

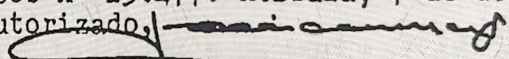
Prot.: 365600 - Mat.: 3932 - Página 01 de 03.

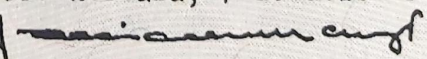
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - S P

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 3.932

IMÓVEL: TERRENO sem benfeitorias, com a área de 6.000 ms², localizado a margem esquerda da estrada municipal que do Bº Ri-beirão dos Porcos vai ao Bº da Água Espraiada, no Bº Itapetinga, medindo 60 ms. de frente p/ a referida estrada da Água Espraiada; 60 ms. nos fundos onde confronta c/ Audimar Neves e outros; 100 ms. em ambos os lados, confrontando em um lado, o direito, c/ o terreno acima descrito e no lado esquerdo c/ Audimar Neves e outros. CADASTRO municipal nº 2.458. PROPRIETÁRIOS: ESPOLIO DE MARIA DE LOURDES LEITE ABOISSA, representado p/ Munir Aboissa, brasileiro, viuvo, engenheiro, domic. em S. Paulo a R. Robertson nº 366, casa 2, RG 5.681.630, CIC nº - 073.069.378, autorizado por alvará judicial; ISABEL ABOISSA DE OLIVEIRA, RG 2.499.600, CIC 416067798 e s/mº HERVAL MAIR DE OLIVEIRA, RG 1.148.682, CIC 062.820.758, professor, ambos brasileiros, domic. em S. Paulo a Av. Angelica nº 2121, aptº 63. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 13.477. Atibaia, 7 de dezembro de 1976. O Escrevente Autorizado, 

R. 1-3.932 * Por escritura de venda e compra lavrada em 2 de dezembro de 1976, nas notas do 2º Cartório local, livro 237, fls. 55, os proprietários acima transmitiram a NANCY APARECIDA CARVALHO DE CAMPOS, RG 1.494.380, CIC 485.382.218, brasileira, casada c/ SEBASTIÃO CARLOS CINTRA DE CAMPOS, brasileiro, advogado, domiciliada em S. Vicente a Av. Manoel da Nobrega nº 1.525, aptº 11, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR: Cr\$30,00. VALOR VENAL: Cr\$12.000,00. Atibaia, 7 de dezembro de 1976. O Escrevente Autorizado, 

R-2-3.932* Por escritura de 27-abril-1977, das notas do 2º Cartório de São Paulo, Capital, (Lº49-fls.68), os proprietários acima Nancy Aparecida Carvalho de Campos e seu marido Sebastião Carlos Cintra de Campos, brasileiros, ele advogado, ela do lar cic nº 485382218, residente e domiciliados na cidade de São Vicente, neste Estado, a Avenida Manoel da Nobrega, 525, aptº.11 transmitiram a STABILE COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, de São Paulo, à Avenida Euzébio Matoso, nº 374, CGC nº 47.108.881/0001-22, o imóvel desta matrícula. Valor cr\$ 325.000,00. Atibaia-7-julho-1977. Esc. Autº., 

segue no verso.


Pâmela Pedrosa Netto Rosset
Escrevente Autorizada

R.3- 3.932 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26.abril 1.979, das notas do 4º Cartório de São Paulo, SP., lv.1539, fls.127 a proprietária do R2- Stabile Comercial e Incorporadora Ltda, representada por seus sócios Abrão Elias Frankel RG4405144 e Maurício Wagnan RG 3303049SP, transmitiu a TECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Batatais 464 CGC MF 46360558-0001-89, representada por seu sócio gerente Gavrill Fischer, o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 325.000,00 - Venal CR\$ 750.000,00. Atibaia, 8 setembro 1981. O Esc. Aut. *Ricardo*

REGINALDO GRANDA
Escritor Aut.º

Av.04/3.932 - Protocolo n. 365.600 de 06/10/2021 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 20.001.000.00-0106948. Atibaia, 19 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331TO000286045BH215.

Cláudio
Cláudio Bueno de Faria

R.05/3.932 - Protocolo n. 365.600 de 06/10/2021 - **VENDA E COMPRA** - Título: Escritura pública de venda e compra, de em 12 de agosto de 2021, livro 1.280, folhas 063/066 e Ata Retificativa de 13/08/2021, livro 1.280, folhas 190, lavradas no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. Objeto: o imóvel aqui matriculado. Transmitente: TECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, NIRE: 35200878262 JUCESP, atualmente com sede à Avenida Açocê, nº 389, Moema, São Paulo-SP, já qualificada. Adquirentes: **FERNANDO ORTEGA**, brasileiro, advogado, RG: 29.147.819-0, CPF: 291.798.638-76, casado com **JULIANA ORTEGA**, brasileira, bibliotecária, RG: 29.078.335 SSP/SP, CPF: 260.975.878-21, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada Juca Sanches, nº 1.520, Jardim Brogotá, Atibaia-SP. Preço: R\$ 140.000,00 do qual foi dado quitação. Observações: A vendedora declarou estar dispensada de apresentar a CND/INSS e a Certidão de Quitação de Tributos Federais, com fundamento no art. 257, § 8º, IV do Decreto 3.048/99, bem como da Certidão da Procuradoria Geral da Fazenda, conforme Decreto 5512 de 15/08/2005. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 19647 no valor de R\$ 2.800,00 paga em 12/08/2021. Atibaia, 19 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321DE000286046CM210.

Cláudio
Cláudio Bueno de Faria



REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto
OFICIAL



CARTÓRIO:
PROTEGE O
SEU IMÓVEL

CARTÓRIOS
QUEM PROTEGE VOCÊ

Prot.: 365600 - Mat.: 3932 - Página 03 de 03.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o artigo 19 da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original arquivado neste registro e acompanha o título a que se refere. Esta certidão serve de filiação vintenária nos casos da matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. O Escrevente, Pamela Pedroso Netto Rosset.

Atibaia-SP, 20 de outubro de 2021.

Pamela Pedroso Netto Rosset

Selo nº 1204853C3FJ000286047UW211

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 34,73	R\$: 9,87	R\$: 6,76	R\$: 1,83	R\$: 2,38	R\$: 1,67	R\$: 0,69	R\$: 57,93

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

★