



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO - SÃO PAULO

Rua Eduardo UIôffo, 751 - CEP 19.280-000 - Fone (18) 3282-1319

CNPJ: 51.399.368/0001-05

Lucila Paula Cruz Carvalho - Oficial

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4a9a95a6-1ff7-4dbe-8607-0017f57c4ca2

Esse documento foi assinado digitalmente por DAYANE DA SILVA LIMA - 29/09/2022 14:18 PROTOCOLO: S22090383619D

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

MATERIA N.º 11.863 01 F.	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 11.863 Oficial
	LIVRO N.º 2	Data 19 / 02 / 2016
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 12.089-9 Oficial Designada Sonia Teresinha Del Pupo	Distrito EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA.	Urbano () CPM
	Município EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA.	Rural () INCRA
COMARCA DE TEODORO SAMPAIO Estado de São Paulo	Localização Rua José Carlos de Santana.	
	Loteamento: "VILA FERREIRA"	
IMÓVEL: LOTE de terreno urbano sob nº 25 (vinte e cinco) da QUADRA nº 41 (quarenta e um), medindo 25,15 (vinte e cinco metros e quinze centímetros) de frente para a Rua José Carlos de Santana, lado par; por 10,80 (dez metros e oitenta centímetros) pelo lado direito, confrontando com a Rua Francisco Maturana Moreno, por onde faz esquina; por 10,70 (dez metros e setenta centímetros) pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 61; e, por 25,19 (vinte e cinco metros e dezenove centímetros) nos fundos, confrontando com o lote nº 189, perfazendo a área de 270,52 m² (duzentos e setenta metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.662.437/0001-61, com sede na Avenida Antonio Joaquim Mano, nº 02, Centro, em Euclides da Cunha Paulista, SP. TÍTULO AQUISITIVO: R.4/M.7.465 aos 08/03/06 e R.2/M.11.760 aos 19/02/16, Livro 02 de Registro Geral, desta Serventia. Matrícula aberta em virtude de parcelamento do solo resultante da execução de projeto de regularização fundiária de interesse social, nos termos do artigo 58 da Lei nº 11.977/2009. Prenotação nº 34.676 em 04/09/14. A Oficial Designada (Sonia Teresinha Del Pupo).		
Av.1/M.11.863 Aos 19 de fevereiro de 2016. Nos termos do item 286.3 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo a presente averbação por transporte para a presente matrícula do R.1/M.7.465, datado de 10/06/98, para constar o registro da citação dos proprietários como ocupantes do 14º perímetro, nos termos do mandado expedido aos 19/10/85 pelo Exmo. Sr. Dr. Pedro Manoel Callado Moraes, MM. Juiz de Direito desta Cidade e Comarca, nos Autos da Ação Discriminatória (feito nº 777/85) movida pela Fazenda do Estado de São Paulo. Prenotação nº 34.676 em 04/09/14. A Oficial Designada (Sonia Teresinha Del Pupo).		
R.2/M.11.863. Aos 10 de maio de 2016. Conforme título de propriedade expedido aos 08 de março de 2016, pelo Município de Euclides da Cunha Paulista, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF 67.662.437/0001-61, com sede na Avenida Antonio Joaquim Mano, nº 02, centro, em Euclides da Cunha Paulista, SP, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. Elias Tolovi Rosa, RG. 15.798.025-X-SSP-SP, CPF/MF 147.185.628/30, usando das prerrogativas que lhe confere a Lei Municipal nº 854/2014, alterada pela Lei Municipal nº 906/2015, que autoriza a alienar		
[Continua no verso]		

Página: 0002/0003



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO - SÃO PAULO

Rua Eduardo Uliôffo, 751 - CEP 19.280-000 - Fone (18) 3282-1319

CNPJ: 51.399.368/0001-05

Lucila Paula Cruz Carvalho - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do original nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. CERTIFICO mais, que não consta ônus de quaisquer espécies, bem como ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. TEODORO SAMPAIO/SP, 29 de setembro de 2022.

Dayane da Silva Lima - Escrevente

Ao Oficial....	R\$	38,17
Ao Estado....	R\$	10,85
Ao IPESP.....	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município:	R\$	0,76
Ao Min.Púb....	R\$	1,83
Total.....	R\$	63,67

Pedido de certidão nº: 24298

Controle:



24681

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208993C3000000004116422Z