

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
111.428

ficha  
01

São Paulo, 09 de Setembro de 19 87

IMÓVEL:- Apartamento nº 101, localizado no 11º andar ou 13º pavimento do Edifício Jatiúca, situado à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 69, Vila Syria, na Vila Gomes Cardim, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, com a área útil de 175,715m², a área comum de 144,8890513m², a área total de 320,6040513m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,666058% do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CAMMAROTA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Praça Silvio Romero, 132, 6º andar, conj. 63, CGC/MF. nº 50.261.189/0001-44.

R. ANTERIOR:- R.6/21.232, R.7/21.222 e Matrícula 92.359 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE:- 054.289.0003-2 e 054.289.0004-0 (área maior)

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.1/111.428 - Em 09 de setembro de 1987.

Por escritura de 19 de agosto de 1987, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1681, fls. 141, a proprietária já qualificada, VENDEU a JOSÉ ROMÃO SAMPERÉ, brasileiro, comerciante, RG. 2.500.858-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ROMILDA ALVES ROMÃO, brasileira, do lar, RG. 2.630.659-SSP-SP, ambos com CPF. 934.589.408-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Ituzaingo, 116, apto 41, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 410.000,00, sendo Cz\$ 13.500,00 pela fração ideal do terreno, e Cz\$ 396.500,00 pela construção da unidade. Constando do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora, dispensando-a, portanto, da apresentação da CND do IAPAS.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

Av.2/111.428 Em 30 de julho de 2002

Da escritura datada de 17 de Julho de 2.002, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.785, fls. 11, e Elementos Obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em Convênio com a Municipalidade de São

continua no verso

matrícula

111.428

ficha

01

verso

Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, é tributado atualmente, através do CONTRIBUINTE NUMERO 054.289.0050-4 (MAIOR ÁREA).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.3/111.428 Em 30 de julho de 2002

Da escritura mencionada na Av.2, e Cartão de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, emitido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que JOSÉ ROMÃO SAMPERE, atualmente é inscrito individualmente no CPF/MF número 107.099.598-34.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.4/111.428 Em 30 de julho de 2002

Pela escritura mencionada na Av.2, JOSÉ ROMÃO SAMPERE, CPF/MF número 107.099.598-34, e sua mulher ROMILDA ALVES ROMÃO, CPF/MF número 934.589.408-04, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$255.000,00, à SALVADOR MAROTTA, brasileiro, administrador de empresas, RG número 6.608.447-SSP/SP, CPF/MF número 808.141.748-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com SIDNÉA ARRUDA MAROTTA, brasileira, do lar, RG número 6.686.343-SSP/SP, CPF/MF número 033.515.798-02, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua General Calado, nº 274, apto. 21, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

matrícula

111.428

ficha

02

São Paulo, 03 de março de 2006

Av.5/111.428 Em 03 de março de 2006

Do requerimento datado de 22 de Fevereiro de 2.006, e certidão de casamento expedida em 17 de Julho de 1979, pelo Cartório de Registro Civil do 27º Subdistrito-Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 1850, fls. 64, do livro B-07-aux., verifica-se que os proprietários, SALVADOR MAROTTA e sua mulher SIDNEA ARRUDA MAROTTA, são **casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens**, conforme escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 7.495, no Livro 03- Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, e não como constou na escritura que deu origem ao R.4 desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

R.6/111.428 Em 05 de novembro de 2009

Da escritura datada de 21 de Outubro de 2.009, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.189, fls. 201/204, **SALVADOR MAROTTA**, RG nº 6.608.447-7-SSP/SP, e sua mulher **SIDNEA ARRUDA MAROTTA**, RG nº 6.686.343-0-SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Afonso de Freitas, nº 740, Aptº 41, Paraíso, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$510.000,00, a **RENATO MARFARAGI**, empresário, RG nº 3.632.663-X-SSP/SP, CPF/MF nº 108.309.288-04, e sua mulher **YARA SALGADO MARFARAGI**, do lar, RG nº 6.636.310-SSP/SP, CPF/MF nº 101.602.288-32, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 69, Aptº 101, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalin - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

Av.7/111.428 Em 14 de setembro de 2016

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 31/08/2.016, pelo Cartório da 3ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 01/09/2016, para consignar que **continua no verso**

matrícula

111.428

ficha

02

verso

no dia 29.08.2016, foi distribuída a mencionada Vara, a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1095662-09.2016.8.26.0100), movida pelo FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL PROSPECTA LP, CNPJ/MF nº 08.930.397/0001-22, representado pelo seu administrador: BANCO PETRA S/A, CNPJ/MF nº 11.758.741/0001-52, com sede na Rua Pasteur, nº 463, 11ª andar, Batel, em Curitiba/PR, contra: 1) RENATO MARFARAGI e sua mulher YARA SALGADO MARFARAGI, já qualificados; 2) RESIMAPI PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, CNPJ/MF nº 62.728.993/0001-70; 3) EDUARDO TADEU PIAGENTINI, CPF/MF nº 011.028.848-39; e, 4) SINARA ZANINI ALVES, tendo a causa o valor de R\$310.337,66. PROTOCOLO Nº 538.326 de 05/09/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.8/111.428 Em 20 de junho de 2018  
Procede-se a PENHORA do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 07/06/2018, pela 5ª Vara Cível do Foro Central de Piracicaba/SP, nos autos da ação de Execução Cível (Processo nº 1010584-27.2017.8.26.0451), movida pela SPGPRINTS BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 61.939.419/0001-06, contra: 1) RENATO MARFARAGI e sua mulher YARA SALGADO MARFARAGI; 2) EDUARDO TADEU PIAGENTINI, todos já qualificados; e, 3) SINARA ZANINI ALVES, CPF/MF. nº 101.602.288-32, para garantia da dívida no valor de R\$468.071,75.- Protocolo nº 586.428 de 07/06/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.9/111.428 Em 07 de agosto de 2018  
Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 12 de Julho de 2.018, pelo Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de  
**continua na ficha 03**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

111.428

ficha

03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9  
07 de agosto de 2018

20/07/2018, para consignar que no dia 15/06/2018, foi distribuída a mencionada Vara, a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1007921-42.2018.8.26.0008), movida pelo **MÚLTIPLO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, CNPJ/MF nº 10.842.374/0001-08, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 3º andar, Pinheiros, nesta Capital. contra RENATO MARFARAGI e EDUARDO TADEU PIAGENTINI, já qualificados, tendo a causa o valor de R\$108.368,48. **PROTOCOLO Nº 590.469 de 30/07/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.10/111.428 Em 10 de outubro de 2018

Fica cancelada a premonitória averbada sob nº 7, conforme solicitação feita pelo autor **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTSETORIAL PROSPECTA LP**, através de seu administrador Banco Petra S/A, CNPJ/MF nº 11.758.741/0001-52, com sede na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Curitiba/PR, de acordo com o requerimento datado de 06/09/2018. **PROTOCOLO Nº 595.166 de 24/09/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.11/111.428 Em 19 de março de 2019

Procede-se a PENHORA DE 50% DO IMÓVEL, nos termos da certidão expedida em 28 de fevereiro de 2019, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1090329-42.2017.8.26.0100), movida por **ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, contra RENATO MARFARAGI, EDUARDO TADEU PIAGENTINI, e, RESIMAPI PRODUTOS

continua no verso

matricula

111.428

ficha

03

verso

QUÍMICOS LTDA, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$201.061,63. Fazem parte da presente garantia outros imóveis mencionados no título. PROTOCOLO Nº 607.673 de 28/02/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/111.428

Em 15 de setembro de 2020.

Conforme o Registro nº 8579, feito em 08/09/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001936-05.2017.5.02.0022), verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **RENATO MARFARAGI**, CPF/MF nº 108.309.288-04, já qualificado. PROTOCOLO Nº 648.632 de 08/09/2020.

Selo: 1137793E1UI000519027JA20N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada