



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 271358	Nº: 01	Lº: 4-BD FLS: 131 Nº: 175714

IMÓVEL: ESTRADA SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA, Nº 4260 - APTº 107 DO BLOCO 02 e sua correspondente fração ideal de 0,003924 do respectivo terreno, designado por lote 01 do PA 43.383, onde figuram os seguintes prédios nºs 135, 145, 151, 155 e 159 todos da Rua Princesa Imperial a serem demolidos, medindo o terreno na totalidade: de frente 119,52m pela Rua Princesa Imperial, mais 12,57m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Estrada São Pedro de Alcântara, por onde mede 102,00m mais 13,60m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Piraquara, por onde mede 19,00m, mais 46,60m em curva externa subordinada a um raio de 33,50m, mais 13,00m, mais 21,99m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Demerara, por onde mede 67,41m, a direita, partindo do alinhamento da Rua Princesa Imperial mede 26,79m aprofundando o terreno, mais 24,48m alargando o terreno. **PROPRIETÁRIOS:** ADEMÉSIO LOIO DA SILVA, brasileiro, militar, CI/M.Aer nº 415689, CPF nº 832.465.257-49 e sua esposa KARLA CRISTINA COSTA, brasileira, agente de promoção, CI/M.Aer nº 426218, CPF nº 005.642.597-05, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 132640/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Machado de Sant'anna Engenharia, Comércio e Indústria Ltda, conforme documento de 12/05/1997, registrado em 04/09/1997. Inscrito no **FRE** sob o nº 2.003.609-1, **CL** 03837-2. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 01/11/1996, sob AV-6/132640, com "habite-se" concedido em 24/10/1996. mao. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024. O OFICIAL

AV - 1 - M - 271358 - HIPOTECA O Imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no CNPJ sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília - DF, em garantia da dívida de R\$30.526,97, a ser paga no prazo de 240 meses, aos juros nominal de 11,07% ao ano, efetiva de 11,99% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a R\$414,57, vencendo-se a 1ª em 12/06/1997, de acordo com o Instrumento Particular de 12/05/1997, registrado em 04/09/1997, sob o R-9/132640 (4º RI) mao. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024 O OFICIAL.

AV - 2 - M - 271358 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 11/08/2022, acompanhado da cópia da Certidão do Registro Auxiliar de 12/12/2023, expedida pelo 12º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, fica averbado o pacto antenupcial celebrado entre ADEMÉSIO LOIO DA SILVA e KARLA CRISTINA COSTA, através da escritura de 17/06/1987, do 34º Ofício de Notas desta cidade (Lº SED-186, fls.04), registrada no 12º Registro de Imóveis no Registro Auxiliar nº 613 em 12/12/2023. **Tendo sido convencionado o regime da comunhão universal de bens. (Prenotação nº894235 de 10/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 04893 FKN).** mao. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 271358 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Pelo requerimento de 10/01/2024, acompanhado da Certidão de Casamento do 11º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro, hoje arquivados, fica averbado que ADEMÉSIO LOIO DA SILVA e KARLA CRISTINA COSTA LOIO DA SILVA, separaram-se conforme sentença do Juízo da 2ª Vara de Família do Méier/RJ, datada de 16/06/2005, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja: KARLA CRISTINA COSTA. **(Prenotação nº 894237 de 10/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 04894 TXM)** mao. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024 O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EERX 06998 LVG

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador

e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 25803e9e-f2fa-44e2-9c72-2f2235a03fc4



AV - 4 - M - 271358 - DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 10/01/2024, acompanhado da Certidão de Casamento do 11º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro, hoje arquivados, fica averbado que ADEMÉSIO LOIO DA SILVA e KARLA CRISTINA COSTA, divorciaram-se conforme sentença 31/08/2006, da 2ª Vara de Família do Méier/RJ, continuando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja: KARLA CRISTINA COSTA. (Prenotação nº 894237 de 10/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 04895 OUQ). mao. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024 O OFICIAL *juu'*

AV - 5 - M - 271358 - IDENTIDADE: Nos termos do requerimento de 10/01/2024, acompanhado da cópia da Carteira Identidade, hoje arquivados, fica averbado que: KARLA CRISTINA COSTA é portadora da carteira de identidade nº 30.673.827-9 expedida em 06/01/2014 pelo DETRAN/RJ. (Prenotação nº 894237 de 10/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 04896 YFS) mao Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024. O OFICIAL. *juu'*

R - 6 - M - 271358 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela Escritura de 16/10/2017, do 18º Ofício de Notas desta Cidade (Lº 7479-ES, fls 024/028), ADEMÉSIO LOIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, militar, CI/MD nº 415.689 de 25/04/2017, CPF nº 832.465 257-49, residente nesta cidade e sua ex-esposa KARLA CRISTINA COSTA, brasileira, divorciada, agente de promoções, CI/DETRAN/RJ nº 30 673.827-9 de 06/01/2014, CPF nº 005.642 597-05, residente nesta cidade, deram como dação em pagamento o imóvel desta matrícula a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, inscrita no CNPJ sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$40.500,00 em 25/11/2003; base de cálculo R\$135.277,27 (Atualização Monetária). Imposto de Transmissão pago pela guia nº 1640195 em 27/12/2011. (Prenotação nº 894240 de 10/01/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 04897 MTQ). mao Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024. O OFICIAL. *juu'*

AV - 7 - M - 271358 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Pela Escritura de 16/10/2017, do 18º Ofício de Notas desta Cidade (Lº 7479-ES, fls 024/028), fica cancelada a hipoteca reportada no ato AV-1 desta matrícula, face autorização dada pela credora ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX; Base de cálculo: R\$30.526,97. (Prenotação nº 894240 de 10/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 04898 GDA) mao. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024. O OFICIAL *juu'*

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 01/04/2024, possuindo **03 páginas**, dela fazendo parte integrante, não podendo serem usadas separadamente. sbs. Certidão expedida às 12:52h. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 03/04/2024. O OFICIAL.

Certidão Eletrônica

Consulte a autenticidade desta certidão no site
validador.e-cartoriorj.com.br

Emolumentos:	98,00
Selo:	2,59
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
5% I.S.S.	5,26
Total:	143,09