



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 26 de dezembro de 1988.

50.576

IMÓVEL: O Apartamento nº 301 do Condomínio da Figueira, sob nº 6.092 da Avenida Pedro Adams Filho, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, com frente leste para a Avenida Pedro Adams Filho e frente sul para a Rua Vinte e Quatro de Maio, formando esquina, com área real privativa de 279,57 metros quadrados, área real total de 306,89 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,08862016 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Operário, no quarteirão formado pela Avenida Pedro Adams Filho e pelas ruas Vinte e Quatro de Maio, Magalhães Calvet e Raimundo Corrêa, medindo 26,80 metros de frente ao leste para a Avenida Pedro Adams Filho, lado par, 32,93 metros de frente ao sul para a Rua Vinte e Quatro de Maio, formando esquina, 33,00 metros ao norte, onde confronta com imóvel de Rubem Oscar Winter, sendo o lado oeste constituído de linha quebrada que partindo da frente sul, segue 13,60 metros em direção norte, esse ponto segue 0,10 metro em direção oeste, daí, finalmente, 13,20 metros novamente em direção norte, confrontando nessas extensões com imóvel de Antonio Pacheco Tedesco, ao qual ficam vinculados os espaços estacionamentos nºs 06 e 05, localizados no primeiro andar ou pavimento térreo, à esquerda do acesso pela Avenida Pedro Adams Filho, sendo respectivamente o terceiro e o quarto da parede oeste de quem olha o edifício de frente pela Avenida Pedro Adams Filho.

PROPRIETÁRIA: Möller Administração e Participações Ltda., com sede em São Leopoldo, RS, na Avenida Parobé, nº 2250, inscrita no CGC sob nº 88.293.543/0001-95.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 44.884 do livro nº 2, datada em 13.10.1986.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 07 de dezembro de 1988, e documentos apresentados.

Data supra. O Oficial:

Mi. Prot. nº 113.841.

AV 1- 50.576- Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 3422.

Data supra. O Oficial:

Mi. Prot. nº 113.842.

R 2- 50.576 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Möller Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.293.543/0001-95, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na Avenida Parobé, nº 2.250.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página