



IO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 120469.2.0068570-11
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula
68570

ficha

01

Guarujá, 01

de

março

de 19 90

Valide aqui
este documento

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO MAR CELLA, situado à Rua Aureo Guenaga de Castro nº 120, no Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, confronta de quem da Rua Aureo Guenaga de Castro olhar para o edifício, pela frente com o recuo frontal da construção, voltado para a referida via pública, pelo lado direito com o apartamento de final "4" do andar, poço de elevador e hall de circulação por onde tem sua entrada; pelo lado esquerdo com o recuo da construção, voltado para a Rua 18 e pelos fundos com o apartamento de final "1" do andar, poço de elevador e hall de circulação; contendo uma área útil de 64,55ms², área comum de 28,15ms², área de garagem de uso comum de 13,15ms², encerrando a área total construída de 105,85ms², cabendo-lhe uma fração ideal de terreno e coisas comuns do condomínio de 5,666%; com direito a uma (01) vaga na garagem coletiva, situada no andar térreo ou primeiro pavimento do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0412-008-006.

PROPRIETÁRIA: PETRA ENGENHARIA LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Rua Jacques Felix nº 405, Vila Nova Conceição, inscrita no CGC/MF. sob nº 49.365.877/0001-75.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 na matrícula nº 21.989, R.01 na matrícula nº 29.625, matrícula nº 29.922 e R.05 na matrícula nº 29.924, deste Cartório.

Escrevente autorizado.

R.01

01 de março de 1990

Por escritura de 04 de janeiro de 1990, do 1º Cartório de Notas de Campinas-SP, livro 1.213, fls. 166, a proprietária acima qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 5,666%, acima referida, a JOSÉ PAULO LABBATE, brasileiro, comerciante, RG. nº 5.315.294-SSP-SP e CIC. nº 191.108.398/87, casado com DEGLAIR APARECIDA GROSSELLI LABBATE (brasileira, professora, RG. nº 5.238.110-SSP-SP, e CIC. nº 773.122.958/00) sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Guarujá-SP, à Rua Cel. Quirino nº 1.636, 1º andar; pelo preço de NCz\$28,00. (valor venal 1989-NCz\$522,60 - fração ideal de terreno). Registrado por

Escrevente autorizado.

Av.02

01 de março de 1990

Pela mesma escritura de 04 de janeiro de 1990, acima mencionada, a PETRA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, tendo recebido de JOSÉ PAULO LABBATE, acima qualificado, a importância de NCz\$1.899,72, referente ao custo da construção do apartamento acima descrito, deu ao mesmo, plena, geral, raza e irrevogável quitação, como paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por

Escrevente autorizado.

R.03

04 de maio de 1998.

Por escritura datada de 07 de julho de 1995, lavrada no 10. Cartório de Notas de Campinas - SP., livro 1.476, fls. 368, JOSÉ

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95S72-DR8GA-E6U6R-XHHQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

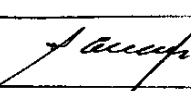


matrícula
68570

ficha
01
verso

CNM: 120469.2.0068570-11

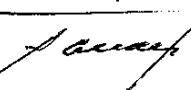
Valide aqui
este documento

PAULO LABBATE, do comércio, RG. n. 5.315.294-SSP-SP., CIC. n. 191.108.398-87, e sua mulher DEGLAIR APARECIDA GROSSELLI LABBATE, professora, RG. n. 5.238.110-SSP-SP., CIC. n. 773.122.958-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., à Rua Coronel Quirino n. 1.636, 12 andar, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a GERALDO CEZINO DE VASCONCELOS, brasileiro, comerciante, RG. n. 32.600.054-9 e CIC. n. 104.604.624-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA VASCONCELOS, brasileira, do lar, RG. n. 32.600.048-3-SSP-SP., residente e domiciliado à Rua Marechal Barbacena n. 1.130, apartamento 22, Anália Franco - São Paulo - SP., pelo preço de R\$50.000,00. (valor venal de 1998 - R\$33.214,12).- Registrado por  escrevente.

JJS

R.04

24 de junho de 1998

Por escritura de 10 de junho de 1998, do 1º Serviço Notarial de São José do Rio Preto-SP., livro 421, pág. 353, GERALDO CEZINO DE VASCONCELOS, comerciante, RG. nº 32.600.054-9-SSP-SP. e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA VASCONCELOS, do lar, RG. nº 32.600.048-3-SSP-SP., brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 104.604.624-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP., à Rua Miguel Antonio Duque nº 445, venderam o imóvel objeto desta matrícula a MARIA LUCIA PONTES, brasileira, psicóloga, separada judicialmente, RG. nº 9.484.689-SSP-SP., CPF/MF. nº 181.498.258-27, residente e domiciliada em São José do Rio Preto-SP., à Avenida Getulio Vargas nº 139, pelo preço de R\$55.000,00. (Valor Venal/98- R\$33.214,12). Registrado por  escrevente.

afg

R.05

07 de janeiro de 1999

Por escritura datada de 23 de dezembro de 1998, do Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 223, fls. 273, MARIA LUCIA PONTES, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a LEOMAR COSTA, brasileiro,

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95S72-DR8GA-E6U6R-XHHQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matricula

Ficha

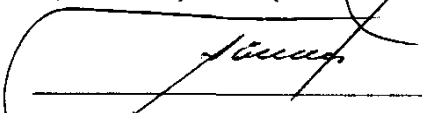
68.570

02

Guarujá, 07 de

janeiro

de 19 99

desquitado, corretor de seguros, RG. n. 6.310.442-SSP/SP, CPF/MF n. 520.047.248-20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Praça Marechal Deodoro n. 221 - 8o. andar, apto. 8, pelo preço de R\$33.214,12. (Valor venal de 1998 - R\$33.214,12). Registrado por  escrevente.

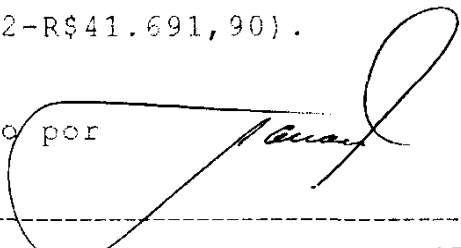
WWS

R.06

29 de abril de 2002

Por escritura datada de 10 de abril de 2002 do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 1004, pág. 07, **LEOMAR COSTA**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de seguros, RG. nº 6.310.442-SSP-SP, CPF. nº 520.047.248-20, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Praça Marechal Deodoro nº 221, ap. 8, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **FERNANDA AUGUSTA MIRANDA DE OLIVEIRA KOMATSU**, portuguesa, autônoma, RNE nº W099907-2-SE/DPMF/DPF., CPF/MF. nº 382.523.928-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **EIJI KOMATSU**, brasileiro, publicitário, RG. nº 4.429.313-6-SSP-SP., CPF/MF. nº 526.928.418-91, residente e domiciliada em Cotia-SP, à Alameda das Meninas nº 13, Granja Viana, pelo preço de R\$41.700,00. (Valor Venal/2002-R\$41.691,90).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

Av.07

17 de setembro de 2003

Conforme Carta de Adjudicação extraída dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de **EIJI KOMATSU**, CPF/MF nº 526.928.418-91, (proc. nº 1.512/02), expedida pelo Juízo de Direito da 1º Vara Cível e Cartório do 1º Ofício Judicial de Cotia-SP., aos 17 de junho de

continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

68.570

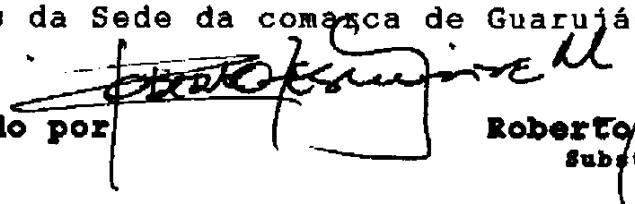
Ficha

02

Verso

2003, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de **EIJI KOMATSU**, ocorrido aos 15 de julho de 2002, conforme cópia da Certidão de Óbito, constante dos autos, extraída do Termo nº 26.367, livro C-046, fls. 164v., expedida aos 24 de julho de 2002, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da comarca de Guarujá-SP.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

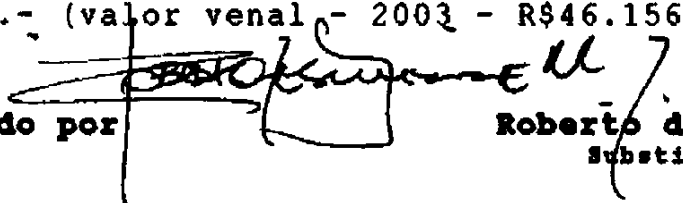
Jr

R.08

17 de setembro de 2003

Pela mesma Carta de Adjudicação, datada de 17 de junho de 2003, já mencionada, o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$41.691,90, foi **ADJUDICADO** a **FERNANDA AUGUSTA MIRANDA DE OLIVEIRA KOMATSU**, portuguesa, viúva, aposentada, RNE nº W-099.907-2-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 382.523.928-49, residente na Rua das Meninas nº 13, em Cotia-SP.- (valor venal - 2003 - R\$46.156,93).-

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Jr

R.09

20 de setembro de 2005

Por escritura datada de 22 de agosto de 2005, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Titulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1058, páginas 305, **FERNANDA AUGUSTA MIRANDA DE OLIVEIRA KOMATSU**, portuguesa, viúva, autônoma aposentada, RNE. n. W-099.907-2/SE-DPMAF-DPF., CPF/MF. n. 382.523.928-49, residente e domiciliada

continua na ficha 03



2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 120469.2.0068570-11
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula
Valide aqui
este documento

68.570

Ficha

03

Guarujá, 20 de setembro de 2005

a Alameda das Meninas n. 13 - Granja Viana II, Cotia-SP.,
ENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a **JOHNNY
BOTELHO PIACENTE**, brasileiro, corretor de imóveis, RG. n.
.890.365-SSP-SP., CPF/MF. n. 303.768.908-00, casado pelo
regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da
Lei 6.515/77, com **ALCIDIA VIANNA PIACENTE**, brasileira, de
rendas do lar, RG. n. 2.649.540-SSP-SP., CPF/MF. n.
72.786.188-60, residente e domiciliado na Avenida
Interlagos, n. 871, ap. 38 - Bloco 3, Cidade Ademar, São
Paulo-SP., pelo preço de R\$55.000,00. (valor venal de 2005
R\$53.939,03).

registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

10

21 de maio de 2008

Por escritura datada de 29 de abril de 2008, lavrada no Cartório do Oficial
de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
(Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1112, página 389,
JOHNNY BOTELHO PIACENTE e sua esposa **ALCIDIA VIANNA
PIACENTE**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente
matrícula, a **FERNANDA SAMPAIO RUDGE**, brasileira, divorciada, de
rendas do lar, RG. nº 6.741.706-SSP/SP, CPF/MF nº 064.520.128-60,
residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Alameda Ribeiro da
Silva nº 482, apto. 209, Bairro Santa Cecília, pelo preço de R\$55.000,00.
(Valor venal de 2008 - R\$61.631,19).

registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

11

29 de setembro de 2011

Por escritura de 23 de agosto de 2011, do 1º. Tabelião de Notas e Protesto

continua no verso



Valide aqui
este documento

Matrícula

68.570

Ficha

03

Verso

de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 627, págs. 327/330, **FERNANDA SAMPAIO RUDGE**, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, RG. nº 6.741.706-SSP-SP e CPF/MF nº 064.520.128-60, residente e domiciliada na Rua Áureo Guenaga de Castro nº 120, ap. 22, Parque Enseada, em Guarujá-SP, *vendeu* o imóvel desta matrícula, a **EDIMILSON SHIGUEAKI OBA**, brasileiro, comerciante, RG. nº 22.353.881-SSP-SP e CPF/MF nº 119.714.838-85, casado sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.694, no livro 03- Registro Auxiliar, no 6º. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **LUCIANA CURSI OBA**, brasileira, secretária, RG. nº 30.214.454-7-SSP-SP e CPF/MF nº 269.155.788-03, residente e domiciliado na Rua Joaquim Pereira Pinto nº 315, ap. 111, Jardim Avelino em São Paulo-SP, pelo preço de R\$50.000,00. (valor venal 2011 – R\$70.514,51).

Registrado por:

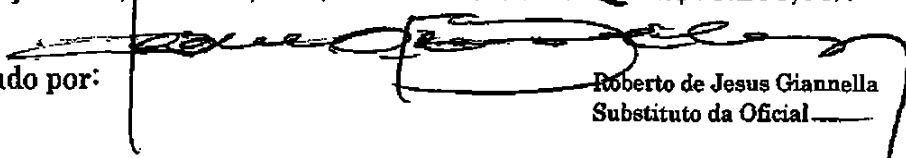

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.12

20 de março de 2012

Por instrumento particular datado de 13 de março de 2012, com força de escritura pública, (SFH), **EDIMILSON SHIGUEAKI OBA** e sua esposa **LUCIANA CURSI OBA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **NIVALDO APARECIDO AMANCIO**, brasileiro, solteiro, maior, marítimo, RG. nº 24.108.638-3-SSP-SP, CPF/MF. nº 258.183.128-60, residente e domiciliado na Rua Silvio Barbini nº 455, apto. 11-B, Guarujá – SP, pelo preço de R\$135.000,00. (valor venal de 2012 – R\$75.268,03).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ijs(jr)

R.13

20 de março de 2012

Pelo mesmo instrumento particular datado de 13 de março de 2012, já

Continua na ficha 04

Valide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

68.570

4

Guarujá, 20 de

março

de 2012

mencionado, NIVALDO APARECIDO AMANCIO, já qualificado deu o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$106.000,00 a ser paga em 360 prestações mensais, sendo o valor do encargo inicial de R\$1.031,96, e seu vencimento em 13/04/2012, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs(jr)

AV.14

25 de setembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 13 de setembro de 2018, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.13 supra) no valor de R\$106.000,00. [prenotação nº 394061 de 13/9/2018]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afk

R.15

26 de dezembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 14 de novembro de 2018, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá – SP., livro 803, fls. 233/236, NIVALDO APARECIDO AMANCIO, brasileiro, marinho, solteiro, maior, RG. nº 24.108.638-3-SSP-SP., CPF/MF. nº 258.183.128-60, residente e domiciliado em Guarujá – SP., à Rua Áureo Guenaga de Castro nº 120, apto. nº 22, Parque Enseada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a ANTÔNIO MARCOS DOS SANTOS NASCIMENTO, brasileiro, gerente comercial, divorciado, RG. nº 22.463.503-7-SSP-SP., CPF/MF. nº 118.979.518-33; e KÁTIA APARECIDA GOMES, brasileira, promotora de vendas, solteira, maior, RG. nº

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

68.570

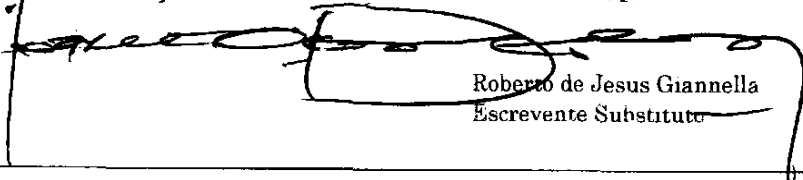
Ficha

4

Verso

35.267.686-3-SSP-SP., CPF/MF. nº 289.848.878-03, residentes e domiciliados em Sorocaba – SP., à Rua Sebastião de Souza nº 48, Jardim Santa Esmeralda, pelo preço de R\$180.000,00. (valor venal de 2018 – R\$107.462,01). [Prenotação nº 396.636 de 29/11/2018].

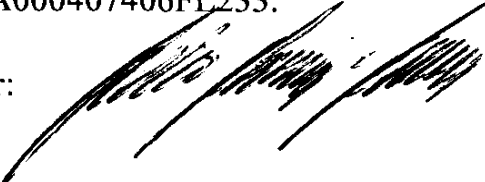
Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

JJS

AV.16. Protocolo nº 460.424 de 26 de abril de 2023. **Casamento.** Nos termos do requerimento de 03 de abril de 2023, instruído com certidão, procedo à presente averbação para constar o casamento de ANTONIO MARCOS DOS SANTOS NASCIMENTO e KÁTIA APARECIDA GOMES, sem alterações em seus nomes, realizado aos 22/05/2021, pelo regime da comunhão parcial de bens. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$103,97. Guarujá, 15 de maio de 2023. Selo digital nº 120469331TA000407406FL233.

Averbado por:


Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.17. Protocolo nº 460.424 de 26 de abril de 2023. **Caução Locatícia.** Por requerimento de 03 de abril de 2023, ANTONIO MARCOS DOS SANTOS NASCIMENTO e sua esposa KATIA APARECIDA GOMES, já qualificados, deram o imóvel matriculado em **caução** em favor de (50%) **MARIA DO ROSARIO DELGADO CARDOSO**, portuguesa, viúva, comerciante, RNE nº W492267J-SE/DPMF/DPF, CPF/MF nº 214.928.458-84, residente e domiciliada na Avenida Santos Dumont, nº 1.396, Cumbica, Guarulhos-SP. (10%) **BERNARDO CARDOSO JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG nº 7.982.672-6-SSP/SP, CPF/MF nº 047.499.588-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **TERESA CRISTINA DINIZ E PAIVA CARDOSO**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 13.128.605-5-SSP/SP, CPF/MF nº 021.514.268-31, residentes e domiciliados na Avenida Santos Dumont nº 1.396 Cumbica, Guarulhos-SP. (10%) **CARLOS ALBERTO CARDOSO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 3.243.067-SSP/SP, CPF/MF nº 045.495.858-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **DINEIA MENDES DE ARAUJO CARDOSO**, brasileira, professora, RG nº 6.422.216-SSP/SP, CPF/MF nº 039.648.028-40, residentes e domiciliados na Avenida Santos Dumont nº 1.396 Cumbica, Guarulhos-SP., (10%) **MARCIA**

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95S72-DR8GA-E6U6R-XHHQ2>



CNM: 120469.2.0068570-11

O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui
este documento

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

68.570

Ficha

05

Guarujá, 15 de maio de 2023

DELGADO CARDOSO, brasileira, professora, RG nº 7.982.808-5-SSP/SP, CPF/MF nº 075.295.048-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ANTONIO FERNANDES MORON**, brasileiro, médico, RG nº 6.860.618-7-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Santos Dumont nº 1.369 Cumbica, Guarulhos-SP, (10%) **MARIA DE FATIMA CARDOSO**, brasileira, solteira, maior, jornalista, RG nº 15.138.754-SSP/SP, CPF/MF nº 103.775.698-36, residente e domiciliada na Avenida Santos Dumont nº 1.369 Cumbica, Guarulhos-SP, e (10%) **SANDRA REGINA CARDOSO**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 7.982.674-SSP/SP, CPF/MF nº 083.231.068-94, residente e domiciliada na Avenida Santos Dumont nº 1.369 Cumbica, Guarulhos, para garantia das obrigações decorrentes do Contrato de Locação para fins comerciais, localizado na Avenida Guinle, nº 1257, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Guarulhos-SP, com prazo de duração de 24 meses, tendo seu início em 01/07/2022 e término em 30/06/2024 firmado com o locatária: **SEIVA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 32.706.439/0001-20, com sede na Avenida Guinle nº 1.257, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Guarulhos-SP, sendo o aluguel mensal no valor de R\$12.182,30, na forma e demais condições constantes do título. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$645,03. Guarujá, 15 de maio de 2023. Selo digital nº 120469331KR000407408IM23V.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.18. Protocolo nº 483.536 de 11 de novembro de 2024. **Cancelamento de Caução Locatícia.** Por requerimento datado de 04 de julho de 2024, MARIA DO ROSARIO DELGADO CARDOSO; BERNARDO CARDOSO JUNIOR; CARLOS ALBERTO CARDOSO; MARCIA DELGADO CARDOSO; MARIA DE FATIMA CARDOSO e SANDRA REGINA CARDOSO, todos já qualificados, autorizaram o cancelamento da caução locatícia objeto da AV.17 desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$36,86. Guarujá, 27 de novembro de 2024. Selo digital nº 120469331000000087601624A.

Averbado por:

Waldir/Francisco Da Silva
Substituto do Oficial**R.19.** Protocolo nº 483.536 de 11 de novembro de 2024. **Compra e Venda.** Por

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95S72-DR8GA-E6U6R-XHHQ2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CNM: 120469.2.0068570-11

Valide aqui
este documento

Matrícula

68.570

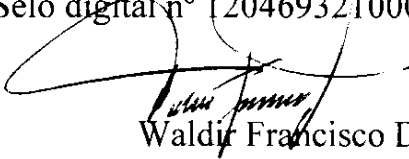
Ficha

05

Verso

Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 23 de agosto de 2024 no 4º Tabelião de Notas da Comarca de Sorocaba-SP (livro 1596, fls. 279/282), **ANTONIO MARCOS DOS SANTOS NASCIMENTO** e sua esposa **KATIA APARECIDA GOMES**, já qualificados, **venderam** o imóvel matriculado a **JEANE ALINE GONÇALVES**, brasileira, solteira, advogada, CPF nº 221.384.798-38, residente e domiciliada na Alameda das Margaridas, 442, Jardim Simus, Sorocaba-SP, pelo preço de R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Valor venal - 2024 - R\$146.352,63. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.153,56. Guarujá, 27 de novembro de 2024. Selo digital nº 120469321000000087601524E.

Registrado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95S72-DR8GA-E6U6R-XHHQ2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,84
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,42

Certidão expedida às 07:43:08 horas do dia 29/11/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "e").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C30000000876017240.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 483536



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95S72-DR8GA-E6U6R-XHHQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95S72-DR8GA-E6U6R-XHHQ2>

EM BRANCO