



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

19

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial: Beatriz de Almeida Teixeira
Sup-Oficial: Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
COMARCA DE SANTA LUZIA

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala
do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia,
Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do
seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, constar no Lº 2, deste Serviço Registral, o seguinte: **MATRÍCULA: 39718. DATA: 12/05/2014. IMÓVEL:** Lote de terreno nº 02 (dois), da quadra nº 28 (vinte e oito), do Bairro DONA ROSARINHA, em Santa Luzia-MG, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com frente para a Rua 06, com os seguintes limites e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua 06; 10,00 metros de fundos para o lote 15; 20,00 metros do lado direito para o lote 03, e 20,00 metros do lado esquerdo para o lote 01, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia. **PROPRIETÁRIO(A) (S):** SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 16.535.163/0001-09, com sede na Av. Barbacena, 504, Bairro Barro Preto, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 21985, fls.119, Livro 2-CC, deste Serviço Registral. Emolumentos.R\$14,92; Recompe.R\$0,89; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$4,97; Total:R\$20,78. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-----

R-1/39718, em 12/05/2014 - PROTOCOLO: 76350, DE 09/05/2014 - COMPRA E VENDA- Por escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 178, Lº 187, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Santa Luzia-MG, datada de 17/09/2013, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **JOSÉ VIANA DE FREITAS**, pedreiro, CI MG15554986, PC/MG, CPF 393.905.437-20, e sua esposa **CLEUSA MARIA DE SOUZA FREITAS**, do lar, CI 07564934-3, PC/RJ, CPF 012.263.647-30, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens desde 13/09/1975, residentes e domiciliados na Rua Seis, nº 71, Bairro Dona Rosarinha, Santa Luzia/MG, por compra a: SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador, José Felipe Diniz, brasileiro, casado, economista, portador da CI M1741062 SSP/MG, CPF nº 421.676.716-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte, Minas Gerais, nos termos da Alteração Contratual registrada na JUCEMG sob nº 3493144 em 17/01/2006, e pelo procurador Leonardo Bernardi Diniz, brasileiro, casado, empresário, CI MG8842792 SSP/MG, CPF 038.392.926-11, residente e domiciliado em Nova Lima/MG, nos termos da procuração lavrada às fl. 031, do Livro 23, do Cartório de Paz, do Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata-MG, pelo preço de **R\$19.000,00**. ITBI pago sobre R\$167.420,00, no valor de R\$3.348,40, em 26/08/2013. Quitação Municipal apresentada. O(a)(s) alienante(s) declara(m) sob responsabilidade civil e criminal, a inexistência de feitos, ações reais, pessoais reipersecutórias, em relação ao imóvel. Foram apresentadas certidões