 (um milhão, quinhentos e oito mil e trezentos e vinte e cinco reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 1.508.325,00 (um milhão, quinhentos e oito mil e trezentos e vinte e cinco reais); compareceram ainda, como beneficiários devedores: **Luiz Carlos de Oliveira**, nascido aos 10/04/1952, brasileiro, divorciado, que declarou não manter união estável, veterinário, portador da CI nº 1.610.968 SESP-DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 138.714.986-53, residente e domiciliado na QI 27, Lote 06, Apartamento 608, Guará II - DF; **Claudia Godoi de Oliveira**, nascida aos 16/05/1977, brasileira, divorciada, veterinária, que declarou não manter união estável, portadora da CNH Registro nº 01330966475 DETRAN-DF, na qual consta a CI nº 1507709 SSP-DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 793.485.991-00, residente e domiciliada na Rua 04, Lote 04, Apartamento 702, Norte (Águas Claras), Taguatinga - DF; e **Organizações Veterinárias São Francisco Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, quando em funcionamento com sede no Setor SAIS, Clínicas Veterinárias, Área Especial, Bloco C, nº 17, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.164.811/0001-38. Foram apresentados e em cartório ficam arquivados a Guia de Informação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis "ITBI", devidamente preenchida, acompanhada do DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7880146/0, pago em 20/05/2022. **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 6.273,15; FUNDESP (10%): R\$ 627,32; ESTADO (3%): R\$ 188,19; FUNESP (8%): R\$ 501,85; FUNPES (2,4%): R\$ 150,56; FUNDAF (1,25%): R\$ 78,41; FUNEMP (3%): R\$ 188,19; FUNCOMP (3%): R\$ 188,19; FEPADSAJ (2%): R\$ 125,46; FUNPROGE (2%): R\$

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

125,46; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 78,41; FEMAL (2,5%): R\$ 156,83; FECAD (1,6%): R\$ 100,37; ISSQN (3%): R\$ 188,19. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 55,01; Taxa Judiciária: R\$ 17,42; FUNDESP (10%): R\$ 5,51; FUNESP (8%): R\$ 4,40; ESTADO (3%): R\$ 1,66; FUNPES (2,4%): R\$ 1,32; FUNEMP (3%): R\$ 1,66; FUNCOMP (3%): R\$ 1,66; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,11; FUNPROGE (2%): R\$ 1,11; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,69; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,69; FEMAL (2,5%): R\$ 1,39; FECAD (1,6%): R\$ 0,89; ISSQN (3%): R\$ 1,66; **TOTAL: R\$ 96,18.**

DAML

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 01/06/2022

ASSINADO DIGITALMENTE POR SUBOFICIAL



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812206013026326800000

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THIAGO WASIAK DE SOUZA - 01/06/2022 10:11 PROTOCOLO: S22050373725D

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br