



Valide aqui  
a certidão.



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2  
MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA TERESA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

*Henrique da Silva Rosa Bomfim*  
Oficial

MATRÍCULA Nº

**11642**

DATA: **07/07/2021**

FICHA

**1**

**IMÓVEL:** O lote de terra urbano n. 02, medindo 2.500,00 m2 (dois mil e quinhentos metros quadrados) e o perímetro de 224,36 metros, sem benfeitorias, situado na Rua Idefonso Roldi, São Roquinho, Município de São Roque do Canaã, Comarca de Santa Teresa-ES, confrontando-se pela frente, com Rua Idefonso Roldi por uma linha de 10,67 metros; fundos com Fernando da Silva Lani, por uma linha de 31,13 metros; lado direito, com herdeiros de Arlindo Piontkovsky, por uma linha de 80,44 metros e lado esquerdo, com Fernando da Silva Lani, por uma linha de 102,12 metros e quem mais de direito. **PROPRIETÁRIO:** FERNANDO DA SILVA LANI, CVSSP/ES 1.241.765 e CPF 042.119.277-10, brasileiro, agricultor, solteiro, nascido aos 15/04/1977, natural de Santa Teresa-ES, filho de Antonio Luiz Lani e Ana Maria da Silva Lani, mantém união estável desde 20/10/2008, com **Dalva Locatelli Rossi**, CVSSP/ES 1.527.260 e CPF 105.935.547-79, brasileira, divorciada, do lar, nascida aos 22/09/1976, natural de Espírito Santo-ES, filha de Darci Locatelli e Maria de Lourdes Luchi Locatelli, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de São Roque do Canaã-ES, sob fls. 178/179, livro 003-D, em 03/12/2015, residentes e domiciliados na Rua Idefonso Roldi, São Roquinho, São Roque do Canaã-ES, não possuem endereço eletrônico. **Protocolo:** 40.729. **R.A.:** 11.106 de ordem, livro 2. **Selo:** 022921.YQO2103.00603

O Oficial interino:

*Marcelo Frederico Guetler*  
**Marcelo Frederico Guetler**

**R: 1/11.642.** Data: 08 de setembro de 2021. **Protocolo:** 41.115.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no cartório de Registro Civil e Tabelionato da comarca de Santa Teresa-ES, livro n. 071, f. 063 a 066, em 31/08/2021, no valor de R\$ 1.870.000,00 (um milhão e oitocentos e setenta mil reais); em que figura como **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO CENTRO SERRANA DO ESPIRITO SANTO - SICOOB CENTRO SERRANO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 31.804.966/0001-05, localizada na Rua Herman Miertschink, n. 90, Centro, Santa Maria de Jetibá/ES; e **TRANSMITENTES:** FERNANDO DA SILVA LANI, CVSSP/ES 1.241.765 e CPF 042.119.277-10, brasileiro, agricultor, solteiro, mantém união estável desde 20/10/2008, com **Dalva Locatelli Rossi**, CVSSP/ES 1.527.260 e CPF 105.935.547-79, brasileira, divorciada, do lar, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de São Roque do Canaã-ES, sob fls. 178/179, livro 003-D, em 03/12/2015, residentes e domiciliados na Rua Idefonso Roldi, São Roquinho, São Roque do Canaã-ES; dos bens descritos na matrícula acima. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.870.000,00. **Selo:** 022921.YQO2103.01269.

O Oficial interino:

*Marcelo Frederico Guetler*  
**Marcelo Frederico Guetler**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 23/002018**

**CERTIFICA**, a pedido por escrito de parte interessada que consta no livro nº 2, a matrícula nº **11642** do imóvel em seu inteiro teor, como descrito acima. A presente certidão foi extraída na forma do Artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Santa Teresa(ES), 28 de Agosto de 2023.

Eu, CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL, OFICIAL INTERINO, assino a presente certidão.



**CERTIDÃO DIGITAL**

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022921.YQD2201.03840

|              |           |           |           |
|--------------|-----------|-----------|-----------|
| EMOLUMENTOS: | R\$ 64,28 | FUNEPJ:   | R\$ 6,43  |
| FARPEN:      | R\$ 0,00  | FADESPES: | R\$ 3,22  |
| FUNEMP:      | R\$ 3,22  | FUNCAD:   | R\$ 3,22  |
| TOTAL        | .....     |           | R\$ 80,37 |

Protocolo: 002018

Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

**Válido por 30 dias a contar da data de expedição. Conf. art. 1223, do Cod Normas da CGJ/ES.**