



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua São Benedito, 161 - Centro - CEP: 12606-000 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 50.447.192/0001-57 - E-mail: cri-anexos-lorena@bol.com.br

Registro Geral - 2016 N.º 2	Matrícula N.º
Urbano (x) CPM..... 01-22-69/C..... Rural () Incra.....	2.546
Distrito:..... LORENA..... Município:..... LORENA..... Data:..... 04/08.2009	
Denominação:..... TERRENO.....	
Situação:..... RUA 9 DE JULHO.....	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA-SP, COM FRENTE PARA A RUA 9 DE JULHO, lado ímpar da rua, distante 76,08m(setenta e seis metros e oito centímetros) do cotovelo que faz parte da Rua 9 de Julho, no quarteirão completado pela Rua 21 de Abril, Vila Amaral, Rua Hepacaré, Rua 15 de Agosto, Rua Luiz Salomão, Rua Monte Líbano, e Rua Manoel Prudente, medindo 5,50m(cinco metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 9 de Julho; do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel segue em direção aos fundos, na extensão de 24,35m(vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros), formando ângulo interno de 77°05' em relação a frente, confrontando com o terreno remanescente de Ruth Pureza de Souza, deste ponto deflete à direita formando ângulo interno de 117°45' e segue na extensão de 9,25m(nove metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com Antonio Ferreira dos Reis, do lado direito mede 27,57m(vinte e sete metros e cinquenta e sete centímetros); formando ângulo interno de 108°48' em relação à frente e 56°22' em relação aos fundos, confrontando com o terreno remanescente de Ruth Pureza de Souza, encerrando a área de 171,46m²(cento e setenta e um metros quadrados e quarenta e seis décimos quadrados). PROPRIETÁRIA:- ROSANI APARECIDA DE JESUS PIMENTEL, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG 16.894.993-SSP/SP e CPF/MF 051.529.268/06, residente nesta cidade, à Rua Antônio Rosa Junior n. 83. TÍTULO AQUISITIVO:- R.3-28.441 de 04.09.2008 e R.1-28.442 de 09.09.2008, deste mesmo livro 2. O Escritor, Sizenando Velloso da Silva, Oficial, <i>Sizenando Velloso da Silva</i>, AMAURY RIBEIRO LEITE.	
Av.1-32.546 - Lorena, 17 de março de 2.016. Conforme Cópia autenticada da Carteira de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e requerimento em Escritura pública de venda e compra de 19 de fevereiro de 2.016, do 1º Tabelião de Notas desta cidade de Lorena-SP(livro 364, fl. 99/101), lavrada pela Tabeliã Substituta Elaine da Silva Corrêa, a grafia correta do nome de Rosani Aparecida de Jesus Pimentel, constante desta matrícula, é ROSANE APARECIDA DE JESUS PIMENTEL, CI/RG 16.894.993-3 SSP/SP. (Protocolo 111.441 de 11.03.2016) O Oficial Substituto, <i>Sizenando Velloso da Silva</i>, SIZENANDO VELLOSO DA SILVA.	
Av.2-32.546 - Lorena, 17 de março de 2.016. Conforme Instrumento de Cadastro no Imposto Predial e Territorial Urbano da Prefeitura Municipal desta cidade de Lorena-SP e requerimento em Escritura pública de venda e compra de 19 de fevereiro de 2.016, do 1º Tabelião de Notas desta cidade de Lorena-SP(livro 364, fl. 99/101), lavrada pela Tabeliã Substituta Elaine da Silva Corrêa, o terreno desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade de Lorena-SP, sob código municipal 0001.0022.00.0069.03. (Protocolo 111.441 de 11.03.2016) O Oficial Substituto, <i>Sizenando Velloso da Silva</i>, SIZENANDO	
Continua no Verso	

Antônio José de Abreu
Escritor Autorizado

Página: 0001/0002

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Lorena - SP

032211

11979-2-AA

11979-2-032001-034000-0116

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

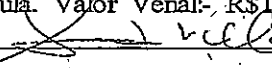
Rua São Benedito, 161 - Centro - CEP: 12606-000 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 50.447.192/0001-57 - E-mail: cri-anexos-lorena@bol.com.br

Matricula nº.....32..546.....Ficha.....01...verso

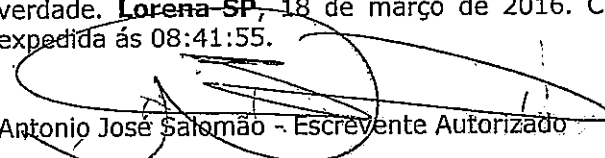
Registro Geral - Livro nº 2

VELLOSO DA SILVA.

R.3-32.546 - Lorena, 17 de março de 2.016. **TRANSMITENTE:-** ROSANE APARECIDA DE JESUS PIMENTEL, brasileira, solteira, maior, capaz, diretora de escola, RG 16.894.993-SSP/SP e CPF/MF 051.529.268/06, residente nesta cidade, à Rua Antônio Rosa Junior n. 83. **ADQUIRENTE:-** MARIA APARECIDA ALKIMIM, brasileira, solteira, maior, capaz, advogada, CI/RG 20.785.198 SSP/SP OAB/SP 116.183, CPF/MF 071.244.808-09, domiciliada à Rua Francisco Canêttieri n. 45, Vila Aparecida, nesta cidade de Lorena-SP. **TITULO:-** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública de venda e compra de 19 de fevereiro de 2.016, do 1º Tabelião de Notas desta cidade de Lorena-SP (livro 364, fl. 99/101), lavrada pela Tabelã Substituta Elaine da Silva Corrêa. **VALOR:-** R \$60.000,00 (sessenta mil reais) correspondentes ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor Venal:-** R\$15.544,04. (Protocolo 111.441 de 11.03.2016) O Oficial Substituto,  **SIZENANDO VELLOSO DA SILVA.**

Ao Oficial....:	R\$	28,12
Ao Estado....:	R\$	7,99
Ao IPESP.....:	R\$	4,12
Ao Reg. Civil:	R\$	1,48
Ao Trib. Just:	R\$	1,93
Ao Município..:	R\$	0,84
Ao Min. Púb....:	R\$	1,35
Total.....:	R\$	45,83

CERTIFICO ser esta reprodução autêntica do original existente nesse Cartório, Livro Nº 2 matrícula(s) Nº (s) **32546. CERTIFICO** mais que, revendo os Livros e Arquivos competentes verificou a inexistência de alienação ou oneração (ônus reais ou de ações pessoais reipersecutórias) total ou parcial, com referência ao imóvel da matrícula referida. Todo o referido é fé e dou verdade. **Lorena-SP**, 18 de março de 2016. Certidão expedida às 08:41:55.


Antonio José Salomão - Escrevente Autorizado

Observações:

Controle:



34702

Página: 0002/0002