

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

67.633

Ficha

1

Santo André, 16 de agosto de 2006

O **apartamento n.º 14**, do **Bloco 2**, localizado no 1º andar, do CONDOMÍNIO "**RESIDENCIAL FLAMBOYANT I**", situado no lote 01 da quadra 03, da Rua "A" esquina com a Rua "B", no Loteamento denominado Village Parque das Árvores, na Vila Metalúrgica, nesta cidade, possuindo a área privativa de **50,998m2**; área comum de divisão não proporcional de **1,485m2** (correspondente a uma vaga na garagem); área comum de divisão proporcional de **6,700m2**, perfazendo uma área total construída de **59,183m2**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,309035%** ou **75,4237m2**. O "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT I**", foi construído sobre o terreno de 24.406,20m2. Classificação Fiscal n.º 02.185.001 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- CAPITALCORP EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 03.583.459/0001-53, com sede na Rua Ulisses Cruz n.º 761, 1º andar, em São Paulo-Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 61.104 de abril de 2002, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/67.633 - Data:- 16 de agosto de 2006.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", capítulo XX do Provimento n.º 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.2/67.633 - Data:- 17 de janeiro de 2007.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula, possui atualmente a Classificação

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

67.633

Ficha

1

Verso

Fiscal n.º 02.185.026.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

r

R.3/67.633 - Data:- 17 de janeiro de 2007.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 06 de dezembro de 2006, do 16.º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro 3070, Páginas 023/026, microfilmada nesta data sob n.º 160.411; 1) **PATRICIA DOS SANTOS CAIXETA**, brasileira, do lar, RG. 34.230.341-7-SSP/SP, CPF. 293.144.638-74, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **RAFAEL VINICIUS CAIXETA**, brasileiro, autônomo, RG. 32.709.854-5-SSP/SP, CPF. 299.298.358-65; e 2) **CRISTIANE SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG. 34.230.340-5-SSP/SP, CPF. 323.367.708-14, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade na Rua Etiópia n.º 254, **ADQUIRIRAM** de **CAPITALCORP EMPREENDIMENTOS LTDA**, retro referida e qualificada, pelo preço de R\$48.250,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$60.531,03).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

r

AV.4/67.633 - Data:- 17 de janeiro de 2007.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

Conforme comprova a Certidão de Logradouros, expedida em 28 de dezembro de 2006, pela Prefeitura Municipal local, microfilmada nesta Serventia sob n.º 160.518; é feita a presente averbação para constar que a **RUA A** denomina-se atualmente **AVENIDA UTINGA**, e que a **RUA B** denomina-se atualmente **RUA IBATIBA**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

r

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

67.633

Ficha

2

Santo André, 07 de janeiro de 2010

R.5/67.633 - Data:- 07 de janeiro de 2010.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 09 de novembro de 2009, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul-SP, Livro 717, Página nº 215/218, microfilmada nesta data sob nº 185.894; **MARCELO MOREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de recursos humanos, RG. 30.949.979-3-SSP/SP, CPF. 296.519.518-18, residente e domiciliado na Rua Doutor Nelo Rosati nº 165, Bloco 75, apto 44, Bairro Jardim Alvorada, São Caetano do Sul-SP; **ADQUIRIU** de 1) **PATRICIA DOS SANTOS CAIXETA**, recepcionista, RG. 34.230.341-7-SSP/SP, CPF. 297.144.638-74, e seu marido **RAFAEL VINICIUS CAIXETA**, recepcionista, RG. 32.709.854-5-SSP/SP, CPF. 299.298.358-65, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Vieira Martins nº 135, apto 501, Ponte Nova-MG; e 2) **CRISTIANE SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de departamento pessoal, RG. 34.230.340-5-SSP/SP, CPF. 323.367.708-14, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Ibatiba nº 123, apto 14, bloco 02, Condomínio Residencial Flamboyant I; pelo preço de R\$80.000,00, o imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR

Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

AV.6/67.633 - Data:- 23 de março de 2011.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Atendendo ao requerimento datado de 04 de fevereiro de 2011, é feita a presente averbação para constar que **MARCELO MOREIRA DE ALMEIDA** casou-se com **MARIANA PARRILA VICENÇOTE** (filha de Gerson Aparecido Vicençote e Cleide Parrila Vicençote), no dia 19 de junho de 2010, no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, conforme comprova a certidão do Registro de Casamento matrícula nº

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

67.633

Ficha

2

Verso

116327.01.055.2010.3.00013.252.0006461-19, expedida em 25 de junho de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do São Caetano do Sul/SP, microfilmada nesta data sob nº 198.092, sendo que ela passou a assinar: **MARIANA PARRILA VICENÇOTE DE ALMEIDA** e ele continuou a assinar o nome de solteiro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

adc

AV.7/67.633 - Data:- 23 de março de 2011.

INCLUSÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL

Atendendo ao requerimento datado de 01 de março de 2011 e conforme Certidão de Numeração nº 3421/2006 - 2ª via, expedida em 01 de julho de 2009, pela Prefeitura Municipal local, microfilmada nesta Serventia sob nº 182.453; é feita a presente averbação para constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT I**, obedece atualmente o nº 123, da **RUA IBATIBA**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

adc

R.8/67.633 - Data:- 28 de março de 2011.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 02 de março de 2011; **GISELE PIMENTA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, supervisora operacional, RG. 30.661.151-X-SSP/SP, CPF. 221.757.118-46, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nova Zelandia nº 846, casa nº 2; **ADQUIRIU** de **MARCELO MOREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, gerente, RG. 30.949.979-3-SSP/SP, CPF. 296.519.518-18, com a anuência de sua mulher **MARIANA PARRILA VICENÇOTE DE ALMEIDA**, brasileira, preposta, RG. 40.224.716-4-SSP/SP, CPF. 344.566.668-70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ibatiba nº 123,

Continua na Ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

67.633

Ficha

3

Santo André, 28 de março de 2011

apto. 14; pelo preço de R\$205.000,00, o imóvel desta matrícula, estando incluído neste valor a quantia de R\$29.869,04, referente a utilização dos Recursos do FGTS.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

adc

R.9/67.633 - Data:- 28 de março de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro nº 8, retro, **GISELE PIMENTA DE OLIVEIRA**, ali referida e qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$156.000,00, que será pago no prazo de amortização de 360 meses, com taxa anual de juros nominal de 8,6600% e efetiva de 9,0121%, no valor total do encargo mensal inicial de R\$1.620,91, vencendo-se o primeiro no dia 02 de abril de 2011, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes no referido Instrumento Particular, hoje microfilmado sob nº 198.093.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

adc