



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001

São Paulo - SP / Fone/SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18risp.com.br

E-mail: atendimento@18risp.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

300.163

ficha

01

São Paulo,

Sara Francez
29 de janeiro de 2025

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 09, localizado no 1º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PERO LOBO**", situado na RUA PERO LOBO PINHEIRO, nº 120, lote 12 da gleba "A" da Vila Morse, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa edificada de 42,32m², área comum de divisão não proporcional de 7,141m², área comum de divisão proporcional de 4,420m², perfazendo uma área total de 53,881m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 10,45%.

CADASTRO: CONTRIBUINTE número 123.100.0034-4, em maior área.

PROPRIETÁRIA: ISHOWO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ nº 20.164.514/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Mario Maglio, 115 - Inst de Previdência.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/280.446, feito em 29 de março de 2023. (Especificação de Condomínio registrada sob o número 10 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob nº 14.856, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), deste Registro.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328311KK001475123JM25A

Av.01 em 29 de janeiro de 2025

Prenotação 948.185 de 09 de janeiro de 2025.

ENQUADRAMENTO DE TIPOLOGIA DE HABITAÇÃO - REFERÊNCIA

Conforme Av.11/280.446, deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula, é

(continua no verso)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

300.163

ficha

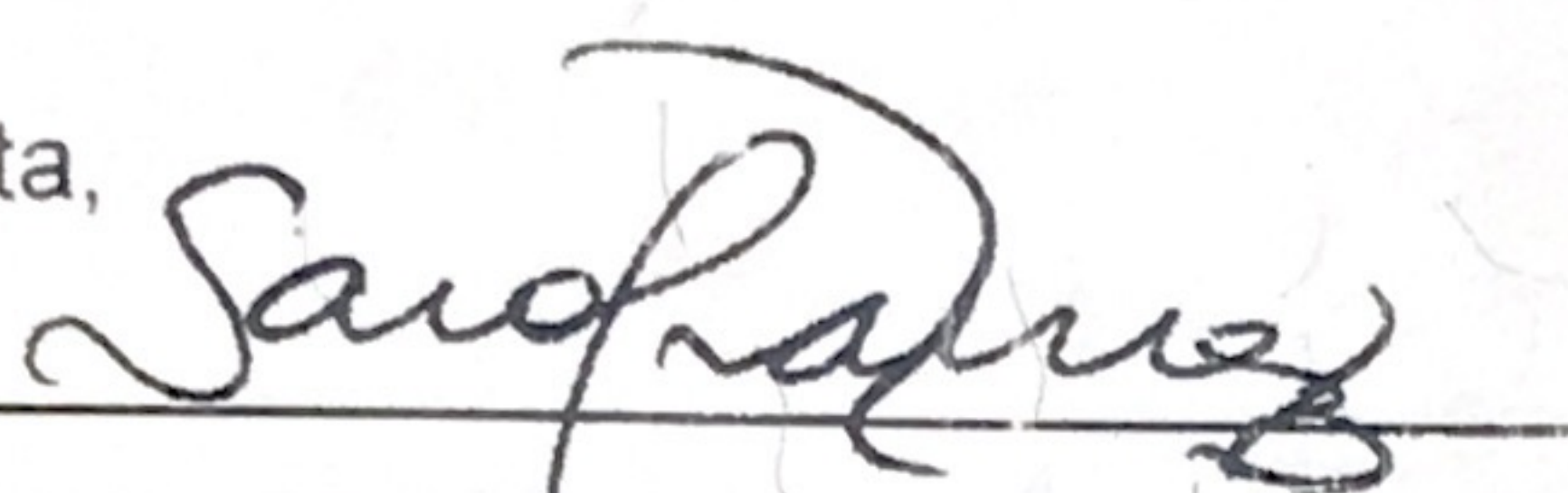
01

verso

enquadrado como **HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – HIS 2**, conforme Artigo 46, da Lei Municipal nº 16.050/2014.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez



Selo Nº 111328331DK001475124OJ25K

Av.02 em 29 de janeiro de 2025

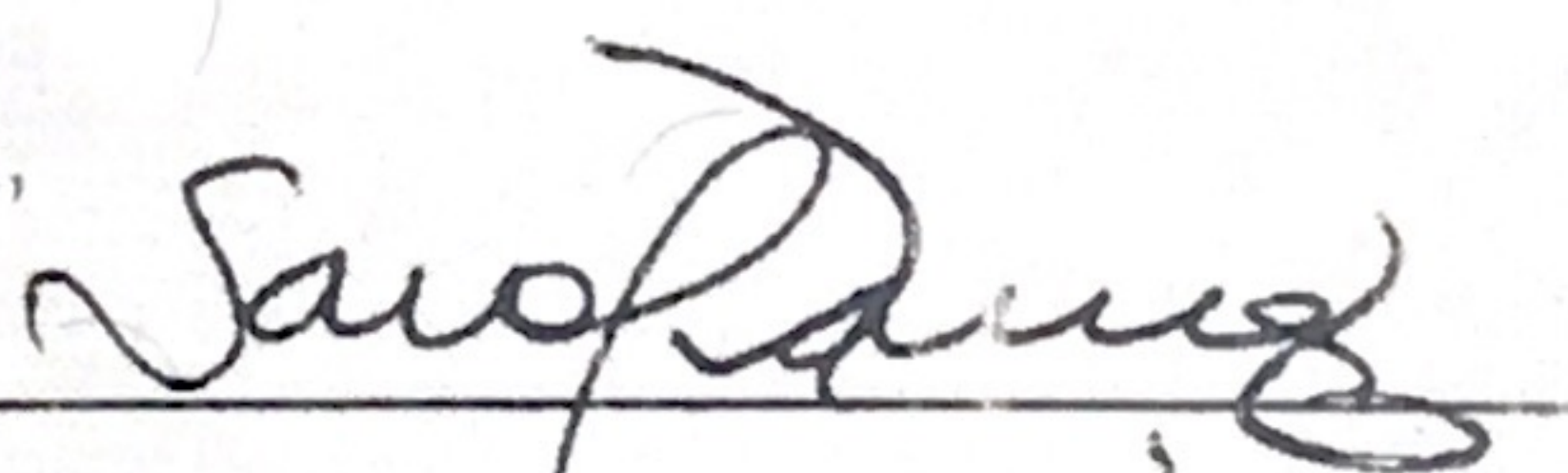
Prenotação 948.185 de 09 de janeiro de 2025.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento, do Instrumento de Instituição e Especificação de Condomínio, e Convenção de Condomínio, datados de 08 de janeiro de 2025, para constar que o proprietária, **ISHOWO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez



Selo Nº 111328311NV001475126QE25X



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001

São Paulo - SP / Fone/SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18risp.com.br

E-mail: atendimento@18risp.com.br

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
CNM: 111328.2.0300163-06

Emolumentos:

Ao Oficial..:	R\$: 44,20	Ao Estado..:	R\$: 12,56
Ao Ipesp..:	R\$: 8,60	Ao Sinoreg..:	R\$: 2,33
Ao T.J.....:	R\$: 3,03	Ao ISSQN..:	R\$: 0,90
Ao M.P.....:	R\$: 2,12	TOTAL..:	R\$: 73,74

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 29 de janeiro de 2025

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- () Mariney P. Menezes Lagos
- () Nilson Pinto Siqueira
- () Sara Francez
- () Suely de Menezes Carvalho
- () Ludmilla Soares de Oliveira

Escreventes Autorizados

- () Silvana Alves Batista
- () Adlei de Almeida
- () Eduardo Melo da Costa
- () Mauricio Paparelli

- () Maurício Gonçalves de Alvim
- () Rodrigo Di Sessa Fassina
- ☒ Sérgio Dias dos Santos
- () Maria Ap. Cavalcante Silva
- () Claudio Marcio de Queiroz Alves

- () Gabriella Chagas Kako
- () Raphael Menezes Lagos
- () Julio da Costa Neves Neto
- () André Assunção Silva

