

matrícula

143.743

ficha

01

São Paulo, 19 de Setembro de 1995

**IMÓVEL:-** ESCRITÓRIO Nº 42, localizado no 4º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOS ANGELES OFFICES CENTER", situado à Rua Coelho Lisboa, número 442, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo a área útil de 87,00m²., área comum de 83,735m²., área total construída de 170,735m²., correspondendo-lhe uma participação no terreno e coisas comuns do condomínio de 1,4621% do todo, estando vinculadas a esta unidade, duas (2) vagas na garagem do edifício.-

**PROPRIETÁRIA:-** JTF - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Coelho Lisboa, número 442, conjunto 11, CGC/MF. 56.418.635/0001-68.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.1, feito em 05/05/1987, nas matrículas números 109.531, 109.532 e 109.533 (Especificação Condominial registrada sob número 4, em 22/12/1993, na matrícula número 113.671), deste Cartório.-

**C.CONTRIBUINTE:-** 030.142.0084-0.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/143.743

Em 19 de setembro de 1995

Pela escritura de 17 de agosto de 1.995, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.396, fls. 203, a proprietária, já qualificada, VENDEU a WALDYR BERTONI, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA MARIA CUSIMANO BERTONI, do lar, brasileiros, RG. números 5.221.090-SSP/SP. e 16.775.456-SSP/SP., CPF/MF. números 767.526.748-68 e 091.653.008-66, respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Dona Januária, número 35, apto. 112, Tatuapé, a fração ideal de terreno de 1,4621%, pelo valor de R\$0,01.- Venda essa em cumprimento da promessa de venda e compra de 29/07/1.988, não registrada.- A vendedora declarou no título, que a

continua no verso

matrícula

143.743

ficha

01  
verso

fração ideal de terreno não faz parte de seu ativo permanente.

Joséany Lopes da Silva  
Escritor

99 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/143.743

Em 19 de setembro de 1995

Pela escritura mencionada no R.1, J.T.F. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Coelho Lisboa, número 442, conjunto 13, Tatuapé, CGC/MF. 54.417.621/0001-02, construtora do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOS ANGELES OFFICES CENTER", deu quitação ao adquirente WALDYR BERTONI, casado com SANDRA MARIA CUSIMANO BERTONI, já qualificados, da quantia de R\$0,01, em quanto importaram as obras de construção do imóvel desta matrícula, feitas às expensas, dele, adquirente, na vigência de promessa de venda e compra, não registrada, passando, portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de terreno de 1,4621%, adquirida conforme o registro efetuado sob número 1.-

Joséany Lopes da Silva  
Escritor

99 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/143.743

Em 19 de setembro de 1995

Pela escritura de 17 de agosto de 1.995, do 269 Cartório de Notas desta Capital, livro 1396, fls. 213, WALDYR BERTONI, e sua mulher SANDRA MARIA CUSIMANO BERTONI, já qualificados, TRANSMITIRAM POR PERMUTA a ARMANDO FERNANDES JUNIOR, bancário, e sua mulher IRENE ANTONIO FERNANDES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG. números 4.518.845-SSP/SP e 11.183.807-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF (comum) número 192.296.158-20, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Professor Pedreira de Freitas, número 78, apartamento 91, o imóvel pelo valor de R\$23.856,85, o qual juntamente com outro, foi permutado com

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

143.743

ficha

02

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 19 de Setembro de 1995

O imóvel objeto da matrícula número 117.476, deste Cartório.  
9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escritor

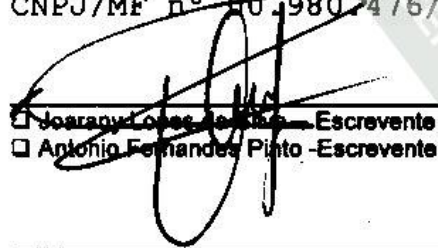
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/143.743

Em 27 de julho de 2001

Pela escritura datada de 05 de junho de 2.001, do 8.º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 2.692, fls. 100, ARMANDO FERNANDES JÚNIOR, empresário, e sua mulher IRENE ANTÔNIO FERNANDES, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$21.856,85, a ENE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com sede na Alameda Madeira, n.º 53, Alphaville, em Barueri, neste Estado, CNPJ/MF n.º 00.980.7476/0001-36.

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
☒ Joarany Lopes da Silva - Escritor  
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escritor

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escritor