



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Certifica a pedido verbal de parte Interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula da seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº56.379

FICHA

Nº01

Mogi das Cruzes, 16 de abril de 2010

IMÓVEL: UM TERRENO composto do **LOTE Nº 28, QUADRA "M"**, do loteamento denominado "**PARQUE AGRINCO-VIA DUTRA**", no Bairro do Lambari, perímetro urbano do Distrito e Município de Guararema, desta Comarca, assim descrito e caracterizado: medindo 29,50 metros de frente; 165,50 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel; 167,00 metros do lado esquerdo, e 32,00 metros nos fundos, encerrando a área de 5.112,00 m2, dividindo e confrontando, pela frente com a **RUA HYPOLITA MORAES MAGALHÃES**, do lado direito com o lote nº 27, do lado esquerdo com os lotes nºs 29, 30 e 31, e nos fundos com o lote nº 15, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra M, de propriedade da Agrinco do Brasil S/A.

PROPRIETÁRIO: **EVERTON RAMOS DE LINS**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador da CIRG nº 3.122.222-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 326.970.908/00, residente domiciliado à Rua Tirana nº 49, Dinah Borges, em Eunápolis, Estado da Bahia.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 79.007 de 07 de julho de 1972, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 54253.63.80.0064.00.000.1

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista
Técnico Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

BGS

R.1 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 22 de janeiro de 2010, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito e Município de Guararema, desta Comarca, Livro nº 158, Página nº 213, o proprietário **EVERTON RAMOS DE LINS**, já qualificado, **VENDEU** a **SERGIO LUIZ DE NOVELLIS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, portador da CIRG nº 28.149.848-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 297.154.138/03, residente e domiciliada na Rua João Barbosa de Oliveira nº 2005, em Guararema, SP, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.000,00 (valor venal de R\$ 8.110,75). Mogi das Cruzes, 16 de abril de 2010.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista
Técnico Autorizado

BGS

"continua no verso"