



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 28.887**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: Casa 02**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ACÁCIAS I**, situado no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva IX**, na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, um hall e uma vaga de garagem descoberta, com a área privativa de **59,92 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,5000; área total real de 59,92 m²; área equivalente total de 59,56 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m² e área de terreno de uso comum de 0,00 m² e área de terreno total de 180,00 m²; confrontando pela frente com área externa e Rua 201; pelo fundo com área externa e lote 04; pelo lado direito com área externa e Casa 01 e pelo lado esquerdo com área externa e lote 01, conforme Carta de Habite-se nº 024/2012, expedida pela prefeitura municipal desta cidade, em 10/01/2012, por Genival José Meireles, Diretor da D.L.F.O e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 021302012-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 03/02/2012, com validade até 01/08/2012. Edificada no lote **03**, da quadra **325** com a área **360,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 201, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 04, com 12 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO: PATRICIA RAYANE ALVES SILVA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora informal, **CI nº 5.985.890 SSP-GO, CPF nº 052.644.111-90**, residente e domiciliada na Rua 165, Quadra 253, Lote 13, Jardim do Ingá, zona suburbana desta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e R-2=198.163 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO.** Em 10/09/2019. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-1=28.887 - Luziânia - GO, 10 de setembro de 2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Este imóvel encontra-se alienado fiduciariamente com o **BANCO DO BRASIL S/A**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, firmado nesta cidade, em 01/04/2014, registrado em 14/04/2014, para garantia do financiamento no valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil e quarenta reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme consta do registro R-3=198.163, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-2=28.887 - Luziânia - GO, 10 de setembro de 2019. ABERTURA DE MATRÍCULA. Esta matrícula foi aberta a requerimento do credor fiduciário Banco do Brasil S/A, firmado em Belo Horizonte - MG, em 24/07/2019. Protocolo: **32.391**. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Prenotação: R\$ 6,50. Busca: R\$ 10,84. Matrícula: R\$ 33,60. Fundos (39%): R\$ 19,87. ISSQN (3%) R\$ 1,54. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-3=28.887 - Luziânia-GO, 02 de junho de 2020. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de: 03/02/2020 e retificado pelo requerimento datado de 15/05/2020, firmado pelo credor fiduciário em Belo Horizonte - MG, adiante qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **36.928** em 12/05/2020, instruído com a DUAM/ITBI nº 7234468, devidamente recolhida em 16/03/2020, avaliado no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ/MF nº **00.000.000/0001-91**, com sede em Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**. A devedora fiduciante acima qualificada foi intimada, nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 14, 15 e 16 de janeiro de 2020, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Prenotação: R\$ 6,85. Busca: R\$ 11,42. Averbação: R\$ 359,21. Fundos

(40%): R\$ 151,02. ISSQN (3%): R\$ 11,33. A Oficial Respondente (a) GCMS

Emolumentos de Certidão: R\$ 39,97; Taxa Judiciária: R\$ 15,14; Fundos (40%): R\$ 15,97; ISSQN (3%): R\$ 1,20.
TOTAL: R\$ 72,28.

DMR

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 04 de junho de 2020.



Wellington Filho Martins da Silva Oficial

Suboficial



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812006013400110640090

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>