



Valida aqui
a certidão.



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2
MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA TERESA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA N°

11642

Henrique da Silva Rosa Bomfim

Oficial

FICHA

1

DATA: 07/07/2021

IMÓVEL: O lote de terra urbano n. 02, medindo 2.500,00 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) e o perímetro de 224,36 metros, sem benfeitorias, situado na Rua Ildefonso Roldi, São Roquinho, Município de São Roque do Canaã, Comarca de Santa Teresa-ES, confrontando-se pela frente, com Rua Ildefonso Roldi por uma linha de 10,67 metros; fundos com Fernando da Silva Lani, por uma linha de 31,13 metros; lado direito, com herdeiros de Arlindo Piontkovsky, por uma linha de 80,44 metros e lado esquerdo, com Fernando da Silva Lani, por uma linha de 102,12 metros e quem mais de direito. **PROPRIETÁRIO:** FERNANDO DA SILVA LANI, CIVSSP/ES 1.241.765 e CPF 042.119.277-10, brasileiro, agricultor, solteiro, nascido aos 15/04/1977, natural de Santa Teresa-ES, filho de Antonio Luiz Lani e Ana Maria da Silva Lani, mantém união estável desde 20/10/2008, com Dalva Locatelli Rossi, CIVSSP/ES 1.527.260 e CPF 105.935.547-79, brasileira, divorciada, do lar, nascida aos 22/09/1976, natural de Espírito Santo-ES, filha de Darci Locatelli e Maria de Lourdes Luchi Locatelli, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de São Roque do Canaã-ES, sob fls. 178/179, livro 003-D, em 03/12/2015, residentes e domiciliados na Rua Ildefonso Roldi, São Roquinho, São Roque do Canaã-ES, não possuem endereço eletrônico. **Protocolo:** 40.729. R.A.: 11.106 de ordem, livro 2. **Selo:** 022921.YQO2103.00603

O Oficial interino:

Marcelo Frederico Guetler

R: 1/11.642. Data: 08 de setembro de 2021. **Protocolo:** 41.115.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no cartório de Registro Civil e Tabelionato da comarca de Santa Teresa-ES, livro n. 071, f. 063 a 066, em 31/08/2021, no valor de R\$ 1.870.000,00 (um milhão e oitocentos e setenta mil reais); em que figura como **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO CENTRO SERRANA DO ESPIRITO SANTO - SICOOB CENTRO SERRANO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 31.804.966/0001-05, localizada na Rua Herman Miertschink, n. 90, Centro, Santa Maria de Jetibá/ES; e **TRANSMITENTES:** FERNANDO DA SILVA LANI, CIVSSP/ES 1.241.765 e CPF 042.119.277-10, brasileiro, agricultor, solteiro, mantém união estável desde 20/10/2008, com Dalva Locatelli Rossi, CIVSSP/ES 1.527.260 e CPF 105.935.547-79, brasileira, divorciada, do lar, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de São Roque do Canaã-ES, sob fls. 178/179, livro 003-D, em 03/12/2015, residentes e domiciliados na Rua Ildefonso Roldi, São Roquinho, São Roque do Canaã-ES; dos bens descritos na matrícula acima. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.870.000,00. **Selo:** 022921.YQD2201.031269.

O Oficial interino:

Marcelo Frederico Guetler

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR N° 23/002018

CERTIFICA, a pedido por escrito de parte interessada que consta no livro nº 2, a matrícula nº **11642** do imóvel em seu inteiro teor, como descrito acima. A presente certidão foi extraída na forma do Artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Santa Teresa(ES), 28 de Agosto de 2023.

Eu, CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL, OFICIAL INTERINO, assino a presente certidão.



CERTIDÃO DIGITAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022921.YQD2201.03840

EMOLUMENTOS: R\$ 64,28	FUNEPJ: R\$ 6,43
FARPEN: R\$ 0,00	FADESPES: R\$ 3,22
FUNEMP: R\$ 3,22	FUNCAD: R\$ 3,22
TOTAL	R\$ 80,37

Protocolo: 002018

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Válido por 30 dias a contar da data de expedição. Conf. art. 1223, do Cod Normas da CGJ/ES.