

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 854**

Data: 29 de Maio de 2014

**PAG. Nº -
001 -**

MATRÍCULA N.º 854

DATA: 29 DE MAIO DE 2014.

IMÓVEL:- **ÁREA DE TERRA URBANA**, desmembrada da maior porção, situada na Rua Vicente Fernandes, s/n00, Bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, discriminada da madeira seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada a citada Rua Vicente Fernandes, por onde mede 50 metros, confinando pela lateral direita com a propriedade dos vendedores por onde mede 34 metros, pelos fundos confinando a propriedade de Sheila Yukari por onde mede 50 metros e finalmente a lateral esquerda confinando também com a propriedade dos vendedores por onde mede 34 metros, perfazendo uma área total de 1.700,00m². Sendo PROPRIETÁRIA:- **NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da cédula de identidade 2001556- 2a via PC/PA e do CPF n.0 3715144332-04, residente e domiciliada à Travessa Vileta, 1197, Apt 1904, Bairro Pedreira, em Ananindeua-Pará, que adquiriu o imóvel acima por compra feita ao **ARLINDO ALVES DA COSTA JUNIOR**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade n.0 4203291-SSP/PA e do CPF 713.094.032-87 e sua mulher **ANA LARISSA MARINHO DA COSTA**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade n.º 5022816-SSP/PA e do CPF n.º 922.921.942-87, residentes e domiciliados na Avenida Santa Maria n.º 249, Bairro Centro, nesta cidade de Santa Maria do Pará-Pa, através de Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 088 a verso do Livro n.º 25, em 27-05-2014, nas Notas do Tabelionato Botelho. Registro anterior às fls. 100, sob o n.º 1,700, do Livro n.º 2-C, em 14-11-2011, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca Dou fé. Eu **MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE**. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis Selo de Segurança.

AV.- 1.854. DATA: 13 DE JUNHO DE 2014. De acordo com o requerimento datado de 09-06-2014, emitido pela Sra. **NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de **ÁREA DE TERRA URBANA**, situada na Rua Terezinha Bento da Silva s/n.º lote 01, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, por onde mede metros, perfazendo uma área total de 200,00 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 878, às fls. 083 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu **MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE**. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.0 002.124.863.

AV.- 2.854. DATA: 13 DE JUNHO DE 2014, De acordo com o requerimento datado de 09-06-2014, emitido pela Sra. **NELA MARA FERREIRA DOS SANTOS**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de **ÁREA DE TERRA URBANA**, situada na Rua Terezinha Bento da Silva s/nº, lote 02, bairro Estrela, nesta cidade de, por onde mede 08x25 metros, perfazendo uma área total de 200,00 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 879, às fls. 084 do Livro n.º 2-D, do que dou Eu **MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE**. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu **MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE**. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n. 002.124.866.

AV.- 3.854. DATA: 13 DE JUNHO DE 2014. De acordo com o requerimento datado de 09-06-2014, emitido pela Sra. **NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de **ÁREA DE TERRA URBANA**, situada na Rua Vicente Fernandes s/n.º,

Florianio Lucas de Abreu Cardoso
Oficial substituto
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 854****Data: 29 de Maio de 2014****PAG. Nº - 001V -**

149,94 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 880 às fls. 085 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta comarca. Dou fé. Eu MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.124.869.

AV.- 4.854. DATA: 13 DE JUNHO DE 2014, De acordo com o requerimento datado de 09-06-2014, emitido pela Sra. NELA MARA FERREIRA DOS SANTOS foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, situada na Rua Eliana Amorim s/n.º, lote 09, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, por onde mede 08x25 metros, perfazendo uma área total de 200,00 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 881, às fls. 086 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.124.872.

AV.- 5.854. DATA: 13 DE JUNHO DE 2014. De acordo com o requerimento datado de 09-06-2014, emitido pela Sra. NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, situada na Rua Eliana Amorim s/n.º, lote 10, bairro Estrela, nesta cidade de, por onde mede 08x25 metros, perfazendo uma área total de 200,00 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 882, às fls. 087 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta Comarca. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Dou fé. Eu Série H n. 002.124.875.

AV.- 6.854. DATA: 05 DE AGOSTO DE 2014. De acordo com o requerimento datado de 14-07-2014, emitido pela Sra. NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, situada na Rua Vicente Fernandes s/n.º, lote 04, bairro Estrela, nesta cidade de, por onde mede 8,33x18 metros, perfazendo uma área total de 149,94,00 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 913, às fls. 119 do Livro n.º 2-D, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Dou fé. Eu Série H n. 002.296.381.

AV.- 7.854. DATA: 05 DE AGOSTO DE 2014. De acordo com o requerimento datado de 15-07-2014, emitido pela Sra. NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, situada na Rua Vicente Fernandes s/n.º, lote 05, bairro Estrela, nesta cidade de, por onde mede 8,33x18 metros, perfazendo uma área total de 149,94 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer a matrícula n.º 914, às fls. 120 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta comarca. Eu MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Dou fé. Eu Série H n. 002.296.384.

AV.- 8.854. DATA: 05 DE AGOSTO DE 2014. De acordo com o requerimento datado de 15-07-2014,

Florianio Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 854**

Data: 29 de Maio de 2014

**PAG. Nº -
002 -**

AV.- 8.854. DATA: 05 DE AGOSTO DE 2014. De acordo com o requerimento datado de 15-07-2014, emitido pela Sra. NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, situada na Rua Vicente Fernandes s/n.º, lote 06, bairro Estrela, nesta cidade de, por onde mede metros, perfazendo uma área total de 149,94 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte n.º 915, às fls. 121 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta comarca. Eu MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Dou fé. Eu Série H n.º 002.296.387.

AV.- 9.854. DATA: 05 DE AGOSTO DE 2014. De acordo com o requerimento datado de 15-07-2014, emitido pela Sra. NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, situada na Rua Vicente Fernandes s/n.º, lote 07, bairro Estrela, nesta cidade de, por onde mede 8,33x18 metros, perfazendo uma área total de 149,94 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 916, às fls. 122 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta Comarca. Eu MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Dou fé. Eu Série H n.º 002.296.390.

AV. 10.854. DATA: 05 DE AGOSTO DE 2014. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL em alvenaria situada à Rua Vicente Fernandes, s/n.º, lote 08, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda empontada, contendo um pátio, dois dormitório, sala de estar, banheiro e cozinha, perfazendo uma área total construída de 52,62 m², edificada em área de terra urbana, restante da maior porção acima matriculada, situada à Rua Vicente Fernandes, s/n.º, lote 04, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada, Frente apoiada a citada Rua Vicente Fernandes por onde mede 8,33 metros, confinando pela lateral direita com a proprietária Neila Mara Ferreira dos Santos por onde mede 18 metros, pelos fundos confinando também com a proprietária, por onde mede 8,33 metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com o proprietária por onde mede 18 metros, perfazendo uma área total de 149,94 m², tendo sua proprietária gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 02-04-2014 a 14-05-2014, conforme declaração firmada pelo senhor JOSÉ PASTANA DE SOUSA, brasileiro, casado, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 1324547-2.ª via-PC/PA e do CPF n.º 226.822.102-44, residente e domiciliado na Rua João Paulo II, 210, bairro São José, na cidade de Castanhal - Pará, e requerimento da proprietária que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 114/2014, expedido em 02-04-2014 e HABITE-SE N.º 114/2014, expedido em 14-04-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior 70,00 m². Dou fé. Eu MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Dou fé. Eu Série H n.º 002.296.394.

R.- 11.854. DATA: 13 DE AGOSTO DE 2015. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE.- NELA MARA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, rabalhadora informal, separada judicialmente, não

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 854**

Data: 29 de Maio de 2014

PAG. Nº -
002V -

convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 2001556-20 via-PC/PA e do CPF n.º 371.144.332-04, residente e domiciliada à Travessa Vileta, 1197, apt 1904, Bairro Pedreira, em Ananindeua-Pará. ADQUIRENTE- FRANCIELE AMANCIO DOS SANTOS, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 6731804-PC/PA e do CPF n.º 0 014 929.822-61, residente e domiciliada à Trav. Vicente Fernandes, 235, Casa B, Barralândia, em Santa Maria do Pará, CREDOR FIDUCIÁRIO.- BANCO DO BRASIL S.A instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra OI, Bloco G. Lote A. em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91. por sua Agência NOVA TIMBOTEUA - PARÁ, prefixo 2355-8, situada na AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 2315, CENTRO, NOVA TIMBOTEUA-PA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei no 4.380 de 21.08.64. O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO - **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. N.º 235.501.284**, datado de 07-08-2014. O imposto Transmissão de Propriedade Inter-Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 043267, no valor de R\$ 291,89. VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 75.000 00 (setenta e cinco mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.000,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.621,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais), Recursos Concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$ 58.379,00 (cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais). Dou fé. Eu MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Dou fé. Eu Série H n.º 002.674.556.

R.-12.854. DATA. 13 DE AGOSTO DE 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel supra descrito e caracterizado. foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta e três mil reais), pela COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: FRANCIELE AMANCIO DOS SANTOS, já acima qualificada, para aquisição do imóveis cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VID E OUTRAS AVENÇAS. N.º 235.501.239, registado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Dou fé. Eu Série H n.º 002.674.558.

AV.- 13.854 - DATA: 27-02-2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada** para o **sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu, Eu Jaqueline Costa Lima Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 000380142.

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL****Matrícula N.º 854****Data: 27 de março de 2019****FICHA N.º 003**

AV – 14. 854. Prenotada sob nº 3512 em 27/02/2019. DATA: 27/03/2019. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM nº 061674 no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Dou fé. Eu, Prima (JAQUELINE COSTA LIMA).

AV- 15 /854. Prenotação sob nº 3898 em 21 de junho de 2021. Data da averbação: 25 de junho de 2021. **AVERBAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS.** Por meio de requerimento do credor fiduciário devidamente assinado por seus representantes convencionais e instruído pelos documentos comprobatórios, procedo à averbação do primeiro e segundo leilões negativos em procedimento de execução extrajudicial de garantia fiduciária constituída sobre o imóvel. Os editais de convocação foram publicados no jornal “O Liberal”, em Belém nos dias 22, 23 e 24 de janeiro do ano de 2020. O primeiro leilão negativo ocorreu no dia 5 de fevereiro de 2020, sem lances. O segundo leilão negativo ocorreu em 12 de fevereiro de 2020 e também se encerrou sem lances. O credor Banco do Brasil S/A declarou a extinção da dívida, restando a propriedade do imóvel a este plenamente disponível para alienação pelo preço e condições que lhe convier, isento da restituição de qualquer quantia, nos termos do art. 27, §5º da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo de segurança n. 200.007, série I, ato geral. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA****CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 854, NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula não está gravado por ÔNUS REAL. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

Santa Maria do Pará/PA, 25 de junho de 2021.**PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.**

Floriano Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto

Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará