

IMÓVEL: Apartamento nº 1602, localizado no 16º pavimento do Subcondomínio Residencial, integrante do Condomínio All Campo Belo, situado na Rua Dom Manuel, nºs 144, 150 e 160, Rua Barão do Triunfo, nº 2.081 e Avenida dos Bandeirantes, nº 2.802, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa coberta edificada de 38,440m²; a área comum coberta edificada de 37,724m²; a área total coberta edificada de 76,164m²; a área comum descoberta de 5,380m²., e a área total coberta + descoberta de 81,544m², equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0048837 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de usar (01) uma vaga para estacionamento de (01) veículo de passeio, em lugar indeterminado no andar térreo, 1º, 2º ou 3º subsolos do condomínio, com a possibilidade de uso de manobristas. Cadastrado na municipalidade sob nºs 086.386.0001-1, 086.386.0003-8, 086.386.0004-6, 086.386.0016-1, 086.386.0017-8, 086.386.0018-6 e 086.386.0028-3 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: KALLAS DIAS LEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.032.172/0001-11, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, Torre Norte, 6º Andar, Conjunto nº 602, Brooklin Paulista.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 15 em 29/10/2019 na matrícula nº 46.226; 08 em 08/10/2019 na matrícula nº 51.954; 10 em 18/10/2019 na matrícula nº 70.342; 08 em 29/10/2019 na matrícula nº 88.448; 05 em 21/02/2019 na matrícula nº 98.137; 08 em 16/07/2019 na matrícula nº 103.887 e 08 em 29/07/2019 na matrícula nº 130.611;

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0298003-25

FICHA

0001

VERSO

(Averbações n°s 16, 09, 11, 09, 07, 09 e 09 de 14/11/2019 nas referidas matrículas, respectivamente); (Matrícula 271.473 de 14 de Novembro de 2020); (Averbação n° 04 em 19/10/2020 da matrícula n° 271.473; (Matrícula 274.686 de 19 de Outubro de 2020); e, (Averbação n° 22 e Registro n° 23 de 25/10/2023 da referida matrícula n° 274.686); deste Registro.

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:75AABFC345523AB9A59B8F88F8730069#

R.1 - 111252.2.0298003-25 - 15 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.027.953 - 5 de abril de 2024.

TRANSMITENTE: KALLAS DIAS LEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas n° 12.901, 6° andar - Torre Norte - conjunto 602, Brooklin Paulista, CNPJ n° 09.032.172/0001-11. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1751, de 02/10/2014, às 17:19:10 do dia 21/11/2023, sob código de controle da certidão: D9DE.3130.0A16.F310, mencionada no título).

ADQUIRENTE: MARIA TERESA DEVIENNE DE ALMEIDA, brasileira, terapeuta ocupacional, RG n° 11.599.862-7-SSP/SP, CPF n° 063.980.888-32, divorciada, residente e domiciliada na Rua Barão do Triunfo n° 2119, Brooklin Paulista, nesta Capital.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de março de 2024, de

Continua na ficha 002



MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0298003-25

FICHA

0002

São Paulo, 15 de Abril de 2024

Notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, livro nº 1548, páginas nºs 305/310 - emitida eletronicamente com protocolo AC003510173 em 04/04/2024 às 16:26:14.

VALOR: R\$430.366,66 (quatrocentos e trinta mil, trezentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). O Escrevente autorizado, Luís Sérgio Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000168841124U) #MD5:9ECB6F8D439BEE1C8A0DF5EFB03FB775#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis