



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE COTIA-SP
Matheus Martins de Campos
Escritor Autorizado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

143.602

01

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 5 de Abril de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, de uso residencial, designado LOTE nº 03 da QUADRA 08 do loteamento "RESIDENCIAL NEWAY", com denominação comercial "Lago dos Pássaros", situado no Bairro dos Pereiras, no Distrito de Caucala do Alto, Município e Comarca de Cotia, SP, assim descrito: mede 8,01 metros em curva com raio de 39,00 metros de frente para a Rua José Lopes Rubio; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 34,56 metros confrontando com o Lote 04 da mesma quadra; pelo lado esquerdo mede 22,95 metros confrontando com o Lote 02 da mesma quadra; e, nos fundos mede 18,07 metros confrontando com a Área Verde 02, encerrando a área de 308,66 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 13423.64.78.0001.00.000 (área maior).

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 03 da matrícula 117.575 desta serventia, em 11 de outubro de 2019.

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL NEWAY SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 29.048.072/0001-90, NIRE nº 35230785211, com sede na Rodovia Raposo Tavares, Km 22.140, nº 370, bloco AB, sala 116, Lageadinho, em Cotia, SP.

O Oficial Substituto, _____ Bel. Claudio Avelino dos Santos.
Digitado por Cleber Inácio de Castro Melo.
Prenotado sob nº 323.679, em 10/03/2021.
Selo digital: 1199173E1000000025294121P

Prenotado sob nº 323.679, em 10/03/2021.
AV.01, em 05 de abril de 2021.

RESTRICÇÕES

Nos termos do disposto no item 186, subseção III, seção VII do Capítulo XX do Provimento nº 58/89 da CGJ/SP, procede-se à esta para constar que foram impostas **RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS** que deverão ser respeitadas e se encontram elencadas no registro nº 03 da matrícula 117.575.

O Oficial Substituto, _____ Bel. Claudio Avelino dos Santos.
Digitado por Cleber Inácio de Castro Melo.
Selo digital: 1199173E1000000025294221N

MOD. 10

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Raposo Tavares 23,6 ANDAR L3 SALA 407A/408 - Lageadinho - Cotia/SP - CEP: 06717-100

Fone: (11) 4148-9100

www.ricotia.com.br - e-mail: contato@ricotia.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cotia - SP

11991-7 - AB 066259

11991-7-064001-064000-1221



Registro de Imóveis da comarca de cotia - SP

A circunscrição Imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os Imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições Imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos Imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia Imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula nº: 143602, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. .

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 38,17
Ao Estado	R\$ 10,85
A Sec. Faz.	R\$ 7,43
Ao Trib. Just.	R\$ 2,01
Ao Reg. Civil	R\$ 2,62
MP	R\$ 1,83
ISS	R\$ 1,91

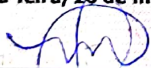
Para fins do disposto no Inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data da sua emissão.

TOTAL R\$ 64,82

Selo Digital 1199173C3000000037539522G

Protocolo: 475746

Cotia, quarta-feira, 16 de março de 2022.


Matheus Martins de Campos
Escrivente Autorizado

