



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA DA CONCEIÇÃO, 178 - COMARCA DE NITERÓI

COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

OFICIAL: - SCISINIO DIAS

SUB-OFFICIAL: - DARCY S. S. DIAS

LIVRO **2^o** REGISTRO GERAL _____



MATRÍCULA
15.610

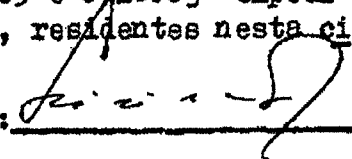
FICHA
01

DATA: 19 de janeiro de 1989.-

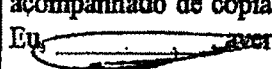
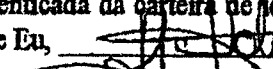
TRAVESSA PARTICULAR SOARES DE AZEVEDO, nº 722, inscrita na prefeitura local sob o nº 023.123-3, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, e o terreno - que mede: dez metros de largura na frente; dez metros de largura nos fundos; por trinta e nove metros de extensão do lado direito e quarenta e um metros e cinquenta centímetros do lado esquerdo confrontando a direita com o lote 22, de propriedade de Didimo dos Passos, à esquerda com o lote 20, de sucessores de Maria Soares de Azevedo Fiores, e, nos fundos com o lote 18 de Agenor de Azevedo.-

TÍTULO ANTERIOR- 1º 3-K, fls. 68 sob o nº 13.834 - 5ª Circunscrição, em nome de CONCEIÇÃO DOS SANTOS MACHADO, funcionária pública estadual, e seu marido GERALDO JOSÉ MACHADO, Juiz de Direito brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CI. nºs - 80531695-7 e 0420254-IFP., e dos CIC. nºs 101.925.307-04 e 231.933.287-15, residentes nesta cidade.-

REG.01-15.610.-Prot. 1B, fls. 298 sob o nº 24.125.- Por escritura de compra e venda e outras avenças, lavrada em Notas do Cartório do 17º Ofício de Niterói, 1º SI-045, fls. 090, datada de 27 de dezembro de 1988, o imóvel matriculado foi adquirido por JUSTINO DIAS DA SILVA, eletricitista, e sua mulher MARIA ALICE DOS SANTOS DIAS DA SILVA, do lar, CI. nºs 0717009 e 0716883- expedidas pelo SE/DPMAF, e do CPF.101.971.337-20, residentes nesta cidade.- pelo preço de CZ\$2.000.000,00.-

Niterói, 19 de janeiro de 1989.- O OFICIAL: 

AV.02-15.610-IDENTIDADE- Averbo a nova identidade de JUSTINO DIAS DA SILVA, que é nº W237070-Q expedida pelo SE/DPMAF/DPF.A presente é feita conforme requerimento datado de 13/01/2004, prenotado sob o nº 47377, às fls. 10 do Lº 1F, acompanhado de cópia autenticada da carteira de identidade. Niterói, 06 de fevereiro de 2004.

Eu, , averbei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

SEGUE VERSO

1212 REGISTRAL
RER64212



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA SOARES DE MIRANDA, 117 - COMARCA DE NITERÓI

COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

MATRÍCULA
15.610

FICHA
01Vº

AV.03-15.610-IDENTIDADE- Averbo a nova identidade de MARIA ALICE DOS SANTOS DIAS DA SILVA, que é nº W225013-H expedida pelo SE/DPMAF/DPF. A presente é feita conforme requerimento datado de 13/01/2004, prenotado sob o nº 47377, às fls. 10 do Lº IF, acompanhado de cópia autenticada da carteira de identidade. Niterói, 06 de fevereiro de 2004. Eu, [assinatura], averbei e Eu, [assinatura], a Oficial, subscrevo e assino.

1210 REGISTRAL
RER64213



R.04-15.610-COMPRA E VENDA - De acordo com o contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 24/10/2003, Contrato nº 8.0218.7000794-3, prenotado sob o nº 47238, às fls. 194 do Lº IF, JUSTINO DIAS DA SILVA, português, aposentado, portador da carteira de identidade nº W237070-Q expedida pelo SE/DPMAF/DPF, CPF nº 101.971.337-20, e sua mulher MARIA ALICE DOS SANTOS DIAS DA SILVA, portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade nº W225013-H expedida pelo SE/DPMAF/DPF, CPF nº 051.773.277-79, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Travessa Particular Soares de Azevedo, 722, casa, Baldeador, venderam o imóvel aqui matriculado a LUIZ EDUARDO LIMA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 097621684 expedida pelo IFP/RJ, CPF nº 022.402.397-78, residente e domiciliado nesta Cidade, na Travessa Alberto de Oliveira, 712, casa, Caramujo, pelo preço de R\$56.000,00, sendo composto mediante integralização das seguintes parcelas : Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$28.000,00; e, Financiamento concedido pela CEF : R\$28.000,00. ITBIM, foi pago em 16/12/2003, no valor de R\$741,50, pela guia nº 030339424. Niterói, 06 de fevereiro de 2004. Eu, [assinatura], registrei, e Eu, [assinatura], a Oficial, subscrevo e assino.

1210 REGISTRAL
RER64214



R.05-15.610-HIPOTECA - De acordo com o contrato referido no R.04, o adquirente acima qualificado, deu o imóvel aqui matriculado em 1ª e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, garantindo um empréstimo no valor de R\$28.000,00, que será pago nas seguintes condições : Prazos, em meses de Amortização : 238, Sistema de Amortização : SACRE; Taxa Anual de Juros : Nominal : 8,1600% e Efetiva : 8,4722%; Encargo Inicial : R\$336,45; Vencimento do 1º Encargo Mensal : De acordo com a Clausula Sexta : Época de Recalculo dos Encargos : De acordo com a Cláusula décima primeira, do qual consta ter sido atribuído ao imóvel, para os efeitos do Art. 1.484 do C. Civil o valor de R\$58.000,00. Niterói, 06 de fevereiro de 2004. Eu, [assinatura], registrei, e Eu, [assinatura], a Oficial, subscrevo e assino.

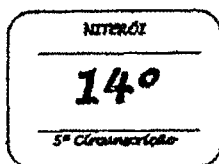
1210 REGISTRAL
RER64215



SIGUE

FICHA

02



14º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

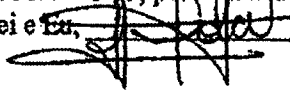
5ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO
Rua Soares da Miranda nº 117 - Fonseca - Niterói - RJ
Tels.: (21) 2625-8870 / 2625-0217



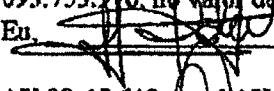
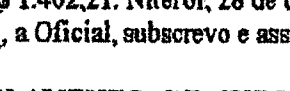
LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
15.610	02

AV.06-15.610 - CESSÃO DE CRÉDITO - De acordo com a escritura pública de cessão de créditos e de assunção de dívidas datada de 05/07/2006, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, às fls. 001 do Lº 2646-E, prenotada em 08/12/2009 sob o nº 60535, às fls. 039 do Lº 1º IN, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu os direitos creditórios da hipoteca objeto do R.05, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Bloco B, Quadra 2, Lote 18, 1ª Sub loja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 25.037,69. Niterói, 28 de dezembro de 2009. Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

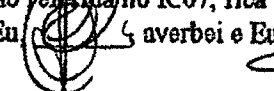
(R).1 ato
ROV93868 WKP

14º
NITERÓI

R.07-15.610 - ADJUDICAÇÃO - De acordo com a Carta de Adjudicação, prenotada em 26/10/2009 sob o nº 60230, às fls. 010 do Lº 1º IN, dada e passada na Cidade do Rio de Janeiro/RJ em 29/07/2009, dos autos da Execução Extrajudicial movida contra LUIZ EDUARDO LIMA GONÇALVES, qualificado no R.04, o imóvel aqui matriculado foi adjudicado a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 55.646,24. O ITBIM foi pago em 16/10/2009, através da guia nº 093.753.976, no valor de R\$ 1.402,21. Niterói, 28 de dezembro de 2009. Eu, , registrei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato
ROV93869 YZF

14º
NITERÓI

AV.08-15.610 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Certifico que em virtude da adjudicação realizada no R.07, fica cancelada a hipoteca, objeto do R.06. Niterói, 28 de dezembro de 2009. Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato
ROV93870 MSV

14º
NITERÓI

Certidão de ônus

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 15610 cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles **NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA** indicações de Ônus Reais nem de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias gravando este (s) Imóvel (veis). HASH nº 24b1.8d65.d149.7d97.7109.6fa4.f51c.cc90.e38d.63c4. Dou fé. Niterói, RJ, 22/03/2016. Fez as buscas e subscreveu:

Buscas

Oficial


Jozeli Duarte de Matos
Escrivente
Matr. 24/08390

Poder Judiciário - TJERJ	Emol: 66,90
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag: 1,33
Selo Eletrônico de Fiscalização	FETJ: 13,38
EBGP 05954 HYZ	Fundperj: 3,34
	Funperj: 3,34
	Funarpen: 2,67
Consulte a validade do selo em	Total: 90,96
https://www.3.tirj.jus.br/sitepublico	